



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 452 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALLUND INVEST AS
Forretningsadresse:	Vierveien 271 4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 626	4 633
Sum kostnader		25 626	4 633
Driftsresultat		-25 626	-4 633
Annen rentekostnad		159 139	
Sum finanskostnader		159 139	
Netto finans		-159 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 765	-4 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 765	-4 633
Årsresultat		-184 765	-4 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 765	-4 633
Totalresultat		-184 765	-4 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-184 765	-550 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			545 368
Sum overføringer og disponeringer		-184 765	-4 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 270	
Sum varige driftsmidler		2 670 270	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	254 700	254 700
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		254 700	254 700
Sum anleggsmidler		2 924 970	254 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		184 765	550 000
Sum fordringer		184 765	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 907	21 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 907	21 535
Sum omløpsmidler		476 672	571 535
SUM EIENDELER		3 401 642	826 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		539 798	539 798
Sum innskutt egenkapital		569 798	569 798
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		569 798	569 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 936 000	
Langsiktig konserngjeld	5	810 000	254 700
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 746 000	254 700
Sum langsiktig gjeld		2 746 000	254 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 107	
Sum kortsiktig gjeld		85 844	1 738
Sum gjeld		2 831 844	256 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 642	826 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404985

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 452 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Vierveien 271
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 626	4 633
Sum kostnader		25 626	4 633
Driftsresultat		-25 626	-4 633
Annen rentekostnad		159 139	
Sum finanskostnader		159 139	
Netto finans		-159 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 765	-4 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 765	-4 633
Årsresultat		-184 765	-4 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 765	-4 633
Totalresultat		-184 765	-4 633
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-184 765	-550 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			545 368
Sum overføringer og disponeringer		-184 765	-4 633



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 670 270

Sum varige driftsmidler

2 670 270

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

254 700

254 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Sum finansielle

254 700

254 700

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

2 924 970

254 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

184 765

550 000

Sum fordringer

184 765

550 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

291 907

21 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

291 907

21 535

Sum omløpsmidler

476 672

571 535

SUM EIENDELER

3 401 642

826 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

539 798

539 798

Sum innskutt egenkapital

569 798

569 798

Annen egenkapital

Sum egenkapital

569 798

569 798



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 936 000	
Langsiktig konserngjeld	5	810 000	254 700
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 746 000	254 700
Sum langsiktig gjeld		2 746 000	254 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 738
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 107	
Sum kortsiktig gjeld		85 844	1 738
Sum gjeld		2 831 844	256 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 642	826 235



Organisasjonsnr: 829 452 952
DALLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dallund Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 452 952



Resultatregnskap			
Dallund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 626	4 633
Sum driftskostnader		25 626	4 633
Driftsresultat		-25 626	-4 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 139	0
Resultat av finansposter		-159 139	0
Resultat før skattekostnad		-184 765	-4 633
Årsresultat		-184 765	-4 633
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	184 765	550 000
Overført fra annen egenkapital		0	-545 368
Sum overføringer		-184 765	-4 633



Balanse			
Dallund Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 270	0
Sum varige driftsmidler		2 670 270	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	254 700	254 700
Sum finansielle anleggsmidler		254 700	254 700
Sum anleggsmidler		2 924 970	254 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		184 765	550 000
Sum fordringer		184 765	550 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 907	21 535
Sum omløpsmidler		476 672	571 535
Sum eiendeler		3 401 642	826 235
Dallund Invest AS		Side 3	



Balanse			
Dallund Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		539 798	539 798
Sum innskutt egenkapital		569 798	569 798
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		569 798	569 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 936 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	810 000	254 700
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 746 000	254 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	1 738
Annen kortsiktig gjeld		84 107	0
Sum kortsiktig gjeld		85 844	1 738
Sum gjeld		2 831 844	256 438
Sum egenkapital og gjeld		3 401 642	826 235
Hommersåk, 07.05.2024 Styret i Dallund Invest AS			
<hr/> Øyvind Solbjør styreleder/daglig leder			
Dallund Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 765	-4 633
Permanente forskjeller	0	-545 367
Mottatt konsernbidrag	184 765	0
Skattepliktig inntekt	0	-550 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 648	-1 019
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 648	1 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 999	-550 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	549 999	550 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 0 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	184 765	550 000
Sum	0	0	184 765	550 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	810 000	0
Sum	0	0	810 000	0



Note 4 Datterselskap

Dallund Invest AS eier 100% av aksjene i CNC Consult AS, som gir Dallund Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. CNC Consult AS har forretningskontor i Homersåk.
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 882 174.
Balansført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1 134 377.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 936 000	0
Øvrig langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	810 000	254 700
Sum	2 746 000	254 700

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		7 %	15 år	01.02.2038	0	1 936 000
Sum					0	1 936 000

Andre langsiktige ytelser til ansatte	0	254 700
Sum annen langsiktig gjeld	0	254 700

Pantstillelser og garantier

Selvskyldner kausjon fra aksjonærer	250 000
Pant i fast eiendom Gnr: 1011 Bnr: 1091	2 200 000