



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arnholdt Johannessen
Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	109 392	140 584
Sum kostnader		109 392	140 584
Driftsresultat		-109 392	-140 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Stille deltakeres andel av IS underskudd		289 342	329 991
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		289 358	329 994
Annen rentekostnad	4	219 810	242 894
Sum finanskostnader		219 810	242 894
Netto finans		69 548	87 100
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-39 844	-53 484
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 844	-53 484
Årsresultat		-39 844	-53 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 844	-53 484
Totalresultat		-39 844	-53 484
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 844	-53 484
Sum overføringer og disponeringer		-39 844	-53 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 988 876	5 808 977
Sum varige driftsmidler		5 988 876	5 808 977
Sum anleggsmidler		5 988 876	5 808 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 084	
Sum fordringer	4	15 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 067	3 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067	3 771
Sum omløpsmidler		18 151	3 771
SUM EIENDELER		6 007 027	5 812 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-233 390	-193 546
Sum opptjent egenkapital		-233 390	-193 546
Sum egenkapital	1, 7	-208 960	-169 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-1 062 709	-773 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 253 145	6 740 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 192 436	5 969 453
Sum langsiktig gjeld		6 192 436	5 969 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 390	7 563
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 161	4 848
Sum kortsiktig gjeld		23 551	12 410
Sum gjeld		6 215 986	5 981 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 007 027	5 812 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 402 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Geir Arnholdt Johannessen
Storgata 12
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 402 438
SOGSTIVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	109 392	140 584
Sum kostnader		109 392	140 584
Driftsresultat		-109 392	-140 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Stille deltakeres andel av IS underskudd		289 342	329 991
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		289 358	329 994
Annen rentekostnad	4	219 810	242 894
Sum finanskostnader		219 810	242 894
Netto finans		69 548	87 100
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-39 844	-53 484
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 844	-53 484
Årsresultat		-39 844	-53 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 844	-53 484
Totalresultat		-39 844	-53 484
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-39 844	-53 484
Sum overføringer og disponeringer		-39 844	-53 484



Organisasjonsnr: 918 402 438
SOGSTIVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 988 876	5 808 977
Sum varige driftsmidler		5 988 876	5 808 977
Sum anleggsmidler		5 988 876	5 808 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 084	
Sum fordringer	4	15 084	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 067	3 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 067	3 771
Sum omløpsmidler		18 151	3 771
SUM EIENDELER		6 007 027	5 812 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-233 390	-193 546
Sum opptjent egenkapital		-233 390	-193 546
Sum egenkapital	1, 7	-208 960	-169 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere	-1 062 709	-773 368
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 253 145	6 740 820
Sum annen langsiktig gjeld	6 192 436	5 969 453
Sum langsiktig gjeld	6 192 436	5 969 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 390	7 563
Betalbar skatt 8	5 161	4 848
Sum kortsiktig gjeld	23 551	12 410
Sum gjeld	6 215 986	5 981 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 007 027	5 812 747



Organisasjonsnr: 918 402 438
SOGSTIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

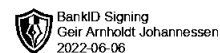
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sogstiveien 21 AS

Org.nr.: 918 402 438

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Sogstiveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	109 392	140 584
Sum driftskostnader		109 392	140 584
Driftsresultat		-109 392	-140 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Stille deltakeres andel av IS underskudd		289 342	329 991
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		289 358	329 994
Annen rentekostnad	4	219 810	242 894
Sum finanskostnader		219 810	242 894
Resultat av finansposter		69 548	87 100
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-39 844	-53 484
Ordinært resultat		-39 844	-53 484
Årsresultat		-39 844	-53 484
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-39 844	-53 484
Sum overføringer		-39 844	-53 484



Sogstiveien 21 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	5 988 876	5 808 977
Sum varige driftsmidler		5 988 876	5 808 977
Sum anleggsmidler		5 988 876	5 808 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 084	0
Sum fordringer	4	15 084	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 067	3 771
Sum bankinnskudd o.l.		3 067	3 771
Sum omløpsmidler		18 151	3 771
Sum eiendeler		6 007 027	5 812 747



Sogstiveien 21 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-233 390	-193 546
Sum opptjent egenkapital		-233 390	-193 546
Sum egenkapital	1, 7	-208 960	-169 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 000	2 000
Innskudd fra stille deltakere		-1 062 709	-773 368
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 253 145	6 740 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 192 436	5 969 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 390	7 563
Annen kortsiktig gjeld		5 161	4 848
Sum kortsiktig gjeld		23 551	12 410
Sum gjeld		6 215 986	5 981 863
Sum egenkapital og gjeld		6 007 027	5 812 747

Drøbak, 31.05.2022
Styret i Sogstiveien 21 AS

Geir A. Johannessen
Styreleder



Sogstiveien 21 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprosjekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berignes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i indre selskap

Selskapet er hovedmann i Sogstikollen 28 IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Sogstikollen 28 IS er innarbeidet i regnskapet. Innskudd fra stille deltaker samt andel av akkumulert resultat i IS-et er presentert netto, og klassifisert som langsiktig gjeld.



Sogstiveien 21 AS

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Selskapet har negativ egenkapital i henhold til balansen med kr 208 960. Selskapets videre drift sikres ved ansvarlig lån på kr 1 590 184 fra DGN AS og kr 1 372 787 fra aksjonær samt ytterligere innlån fra DGN AS ved behov. Styret innestår dermed for fortsatt drift av selskapet og legger dette til grunn for regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ved årsskifte ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 125 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anlegg under utførelse

	Tomt	Aktiverte prosjektkostnader	Sum
Kostpris 01.01.2021	5 383 560	425 417	5 808 977
Tilgang i år		179 899	179 899
Bokført verdi 31.12.2021	5 383 560	605 316	5 988 876



Sogstiveien 21 AS

Noter

Note 4 Langsiktig gjeld

	2021
Kortsiktig fordring	15 084
Sum fordringer	15 084
Gjeld til aksjonær	1 874 787
Langsiktig gjeld med forfall <5 år	5 378 358
Sum langsiktig gjeld	7 253 145

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 650 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 383 560.

Rentekostnader langsiktig gjeld er ført med kr 154 155 og rentekostnader lån fra aksjonærer er renteberegnet med markedsrente lik renten på langsiktig gjeld, kr 65 655, i 2021.

Note 5 Sikkerhetstillelse

Eiendommen gnr. 69, bnr. 79 og gnr. 69, bnr. 160 i Frogn kommune er stillet som sikkerhet for lån fra Sparebank1 Østfold Akershus på NOK 3 650 000 i DGN AS og videreført til Sogstiveien 21 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sogstiveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feeg Holding AS	50	50,00	50,00
Vedskjulet Holding AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Sogstiveien 21 AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	0	-199 116	-169 116
Årets resultat			-39 844	-39 844
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-238 960	-208 960

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 844	-53 484
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-39 844	-53 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

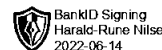
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 300	-194 456	39 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 300	194 456	-39 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 546	-42 780	8 766

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Sogstiveien 21 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sogstiveien 21 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor