



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Ekrheim
Lensmannsvegen 28
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 215	783 920
Sum inntekter		718 215	783 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 922	30 555
Annen driftskostnad	3	429 541	277 879
Sum kostnader		460 463	308 434
Driftsresultat		257 752	475 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	10
Annen finansinntekt		5 306	6 729
Sum finansinntekter		5 349	6 740
Verdiendring av finansielle instrumenter		1 306	-751
Annen rentekostnad		286	171
Sum finanskostnader		1 593	-580
Netto finans		3 757	7 320
Ordinært resultat før skattekostnad		261 508	482 806
Skattekostnad på resultat	4	54 457	101 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 051	381 016
Årsresultat		207 051	381 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 051	381 016
Totalresultat		207 051	381 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5		31 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-142 949	
Sum overføringer og disponeringer		207 051	381 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 890	870 812
Sum varige driftsmidler		839 890	870 812
Sum anleggsmidler		839 890	870 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 680
Andre kortsiktige fordringer		69 816	67 269
Sum fordringer		69 816	91 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 017	6 323
Sum investeringer		5 017	6 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 034	541 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 034	541 846
Sum omløpsmidler		424 867	640 118
SUM EIENDELER		1 264 757	1 510 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 553	754 502
Sum opptjent egenkapital		611 553	754 502
Sum egenkapital	5	711 553	854 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 131	81 607
Betalbar skatt	4	54 457	101 790
Skyldige offentlige avgifter		57 531	103 287
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 084	19 744
Sum kortsiktig gjeld		553 203	656 428
Sum gjeld		553 203	656 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 757	1 510 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640288

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 712 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aslaug Ekrheim
Lensmannsvegen 28
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Ekrheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 215	783 920
Sum inntekter		718 215	783 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 922	30 555
Annen driftskostnad	3	429 541	277 879
Sum kostnader		460 463	308 434
Driftsresultat		257 752	475 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	10
Annen finansinntekt		5 306	6 729
Sum finansinntekter		5 349	6 740
Verdiendring av finansielle instrumenter		1 306	-751
Annen rentekostnad		286	171
Sum finanskostnader		1 593	-580
Netto finans		3 757	7 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 457	101 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 051	381 016
Årsresultat		207 051	381 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 051	381 016
Totalresultat		207 051	381 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital			31 016
Overført fra annen egenkapital	5	-142 949	
Sum overføringer og disponeringer		207 051	381 016



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 890	870 812
Sum varige driftsmidler		839 890	870 812

Sum anleggsmidler		839 890	870 812
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			24 680
Andre kortsiktige fordringer		69 816	67 269
Sum fordringer		69 816	91 949

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	5 017	6 323
Sum investeringer		5 017	6 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 034	541 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 034	541 846

Sum omløpsmidler		424 867	640 118
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 264 757	1 510 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	611 553	754 502
Sum opptjent egenkapital		611 553	754 502



Sum egenkapital	5	711 553	854 502
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 131	81 607
Betalbar skatt	4	54 457	101 790
Skyldige offentlige avgifter		57 531	103 287
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 084	19 744
Sum kortsiktig gjeld		553 203	656 428
Sum gjeld		553 203	656 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 757	1 510 930



Organisasjonsnr: 980 712 400
EKRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Ekrheim Eiendom AS

Org.nr.:980 712 400



Ekrheim Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		718 215	783 920
Sum driftsinntekter		718 215	783 920
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 922	30 555
Annen driftskostnad	3	429 541	277 879
Sum driftskostnader		460 463	308 434
Driftsresultat		257 752	475 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	10
Annen finansinntekt		5 306	6 729
Verdiendring av finansielle instrumenter		-1 306	751
Annen rentekostnad		-286	-171
Netto finansresultat		3 757	7 320
Ordinært resultat før skattekostnad		261 508	482 806
Skattekostnad på resultat	4	-54 457	-101 790
Resultat		207 051	381 016
Årsresultat		207 051	381 016
Overføringer			
Foreslått avsatt utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	31 016
Overført fra annen egenkapital		-142 949	0
Sum overføringer		207 051	381 016



Ekrheim Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 890	870 812
Sum varige driftsmidler		839 890	870 812
Sum anleggsmidler		839 890	870 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 680
Andre kortsiktige fordringer		69 816	67 269
Sum fordringer		69 816	91 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 017	6 323
Sum investeringer		5 017	6 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 034	541 846
Sum omløpsmidler		424 867	640 118
Sum eiendeler		1 264 757	1 510 930



Ekrheim Eiendom AS			
Balance			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 553	754 502
Sum opptjent egenkapital		611 553	754 502
Sum egenkapital	5	711 553	854 502
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 131	81 607
Betalbar skatt	4	54 457	101 790
Skyldige offentlige avgifter		57 531	103 287
Avsatt utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 084	19 744
Sum kortsiktig gjeld		553 203	656 428
Sum gjeld		553 203	656 428
Sum egenkapital og gjeld		1 264 757	1 510 930

Vindafjord, den 05.06.2023
Styret i Ekrheim Eiendom AS


Toralf Ekrheim
Styrets leder/Daglig leder


Aslaug Kristine Ekrheim
Styremedlem


Olav Ekrheim
Styremedlem



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle instrumenter

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Utleie

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 661 653	65 990	2 727 643
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 661 653	65 990	2 727 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 887 753		1 887 753
= Bøkført verdi 31.12.22	773 900	65 990	839 890
Årets ordinære avskrivninger	30 922		30 922
Økonomisk levetid	5-40 år		



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor i 2012.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 457	101 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 457	101 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 508	482 806
Permanente forskjeller	-3 756	-7 279
Endring i midlertidige forskjeller	-10 222	-12 847
Skattepliktig inntekt	247 531	462 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 457	101 790
Sum betalbar skatt i balansen	54 457	101 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 021	-106 243	-10 222
Sum	-96 021	-106 243	-10 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 021	106 243	10 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekrheim Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ekrheim Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel
Aase Ekrheim		20	20 %
Aslaug Kristine Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Bjarte Ekrheim		20	20 %
Olav Ekrheim	Styremedlem	20	20 %
Toralf Ekrheim	Styreleder/Daglig leder	20	20 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Bevegelse i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	754 502	854 502
Årsresultat		207 051	207 051
Avsatt utbytte		-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	611 553	711 553