



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 720 720	2 697 988
Sum inntekter		2 720 720	2 697 988
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	721 234	632 240
Sum kostnader		760 234	671 240
Driftsresultat		1 960 486	2 026 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 167	23 415
Annen finansinntekt		6 455	6 730
Sum finansinntekter		33 622	30 145
Netto finans		33 622	30 145
Ordinært resultat før skattekostnad		1 994 108	2 056 893
Skattekostnad på ordinært resultat	6	447 284	461 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 824	1 595 797
Årsresultat		1 546 824	1 595 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 585 824	1 634 797
Overføringer annen egenkapital	5	-39 000	-39 000
Sum overføringer og disponeringer		1 546 824	1 595 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 615 456	5 654 456
Sum varige driftsmidler		5 615 456	5 654 456
Sum anleggsmidler		5 615 456	5 654 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		570 520	
Sum fordringer		570 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 777	211 158
Sum omløpsmidler		592 297	211 158
SUM EIENDELER		6 207 753	5 865 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 371 970	3 371 970
Sum innskutt egenkapital		3 571 970	3 571 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	498 336	537 336
Sum opptjent egenkapital		498 336	537 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 070 306	4 109 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 510	125 792
Annen kortsiktig gjeld		2 109 936	1 630 515
Sum kortsiktig gjeld		2 137 446	1 756 307
Sum gjeld		2 137 446	1 756 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 207 752	5 865 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325413

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 720 720	2 697 988
Sum inntekter		2 720 720	2 697 988
Kostnader			
Avskrivning	4	39 000	39 000
Annen driftskostnad	3	721 234	632 240
Sum kostnader		760 234	671 240
Driftsresultat		1 960 486	2 026 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 167	23 415
Annen finansinntekt		6 455	6 730
Sum finansinntekter		33 622	30 145
Netto finans		33 622	30 145
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	447 284	461 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 824	1 595 797
Årsresultat		1 546 824	1 595 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 585 824	1 634 797
Overføringer annen egenkapital	5	-39 000	-39 000
Sum overføringer og disponeringer		1 546 824	1 595 797



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

5 615 456

5 654 456

5 615 456

5 654 456

Sum anleggsmidler

5 615 456

5 654 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

570 520

Sum fordringer

570 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 777

211 158

Sum omløpsmidler

592 297

211 158

SUM EIENDELER

6 207 753

5 865 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5

200 000

200 000

Overkurs 5

3 371 970

3 371 970

Sum innskutt egenkapital

3 571 970

3 571 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

498 336

537 336

Sum opptjent egenkapital

498 336

537 336

Sum egenkapital

4 070 306

4 109 306

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

27 510

125 792

Annen kortsiktig gjeld

2 109 936

1 630 515

Sum kortsiktig gjeld

2 137 446

1 756 307



Sum gjeld	2 137 446	1 756 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 207 752	5 865 613



Organisasjonsnr: 984 656 289
NORINVEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 849 456	5 849 456
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 849 456	5 849 456
Akk.avskrivning 31.12.2024	-234 000	-234 000
Balanseført pr. 31.12.2024	5 615 456	5 615 456
Årets avskrivninger	39 000	39 000
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	3 371 970	537 336	4 109 306
Årsresultat	0	0	1 546 824	1 546 824
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 585 824	-1 585 824
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 371 970	498 336	4 070 306

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	447 284	461 096
Årets totale skattekostnad	447 284	461 096
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023



Norinvest Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	1 994 108	2 056 893
Endring i midlertidige forskjeller	39 000	39 000
Alminnelig inntekt	<u>2 033 108</u>	<u>2 095 893</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-2 033 108</u>	<u>-2 095 893</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-554 728</u>	<u>-515 728</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-554 728</u>	<u>-515 728</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-554 728</u>	<u>-515 728</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>