



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 38 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 793 257	1 578 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 257</b>	<b>1 578 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 000	598 000
Annen driftskostnad	1	1 184 335	1 078 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 782 335</b>	<b>1 676 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 922</b>	<b>-98 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		87 498	39 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 498</b>	<b>39 280</b>
Finanskostnader		840 220	688 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 220</b>	<b>688 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 722</b>	<b>-649 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-741 800</b>	<b>-747 954</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-741 799</b>	<b>-745 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-741 799</b>	<b>-745 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-741 800	-744 193
Overført fra annen egenkapital			-1 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 106 000	13 703 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 025	267 495
Andre kortsiktige fordringer		5 934	24 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 959</b>	<b>291 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 775	149 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 775</b>	<b>149 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 734</b>	<b>441 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 139 734</b>	<b>14 145 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 485 992	744 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 992</b>	<b>-744 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 455 992</b>	<b>-714 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 435 001	14 672 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 001</b>	<b>14 672 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 001</b>	<b>14 672 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 797	173 766
Skyldig offentlige avgifter		1 929	13 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 725</b>	<b>187 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 726</b>	<b>14 859 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 139 734</b>	<b>14 145 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 141 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 38 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024





Organisasjonsnr: 928 141 667  
KONGENS GATE 38 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 106 000	13 703 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 025	267 495
Andre kortsiktige fordringer		5 934	24 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 959</b>	<b>291 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 014 775	149 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 014 775</b>	<b>149 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 734</b>	<b>441 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 139 734</b>	<b>14 145 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 485 992	744 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 485 992</b>	<b>-744 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 455 992</b>	<b>-714 193</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	15 435 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 672 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		158 797
Skyldig offentlige avgifter		1 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 139 734</b>



Organisasjonsnr: 928 141 667  
KONGENS GATE 38 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KONGENS GATE 38 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 38 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 741 800,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 11. april 2024  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 793 257	1 578 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 793 257</b>	<b>1 578 222</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	598 000	598 000
Annen driftskostnad	1	1 184 335	1 078 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 782 335</b>	<b>1 676 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 922</b>	<b>-98 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		87 498	39 280
Finanskostnader		840 220	688 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-752 722</b>	<b>-649 210</b>
Resultat før skattekostnad		-741 800	-747 954
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 053
<b>Resultat</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		741 800	744 193
Overført fra annen egenkapital		0	1 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>-741 800</b>	<b>-745 901</b>

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 1



### BALANSE

#### KONGENS GATE 38 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 106 000	13 703 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 106 000</b>	<b>13 703 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 025	267 495
Andre kortsiktige fordringer		5 934	24 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 959</b>	<b>291 943</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 014 775	149 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 734</b>	<b>441 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 139 734</b>	<b>14 145 806</b>

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KONGENS GATE 38 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 485 992	-744 193
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 485 992</strong>	<strong>-744 193</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 455 992</strong>	<strong>-714 193</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 435 001	14 672 873
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 435 001</strong>	<strong>14 672 873</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		158 797	173 766
Skyldig offentlige avgifter		1 929	13 359
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>160 725</strong>	<strong>187 125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 595 726</strong>	<strong>14 859 998</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 139 734</strong>	<strong>14 145 806</strong>

Narvik, 28.02.2024  
Styret i Kongens Gate 38 Narvik AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Tor-Andre Grenersen  
styremedlem

KONGENS GATE 38 NARVIK AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og det er ikke foretatt utbetalinger til ansatte eller tillitspersoner.

Det er kostnadsført kr. 12 210 i revisjonshonorar, hvorav kr. 8 073 gjelder lovpålagt revisjon og kr. 4 137 gjelder regnskapsteknisk bistand ved utarbeidelse av offisielt regnskap med noter og ligningspapirer.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-2 053</b>



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-741 800	-747 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-417 893	6 497
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 159 693</b>	<b>-741 457</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-741 800	-747 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	-163 196	-164 550
<b>Sum</b>	<b>-163 196</b>	<b>-164 550</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 302 421	1 117 860	-184 561
Fordringer	-22 500	-255 832	-233 332
<b>Sum</b>	<b>1 279 921</b>	<b>862 028</b>	<b>-417 893</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 760 463	-1 600 770	1 159 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 480 542	738 743	-741 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 611 125	5 740 750	14 351 875
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 611 125</b>	<b>5 740 750</b>	<b>14 351 875</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	448 125	797 750	1 245 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	448 125	797 750	1 245 875
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 163 000</b>	<b>4 943 000</b>	<b>13 106 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	215 000	383 000	598 000
Økonomisk levetid	40 år	15 år	



## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kongens Gate 38 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall
Daglig leder	5 000	5 000
Styreleder	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	-30 000	0	0	744 193	714 193
Årets resultat				741 800	741 800
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 485 992</b>	<b>1 455 992</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld/mellomværende

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån fra konsernselskap	-15 435 001	-14 592 873
<b>Sum</b>	<b>-15 435 001</b>	<b>-14 592 873</b>

Selskapets gjeld inngår i låneengasjement hos morselskapet. Selskapet har følgelig gjeld til morselskapet.

Polaris eiendom AS er kostnadscenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger, leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale.



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-15 435 001	-14 592 873
<b>Sum</b>	<b>-15 435 001</b>	<b>-14 592 873</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 106 000	13 106 000
<b>Sum</b>	<b>13 106 000</b>	<b>13 106 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -741 800 etter skatt og selskapets bokførte egenkapital pr 31.12. 2023 er negativ med kr. 1 455 992. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og verdivurderinger foretatt etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Rolf Bernt Thorsen**

80da72a8-f0df-4b27-9c6d-01d3f6f47327 - 2024-02-29 22:30:01 UTC +02:00  
BankID - 5404c5ef-ec2b-4836-a5b4-ba3238542abb - NO

**Tor-Andre Grenersen**

0438b637-c9e6-40b7-843c-315888abc603 - 2024-03-01 09:14:54 UTC +02:00  
BankID - af6b87e8-9a8f-42f9-8679-26db97e8825f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6c56e63-27cd-4764-8c26-7d9650b302f4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com