



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 685	99 800
Annen driftsinntekt		2 634 515	2 751 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 200</b>	<b>2 850 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 040	
Lønnskostnad	1	1 349 308	483 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 443	82 158
Annen driftskostnad		1 590 418	1 895 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 065 208</b>	<b>2 461 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 008</b>	<b>389 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	2 693
Annen finansinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879</b>	<b>2 693</b>
Annen rentekostnad		2 219 542	1 760 361
Annen finanskostnad		16 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235 594</b>	<b>1 760 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 234 715</b>	<b>-1 757 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615 722</b>	<b>-1 368 166</b>
Skattekostnad	3	-575 049	-300 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 040 673	-1 067 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 001 713	34 160 106
Maskiner og anlegg	2	6 247	11 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 000	354 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 273 960</b>	<b>34 525 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 730 000	2 330 000
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 830 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 103 960</b>	<b>37 355 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 160	24 937
Andre kortsiktige fordringer		42 418	44 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 258</b>	<b>69 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 717	614 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 717</b>	<b>614 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 975</b>	<b>684 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 360 935</b>	<b>38 040 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 326 361	5 367 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 361</b>	<b>5 367 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 366 361</b>	<b>5 407 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 150	1 507 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932 150</b>	<b>1 507 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 150 000	30 296 842
Langsiktig konserngjeld	4	1 329 826	249 826
Øvrig langsiktig gjeld		186 766	239 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 666 592</b>	<b>30 786 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 598 742</b>	<b>32 293 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 515	213 348
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 417	40 028
Annen kortsiktig gjeld		138 900	86 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 832</b>	<b>339 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 994 574</b>	<b>32 633 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 360 935</b>	<b>38 040 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASSENGPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 914 776 481  
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 685	99 800
Annen driftsinntekt		2 634 515	2 751 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 684 200</b>	<b>2 850 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 040	
Lønnskostnad	1	1 349 308	483 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 443	82 158
Annen driftskostnad		1 590 418	1 895 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 065 208</b>	<b>2 461 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 008</b>	<b>389 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	2 693
Annen finansinntekt		115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>879</b>	<b>2 693</b>
Annen rentekostnad		2 219 542	1 760 361
Annen finanskostnad		16 052	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 235 594</b>	<b>1 760 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 234 715</b>	<b>-1 757 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 615 722</b>	<b>-1 368 166</b>
Skattekostnad	3	-575 049	-300 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 040 673	-1 067 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 040 673</b>	<b>-1 067 627</b>



Organisasjonsnr: 914 776 481  
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	36 001 713	34 160 106
Maskiner og anlegg	2	6 247	11 250
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	266 000	354 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 273 960</b>	<b>34 525 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 730 000	2 330 000
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 830 000</b>	<b>2 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 103 960</b>	<b>37 355 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 160	24 937
Andre kortsiktige fordringer		42 418	44 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 258</b>	<b>69 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		220 717	614 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 717</b>	<b>614 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 975</b>	<b>684 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 360 935</b>	<b>38 040 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 326 361	5 367 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 326 361</b>	<b>5 367 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 366 361</b>	<b>5 407 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 150	1 507 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>932 150</b>	<b>1 507 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 150 000	30 296 842
Langsiktig konserngjeld	4	1 329 826	249 826
Øvrig langsiktig gjeld		186 766	239 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 666 592</b>	<b>30 786 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 598 742</b>	<b>32 293 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 515	213 348
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 417	40 028
Annen kortsiktig gjeld		138 900	86 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 832</b>	<b>339 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 994 574</b>	<b>32 633 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 360 935</b>	<b>38 040 035</b>



Organisasjonsnr: 914 776 481  
BASSENGPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Bassengparken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bassengparken Eiendom AS som viser et underskudd på kr 2.040.673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 03.06.2025  
**Inter Revisor AS**

Kristen Taraldsrud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Taraldsrud, Kristen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 08:52:48

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.