



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 926 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Lønnskostnad			
	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Netto finans			
		294	
Resultat før skattekostnad			
		294	0
Skattekostnad på resultat	4	65	
Årsresultat			
		229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		229	
Totalresultat			
		229	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229	
Sum overføringer og disponeringer		229	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 294	
Sum omløpsmidler		30 294	0
SUM EIENDELER		30 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229	
Sum opptjent egenkapital		229	
Sum egenkapital	5	30 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	65	
Sum kortsiktig gjeld		65	
Sum gjeld		65	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 294	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551060

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 926 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Anette Ulvan Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 926 885
KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2		
Lønnskostnad	3		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Netto finans		294	
Resultat før skattekostnad		294	0
Skattekostnad på resultat	4	65	
Årsresultat		229	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229	
Totalresultat		229	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229	
Sum overføringer og disponeringer		229	



Organisasjonsnr: 933 926 885
KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 294	
Sum omløpsmidler		30 294	0
SUM EIENDELER		30 294	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229	
Sum opptjent egenkapital		229	
Sum egenkapital	5	30 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	65	
Sum kortsiktig gjeld		65	
Sum gjeld		65	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 294

0



Organisasjonsnr: 933 926 885
KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		294	0
Resultat av finansposter		294	0
Resultat før skattekostnad		294	0
Skattekostnad på resultat	4	65	0
Årsresultat		229	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		229	0
Sum overføringer		229	0



BALANSE

KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 294	0
Sum omløpsmidler		30 294	0
Sum eiendeler		30 294	0




BALANSE

KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		229	0
Sum opptjent egenkapital		229	0
Sum egenkapital	5	30 229	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	65	0
Sum kortsiktig gjeld		65	0
Sum gjeld		65	0
Sum egenkapital og gjeld		30 294	0

17.06.2025

Styret i KVITHAMMER GÅRD DRIFT AS


Hilmar Auran
styreleder


Hilke Rognes
styremedlem



Kvithammer Gård Drift AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Konsolidering

Selskapet inngår i Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basate AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse i Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.stronghold.se. Selskapet Kvithammer Gård Drift AS ble stiftet 01.07.2024.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kvithammer Gård Drift AS Noter til årsregnskapet 2024

Selskapets omsetning er leieinntekt, samt inntekt på videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

Selskapet har ikke egne ansatte, og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder. Foretaket har ikke avtalt forpliktelser knyttet til opphør av ansettelsesforholdet til daglig leder.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	-
Attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
	-	-

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	65	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	65	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	294	-
Permanente forskjeller *)	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	294	-
Beregnet og resultatført betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	65	-
Skatteeffekt av stiftelseskostnader ført mot overkurs	-	-
Balanseført betalbar skatt	65	-



Kvithammer Gård Drift AS Noter til årsregnskapet 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Fremførbart overskudd	-	-
Sum	-	-

22 % utsatt skatt/ - utsatt skattefordel

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør hhv 22% av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	65	-
Skatte-effekt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Beregnet skattekostnad	65	-

22,0 % 22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Årets resultat	-	-	229	229
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-	229	30 229

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer til foretak i samme konsern	-	-
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-	-
Avgitt konsernbidrag 2019 - utbetalt januar 2020	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-
Sum	-	-

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000



Kvithammer Gård Drift AS
Noter til årsregnskapet 2024

Selskapet er 100 % eid av Newsec Property Asset Management AS.