



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 779 438
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP OPPDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 5 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Egil Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 533	94 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 533</b>	<b>94 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 533</b>	<b>-94 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	2, 3	1 919 664	2 036 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 664</b>	<b>2 036 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	2, 3	1 385 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>534 071</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 538</b>	<b>1 942 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 838	427 288
<b>Årsresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 700	1 515 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	21 686 466	22 001 552
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	27 978 737	26 847 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 978 737</b>	<b>26 847 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 509 808	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 808</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 488 545</b>	<b>26 847 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 200	4 000 000
Overkurs	8	35 134 147	33 170 213
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 134 347</b>	<b>37 170 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 986 834	8 913 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 986 834</b>	<b>8 913 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 121 181</b>	<b>46 083 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 802	112 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 802</b>	<b>112 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 802</b>	<b>112 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 347 230
Betalbar skatt	4	132 389	215 485
Kortsiktig konserngjeld	5	1 326 813	1 090 300
Annen kortsiktig gjeld		2 504 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 028</b>	<b>2 653 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 830</b>	<b>2 765 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP OPPDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Holden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 992 779 438  
COOP OPPDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 533	94 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 533</b>	<b>94 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 533</b>	<b>-94 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	2, 3	1 919 664	2 036 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 664</b>	<b>2 036 779</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	2, 3	1 385 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>534 071</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 538</b>	<b>1 942 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 838	427 288
<b>Årsresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 700	1 515 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>



Organisasjonsnr: 992 779 438  
COOP OPPDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	21 686 466	22 001 552
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	27 978 737	26 847 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 978 737</b>	<b>26 847 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 509 808	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 509 808</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 488 545</b>	<b>26 847 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 200	4 000 000
Overkurs	8	35 134 147	33 170 213
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 134 347</b>	<b>37 170 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 986 834	8 913 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 986 834</b>	<b>8 913 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 121 181</b>	<b>46 083 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 802	112 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>89 802</b>	<b>112 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 802</b>	<b>112 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 347 230
Betalbar skatt	4	132 389	215 485
Kortsiktig konserngjeld	5	1 326 813	1 090 300
Annen kortsiktig gjeld		2 504 826	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 028</b>	<b>2 653 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 053 830</b>	<b>2 765 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>



Organisasjonsnr: 992 779 438  
COOP OPPDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
André Sørensen  
2025-04-07

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-04-07

 BankID Signing  
John Egil Holden  
2025-04-07

 BankID Signing  
Christian Stange Eidem  
2025-04-09

# Årsregnskap 2024

## Coop Oppdal Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 779 438**



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP OPPDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 533	94 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 533</b>	<b>94 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 533</b>	<b>-94 053</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	1 919 664	2 036 779
Annen finanskostnad	2, 3	1 385 593	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>534 071</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 538</b>	<b>1 942 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 838	427 288
<b>Resultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 700	1 515 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>



### BALANSE

#### COOP OPPDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	21 686 466	22 001 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5, 6	27 978 737	26 847 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 978 737</b>	<b>26 847 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 509 808	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 488 545</b>	<b>26 847 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>



## BALANSE

### COOP OPPDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 200	4 000 000
Overkurs	8	35 134 147	33 170 213
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 134 347</strong>	<strong>37 170 213</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	8 986 834	8 913 134
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 986 834</strong>	<strong>8 913 134</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>48 121 181</strong>	<strong>46 083 347</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	89 802	112 252
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>89 802</strong>	<strong>112 252</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 347 230
Betalbar skatt	4	132 389	215 485
Konserngjeld	5	1 326 813	1 090 300
Annen kortsiktig gjeld		2 504 826	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 964 028</strong>	<strong>2 653 016</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 053 830</strong>	<strong>2 765 268</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>52 175 011</strong>	<strong>48 848 614</strong>

Langhus, 01.04.2025  
Styret i Coop Oppdal Eiendom AS

John Egil Holden  
styreleder

Christian Stange Eidem  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem

André Sørensen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	16 656	10 344
<b>Sum</b>	<b>16 656</b>	<b>10 344</b>

## Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemmeandel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Møøya Støren AS	Langhus	100 %	100 %	8 240 000
M11 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	11 588 352
M8 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	1 858 114
<b>Sum</b>				<b>21 686 466</b>

