



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Borggata 15  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 496 492	1 458 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 492</b>	<b>1 458 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	133 787	129 700
Annen driftskostnad	2	353 125	444 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 912</b>	<b>574 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 580</b>	<b>884 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 406	704
Annen finansinntekt		3 881	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 287</b>	<b>3 487</b>
Annen rentekostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 287</b>	<b>3 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 867</b>	<b>887 178</b>
Skattekostnad	3	224 145	195 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		493 806	362 617
Avsatt til annen egenkapital		300 916	329 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 500	5 886 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 661	208 916
Fordring på konsernselskaper	4	2 237 157	327 051
Andre kortsiktige fordringer		15 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 857</b>	<b>535 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 139	1 944 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 139</b>	<b>1 944 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 996</b>	<b>2 480 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 600</b>	<b>2 100 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 334	5 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 334</b>	<b>5 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 530 934</b>	<b>7 230 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	484 351	480 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 351</b>	<b>480 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 351</b>	<b>480 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 102	23 099
Betalbar skatt	3	81 093	86 845
Skyldige trekk og offentlige avgifter		71 930	81 883
Gjeld til konsernselskaper	4	633 085	464 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 210</b>	<b>656 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 561</b>	<b>1 137 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Borggata 15  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 993 370 614  
RINGVEGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom		1 496 492	1 458 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 492</b>	<b>1 458 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		133 787	129 700
Annen driftskostnad 2		353 125	444 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 912</b>	<b>574 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 580</b>	<b>884 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 406	704
Annen finansinntekt		3 881	2 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 287</b>	<b>3 487</b>
Annen rentekostnad			383
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 287</b>	<b>3 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		1 018 867	887 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 145</b>	<b>195 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		493 806	362 617
Avsatt til annen egenkapital		300 916	329 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>



Organisasjonsnr: 993 370 614  
RINGVEGEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 500	5 886 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 661	208 916
Fordring på konsernselskaper	4	2 237 157	327 051
Andre kortsiktige fordringer		15 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 857</b>	<b>535 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		656 139	1 944 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 139</b>	<b>1 944 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 996</b>	<b>2 480 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 600</b>	<b>2 100 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 334	5 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 334</b>	<b>5 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 530 934</b>	<b>7 230 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	484 351	480 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>484 351</b>	<b>480 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>484 351</b>	<b>480 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 102	23 099
Betalbar skatt	3	81 093	86 845
Skyldige trekk og offentlige avgifter		71 930	81 883
Gjeld til konsernselskaper	4	633 085	464 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 210</b>	<b>656 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 561</b>	<b>1 137 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>



Organisasjonsnr: 993 370 614  
RINGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringvegen 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Ringvegen 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 722,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2023  
**BJØRGVIN REVISJON AS**

Tom Dahlstrøm  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022 Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZST-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Org.nr.: 993 370 614



## Ringvegen 28 AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter eiendom		1 496 492	1 458 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 496 492</b>	<b>1 458 092</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	133 787	129 700
Annen driftskostnad	2	353 125	444 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 912</b>	<b>574 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 580</b>	<b>884 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 406	704
Annen finansinntekt		3 881	2 783
Annen rentekostnad		0	383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 287</b>	<b>3 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018 867</b>	<b>887 178</b>
Skattekostnad	3	224 145	195 179
<b>Årsresultat</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		300 916	329 382
Avgitt konsernbidrag		493 806	362 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>794 722</b>	<b>691 999</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZ5T-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Organisasjonsnummer 993 370 614



### Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 785 500	5 886 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 500</b>	<b>5 886 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 661	208 916
Fordring på konsernselskaper	4	2 237 157	327 051
Andre kortsiktige fordringer		15 039	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 427 857</b>	<b>535 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 139	1 944 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 996</b>	<b>2 480 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZ5T-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Organisasjonsnummer 993 370 614



### Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Overkurs		1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 600</b>	<b>2 100 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 334	5 129 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 334</b>	<b>5 129 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 530 934</b>	<b>7 230 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	484 351	480 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>484 351</b>	<b>480 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 102	23 099
Betalbar skatt	3	81 093	86 845
Skyldige trekk og offentlige avgifter		71 930	81 883
Gjeld til konsernselskaper	4	633 085	464 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>854 210</b>	<b>656 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 338 561</b>	<b>1 137 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 869 496</b>	<b>8 367 316</b>

Halvdan Ramsdal Hystad  
styrets leder

Nina Mossefinn Hystad  
styremedlem

Reidar Hystad  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 993 370 614

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZ5T-HGBXW-VUXQU-NBLAF



## Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie og refusjoner skjer etter hvert som inntektene påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at kostnadene blir resultatført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, blir resultatført når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 803 642	8 803 642
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 787	32 787
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 836 429	8 836 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 050 929	3 050 929
= Bokført verdi 31.12.22	5 785 500	5 785 500
Årets ordinære avskrivninger	133 787	133 787
Økonomisk levetid	10-62 år	

Organisasjonsnummer 993 370 614

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZST-HGBXW-VUXQU-NBLAF



## Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 372	189 122
Endring i utsatt skatt	3 773	6 057
Skattekostnad ordinært resultat	224 145	195 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 018 867	887 178
Permanente forskjeller	-29	1
Endring i midlertidige forskjeller	-17 149	-27 532
Avgitt konsernbidrag	-633 085	-464 894
Skattepliktig inntekt	368 605	394 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 372	189 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 279	-102 277
Sum betalbar skatt i balansen	81 093	86 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 201 594	2 184 445	-17 149
Sum	2 201 594	2 184 445	-17 149
Grunnlag for utsatt skatt	2 201 594	2 184 445	-17 149
Utsatt skatt (22 %)	484 351	480 578	-3 773

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZST-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Organisasjonsnummer 993 370 614



## Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2022

### Note 4 Konsernmellomværende / pantstillelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig fordring	2 237 157	327 051
Kortsiktig gjeld	633 085	464 894

Mellomværender renteberegnes ikke. De blir gjort opp etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet.

Kortsiktig gjeld til gjelder avgitt konsernbidrag.

Selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Pantsettelsen er på inntil kr 20 000 000.

Morselskapets pantegjeld er på kr 13 864 140 per 31.12.2022.

### Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 106 aksjer pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Ringvegen 26 AS.

### Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	210 600	1 890 000	5 129 418	7 230 018
Årets resultat			794 722	794 722
Avgitt konsernbidrag, etter skatt			-493 806	-493 806
Pr. 31.12.2022	210 600	1 890 000	5 430 334	7 530 934

Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZST-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Organisasjonsnummer 993 370 614



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Mossefinn Hystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1684128

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-17 09:31:02 UTC



### Reidar Hystad

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748703

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-17 11:20:51 UTC



### Reidar Hystad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748703

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-03-17 11:20:51 UTC



### Halvdan Ramsdal Hystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2116076

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-17 15:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM0VL-DGQEK-3DZST-HGBXW-VUXQU-NBLAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>