



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 450	264 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 450</b>	<b>264 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 083	177 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 083</b>	<b>177 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 367</b>	<b>87 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		106 629	91 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 629</b>	<b>91 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 579</b>	<b>-91 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 788</b>	<b>-4 422</b>
Skattekostnad		4 793	-973
<b>Årsresultat</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 994	-3 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 148	41 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 148</b>	<b>41 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 214 438	1 186 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 438</b>	<b>1 186 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 228 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 656	6 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 656</b>	<b>6 087</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 781	107 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 781</b>	<b>107 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 437</b>	<b>113 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 023</b>	<b>1 341 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 184	79 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 184</b>	<b>-79 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 816</b>	<b>20 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 203 988	1 215 334
Øvrig langsiktig gjeld	3	106 218	101 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 206</b>	<b>1 316 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 206</b>	<b>1 316 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 206</b>	<b>1 320 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 023</b>	<b>1 341 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 450	264 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 450</b>	<b>264 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 083	177 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 083</b>	<b>177 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 367</b>	<b>87 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		106 629	91 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 629</b>	<b>91 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 579</b>	<b>-91 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 788</b>	<b>-4 422</b>
Skattekostnad		4 793	-973
<b>Årsresultat</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 994	-3 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>





Udekket tap	62 184	79 178
Sum opptjent egenkapital	-62 184	-79 178
<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 816</b>	<b>20 822</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 203 988	1 215 334
Øvrig langsiktig gjeld	3 106 218	101 160
Sum annen langsiktig gjeld	1 310 206	1 316 494
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 310 206</b>	<b>1 316 494</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 375
Sum kortsiktig gjeld	0	4 375
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 310 206</b>	<b>1 320 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 348 023</b>	<b>1 341 691</b>



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
955650.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1203988.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1214438.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**REHAB EIENDOM AS**  
979603525  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REHAB EIENDOM AS  
979 603 525

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 450	264 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 450</b>	<b>264 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-121 083	-177 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 083</b>	<b>-177 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 367</b>	<b>87 115</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-106 629	-91 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-106 629</b>	<b>-91 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 579</b>	<b>-91 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 788</b>	<b>-4 422</b>
Skattekostnad		-4 793	973
<b>Årsresultat</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		16 994	-3 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 994</b>	<b>-3 449</b>



REHAB EIENDOM AS  
979 603 525

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		37 148	41 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 148</b>	<b>41 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 214 438	1 186 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 438</b>	<b>1 186 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 228 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 656	6 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 656</b>	<b>6 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 781	107 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 781</b>	<b>107 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 437</b>	<b>113 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 348 023</b>	<b>1 341 691</b>



REHAB EIENDOM AS  
979 603 525

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-62 184	-79 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 184</b>	<b>-79 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 816</b>	<b>20 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 203 988	1 215 334
Øvrig langsiktig gjeld	3	106 218	101 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 206</b>	<b>1 316 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 206</b>	<b>1 320 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 348 023</b>	<b>1 341 691</b>

Stein Arve Hagen  
styrets leder

Karin Elisabeth Hodø  
styremedlem / daglig leder



REHAB EIENDOM AS  
979 603 525

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 186 378
Tilgang i året	28 060
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 214 438</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 214 438</b>



REHAB EIENDOM AS  
979 603 525

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	955 650
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 203 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 214 438
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Lån fra eiere

Selskapet har tatt opp et lån på kr. 100 000,- fra selskapets aksjonærer i 2023. Det er beregnet kr. 5 058,- i rente i 2024. Lånet er usikret.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.