



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	0
Sum inntekter		41 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	31 233	23 313
Sum kostnader		31 233	23 313
Driftsresultat		9 767	-23 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		70	70
Netto finans		-70	30
Resultat før skattekostnad		9 697	-23 283
Skattekostnad	2, 3	2 134	-5 122
Årsresultat		7 563	-18 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 120	36 286
Annen egenkapital	2, 5	-43 557	-54 447
Sum overføringer og disponeringer		7 563	-18 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Konsernfordringer	4	1 869 938	1 847 012
Sum fordringer		1 904 938	1 847 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum omløpsmidler		1 915 075	1 850 361
SUM EIENDELER		2 237 864	2 173 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 676	423 233
Sum opptjent egenkapital		379 676	423 233
Sum egenkapital		429 676	473 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	49 142	61 427
Sum avsetninger for forpliktelser		49 142	61 427
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 142	61 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 180	4 464
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	65 539	109 699
Annen kortsiktig gjeld	7	1 687 327	1 524 327
Sum kortsiktig gjeld		1 759 046	1 638 490
Sum gjeld		1 808 187	1 699 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 863	2 173 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686736

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	0
Sum inntekter		41 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	31 233	23 313
Sum kostnader		31 233	23 313
Driftsresultat		9 767	-23 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		70	70
Netto finans		-70	30
Resultat før skattekostnad		9 697	-23 283
Skattekostnad	2, 3	2 134	-5 122
Årsresultat		7 563	-18 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 120	36 286
Annen egenkapital	2, 5	-43 557	-54 447
Sum overføringer og disponeringer		7 563	-18 161



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Konsernfordringer	4	1 869 938	1 847 012
Sum fordringer		1 904 938	1 847 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum omløpsmidler		1 915 075	1 850 361
SUM EIENDELER		2 237 864	2 173 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 676	423 233
Sum opptjent egenkapital		379 676	423 233
Sum egenkapital		429 676	473 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	49 142	61 427
Sum avsetninger for forpliktelser		49 142	61 427
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 142	61 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 180	4 464
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	65 539	109 699
Annen kortsiktig gjeld	7	1 687 327	1 524 327
Sum kortsiktig gjeld		1 759 046	1 638 490
Sum gjeld		1 808 187	1 699 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 863	2 173 150



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SANTEO UTVIKLING AS

911610167

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 000	0
Sum driftsinntekter		41 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-31 233	-23 313
Sum driftskostnader		-31 233	-23 313
Driftsresultat		9 767	-23 313
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	100
Sum finansinntekter		0	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	-70
Sum finanskostnader		-70	-70
Netto finans		-70	30
Resultat før skattekostnad		9 697	-23 283
Skattekostnad	2, 3	-2 134	5 122
Årsresultat		7 563	-18 161
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	51 120	36 286
Annen egenkapital	2, 5	-43 557	-54 447
Sum overføringer		7 563	-18 161



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 869 938	1 847 012
Sum fordringer		1 904 938	1 847 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 136	3 349
Sum omløpsmidler		1 915 075	1 850 361
SUM EIENDELER		2 237 864	2 173 150



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 676	423 233
Sum opptjent egenkapital		379 676	423 233
Sum egenkapital		429 676	473 233
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	49 142	61 427
Sum avsetning for forpliktelser		49 142	61 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 180	4 464
Kortsiktig konserngjeld	4	65 539	109 699
Annen kortsiktig gjeld	7	1 687 327	1 524 327
Sum kortsiktig gjeld		1 759 046	1 638 490
Sum gjeld		1 808 187	1 699 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 864	2 173 150

HEIMDAL, 17.07.2025

Jonas Frøland
styrets leder / daglig leder



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 419	10 234
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 285	-15 356
Skattekostnad	2 134	-5 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 697	-23 283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 843	69 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-65 539	-46 520
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 419	10 234
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 419	-10 234

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	279 214	223 371	55 843
Netto forskjeller	279 214	223 371	55 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	279 214	223 371	55 843
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 427	49 142	12 285

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaffelses-kost / Bokført verdi	Årsresultat
Santeo Nor AS	100	30.000	-1.833.769

Konsernfordringer og - gjeld

	2024	2023
Fordringer Santeo Nor AS	1.869.938	1.847.012
Gjeld (konsernbidrag) Santeo Nor AS	65.539	109.699



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	423 233	473 233
Årsresultat	0	7 563	7 563
- Avgitt konsernbidrag	0	-51 120	-51 120
Egenkapital 31.12.2024	50 000	379 676	429 676

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 498	263 156	358 654
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 498	263 156	358 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 865	0	-65 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 865	0	-65 865
Balanseført verdi pr 31.12	29 633	263 156	292 789
Økonomisk levetid	0 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Frøland	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Jonas Frøland på kr 1.687.326,61.
Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.