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Møøya Støren AS på kr 116 839. Aksjer i M11 Oppdal AS er nedskrevet med kr 1 350 000 i 2024.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 746 768	1 381 709
Annen renteinntekt	56 057	508
Inntekt på investering i datter	116 839	654 562
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 919 664</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	34 600	0
Annen rentekostnad	993	0
Annen finanskostnad	1 350 000	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 385 593</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 288	455 351
Endring i utsatt skatt	-22 450	-28 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 838</b>	<b>427 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 538	1 942 726
Permanente forskjeller	1 350 993	-508
Endring i midlertidige forskjeller	102 048	127 559
Avgitt konsernbidrag	-1 326 813	-1 090 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>601 766</b>	<b>979 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 583	311 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 899	-239 866
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 705	144 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 389</b>	<b>215 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	408 190	510 238	102 048
<b>Sum</b>	<b>408 190</b>	<b>510 238</b>	<b>102 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>408 190</b>	<b>510 238</b>	<b>102 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 802</b>	<b>112 252</b>	<b>22 450</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige konsernfordringer	27 978 737	26 847 062
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	1 326 813	1 090 300

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskaper. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Oppdal Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	20 001	4 000 200

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Oppdal SA	100	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	100	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>33 170 213</b>	<b>8 913 134</b>	<b>46 083 347</b>
Årets resultat			73 700	73 700
Kapitalforhøyelse	200	1 963 934	0	1 964 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 000 200</b>	<b>35 134 147</b>	<b>8 986 834</b>	<b>48 121 181</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Oppdal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Oppdal Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBZOP-NH0W6-LJSC-GE2I2-8NVTI-D7KU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 10:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBZOP-NH0W6-LJSC-GE2J2-8NVTL-D7KU1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Coop Oppdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 779 438



### RESULTATREGNSKAP

#### COOP OPPDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 533	94 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 533</b>	<b>94 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 533</b>	<b>-94 053</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2, 3	1 919 664	2 036 779
Annen finanskostnad	2, 3	1 385 593	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>534 071</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 538</b>	<b>1 942 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	401 838	427 288
<b>Resultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		73 700	1 515 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 700</b>	<b>1 515 438</b>



### BALANSE

#### COOP OPPDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	21 686 466	22 001 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 686 466</b>	<b>22 001 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5, 6	27 978 737	26 847 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 978 737</b>	<b>26 847 062</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 509 808	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 488 545</b>	<b>26 847 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 175 011</b>	<b>48 848 614</b>



### BALANSE

#### COOP OPPDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 200	4 000 000
Overkurs	8	35 134 147	33 170 213
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 134 347</strong>	<strong>37 170 213</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	8 986 834	8 913 134
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 986 834</strong>	<strong>8 913 134</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>48 121 181</strong>	<strong>46 083 347</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	89 802	112 252
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>89 802</strong>	<strong>112 252</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 347 230
Betalbar skatt	4	132 389	215 485
Konserngjeld	5	1 326 813	1 090 300
Annen kortsiktig gjeld		2 504 826	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 964 028</strong>	<strong>2 653 016</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 053 830</strong>	<strong>2 765 268</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>52 175 011</strong>	<strong>48 848 614</strong>

Langhus, 01.04.2025

Styret i Coop Oppdal Eiendom AS

John Egil Holden  
styreleder

Christian Stange Eidem  
styremedlem

Helge Christian Haugen  
styremedlem

André Sørensen  
Styremedlem / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	16 656	10 344
<b>Sum</b>	<b>16 656</b>	<b>10 344</b>

## Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemmeandel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper</b>				
Møya Støren AS	Langhus	100 %	100 %	8 240 000
M11 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	11 588 352
M8 Oppdal AS	Langhus	100 %	100 %	1 858 114
<b>Sum</b>				<b>21 686 466</b>

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Møya Støren AS på kr 116 839. Aksjer i M11 Oppdal AS er nedskrevet med kr 1 350 000 i 2024.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 746 768	1 381 709
Annen renteinntekt	56 057	508
Inntekt på investering i datter	116 839	654 562
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 919 664</b>	<b>2 036 779</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	34 600	0
Annen rentekostnad	993	0
Annen finanskostnad	1 350 000	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 385 593</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 288	455 351
Endring i utsatt skatt	-22 450	-28 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 838</b>	<b>427 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 538	1 942 726
Permanente forskjeller	1 350 993	-508
Endring i midlertidige forskjeller	102 048	127 559
Avgitt konsernbidrag	-1 326 813	-1 090 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>601 766</b>	<b>979 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 583	311 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 899	-239 866
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 705	144 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>132 389</b>	<b>215 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	408 190	510 238	102 048
<b>Sum</b>	<b>408 190</b>	<b>510 238</b>	<b>102 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>408 190</b>	<b>510 238</b>	<b>102 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 802</b>	<b>112 252</b>	<b>22 450</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige konsernfordringer	27 978 737	26 847 062
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	1 326 813	1 090 300

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med sine datterselskaper. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Oppdal Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	20 001	4 000 200

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Oppdal SA	100	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	100	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>33 170 213</b>	<b>8 913 134</b>	<b>46 083 347</b>
Årets resultat			73 700	73 700
Kapitalforhøyelse	200	1 963 934	0	1 964 134
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 000 200</b>	<b>35 134 147</b>	<b>8 986 834</b>	<b>48 121 181</b>