



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 030
Annen driftskostnad	4	13 831	9 700
Sum kostnader		28 831	24 730
Driftsresultat		-28 831	-24 730
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 831	-24 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 715	-5 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 546	-19 333
Årsresultat		-55 546	-19 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-22 488	
Udekket tap	6	-55 546	-19 333
Overføringer annen egenkapital	6	22 488	
Sum overføringer og disponeringer		-55 546	-19 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		33 058
Sum immaterielle eiendeler			33 058
Sum anleggsmidler		0	33 058
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763	9 993
Sum omløpsmidler		1 763	9 993
SUM EIENDELER		1 763	43 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 849	-117 791
Sum opptjent egenkapital		-150 849	-117 791
Sum egenkapital	3	-38 269	-5 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld	5		10 899
Annen kortsiktig gjeld	5	40 032	37 363
Sum kortsiktig gjeld		40 032	48 262
Sum gjeld		40 032	48 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763	43 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530874

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Einvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 030
Annen driftskostnad	4	13 831	9 700
Sum kostnader		28 831	24 730
Driftsresultat		-28 831	-24 730
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	26 715	-5 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 546	-19 333
Årsresultat		-55 546	-19 333
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-22 488	
Udekket tap	6	-55 546	-19 333
Overføringer annen egenkapital	6	22 488	
Sum overføringer og disponeringer		-55 546	-19 333



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		33 058
Sum immaterielle eiendeler			33 058
Sum anleggsmidler		0	33 058
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763	9 993
Sum omløpsmidler		1 763	9 993
SUM EIENDELER		1 763	43 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 849	-117 791
Sum opptjent egenkapital		-150 849	-117 791
Sum egenkapital	3	-38 269	-5 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		10 899
Annen kortsiktig gjeld	5	40 032	37 363
Sum kortsiktig gjeld		40 032	48 262
Sum gjeld		40 032	48 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763	43 051



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2023. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 17.032 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Kr. 23.000 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som er morselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	12 580	403 211	-521 002	-5 211
Årsresultat	0	0	0	-55 546	-55 546
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	22 488	22 488
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	26 715	-5 397
Årets totale skattekostnad	26 715	-5 397
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 831	-24 730
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 202
Alminnelig inntekt	-28 831	-174 932
Mottatt konsernbidrag	28 831	112 637
Årets skattegrunnlag	0	-62 295



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	15 000	15 030
Annen driftskostnad	4	13 831	9 700
Sum driftskostnader		<u>28 831</u>	<u>24 730</u>
Driftsresultat		<u>-28 831</u>	<u>-24 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-28 831</u>	<u>-24 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>26 715</u>	<u>-5 397</u>
Årsresultat		<u>-55 546</u>	<u>-19 333</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-22 488	0
Overføringer annen egenkapital	6	22 488	0
Udekket tap	6	-55 546	-19 333
Sum disponert		<u>-55 546</u>	<u>-19 333</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	33 058
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 763</u>	<u>9 993</u>
Sum eiendeler		<u>1 763</u>	<u>43 051</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		<u>112 580</u>	<u>112 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-150 849	-117 791
Sum egenkapital	3	<u>-38 269</u>	<u>-5 211</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 899
Annen kortsiktig gjeld	5	40 032	37 363
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 032</u>	<u>48 262</u>
Sum gjeld		<u>40 032</u>	<u>48 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 763</u>	<u>43 051</u>

Skedsmokorset, 19. juni 2024

Trine-Lise Einvik Myklebust
Styreleder

Christian Einvik
Daglig leder/adm. dir



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2023. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 17.032 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Kr. 23.000 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som er morselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	12 580	403 211	-521 002	-5 211
Årsresultat	0	0	0	-55 546	-55 546
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	22 488	22 488
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	26 715	-5 397
Årets totale skattekostnad	26 715	-5 397

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 831	-24 730
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 202
Alminnelig inntekt	-28 831	-174 932
Mottatt konsernbidrag	28 831	112 637
Årets skattegrunnlag	0	-62 295



Årsmelding 2023

Bm 1 Eiendom AS

Adresse: Solbergveien 118, 2020 SKEDSMOKORSET

Org.nr: 998860458

Virksomhetens art

Bm 1 Eiendom AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i . Selskapet driftes gjennom Myca Eiendom AS.

Utvikling i resultat og stilling

Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 763 kroner, sammenlignet med 43 051 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var -22 % sammenlignet med 0 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men det ligger betydelige skjulte verdier i eiendom som er pusset opp.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det praktiseres likestilling mellom menn og kvinner. Styret består av 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ i 2023. Selskapet har sikring gjennom konsernet og tiltak anses ikke som nødvendig.



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 17.032 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Kr. 23.000 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som er morselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	12 580	403 211	-521 002	-5 211
Årsresultat	0	0	0	-55 546	-55 546
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	22 488	22 488
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 580	403 211	-554 060	-38 269

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	26 715	-5 397
Årets totale skattekostnad	26 715	-5 397

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 831	-24 730
Endring i midlertidige forskjeller	0	-150 202
Alminnelig inntekt	-28 831	-174 932
Mottatt konsernbidrag	28 831	112 637
Årets skattegrunnlag	0	-62 295