



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 446	1 087 078
Sum inntekter		1 118 446	1 087 078
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 874	415 019
Sum kostnader		332 874	415 019
Driftsresultat		785 572	672 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	252
Sum finansinntekter		280	252
Annen rentekostnad		121 753	135 085
Sum finanskostnader		121 753	135 085
Netto finans		-121 473	-134 833
Ordinært resultat før skattekostnad		664 099	537 225
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 196	118 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 903	419 003
Årsresultat		517 903	419 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 903	419 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	517 903	419 003
Sum overføringer og disponeringer		517 903	419 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 355	
Sum fordringer		20 355	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 081	14 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 081	14 919
Sum omløpsmidler		300 437	14 919
SUM EIENDELER		7 850 318	7 564 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 039 766	1 521 863
Sum opptjent egenkapital		2 039 766	1 521 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 139 766	1 621 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 640 000	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 274	16 557
Betalbar skatt	2	146 196	118 222
Annen kortsiktig gjeld	6	908 082	948 158
Sum kortsiktig gjeld		1 070 553	1 082 938
Sum gjeld		5 710 553	5 942 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 318	7 564 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432402

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kjeøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 446	1 087 078
Sum inntekter		1 118 446	1 087 078
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 874	415 019
Sum kostnader		332 874	415 019
Driftsresultat		785 572	672 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	252
Sum finansinntekter		280	252
Annen rentekostnad		121 753	135 085
Sum finanskostnader		121 753	135 085
Netto finans		-121 473	-134 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 196	118 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 903	419 003
Årsresultat		517 903	419 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 903	419 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	517 903	419 003
Sum overføringer og disponeringer		517 903	419 003



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 355	
Sum fordringer		20 355	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 081	14 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 081	14 919
Sum omløpsmidler		300 437	14 919
SUM EIENDELER		7 850 318	7 564 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 039 766	1 521 863
Sum opptjent egenkapital		2 039 766	1 521 863
Sum egenkapital		2 139 766	1 621 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 640 000	4 860 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	4 860 000
Sum langsiktig gjeld		4 640 000	4 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 274	16 557
Betalbar skatt	2	146 196	118 222
Annen kortsiktig gjeld	6	908 082	948 158
Sum kortsiktig gjeld		1 070 553	1 082 938
Sum gjeld		5 710 553	5 942 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 318	7 564 801



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Staven	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

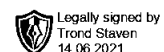
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nonnegata 20b AS**

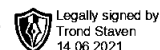
Organisasjonsnr. 998538637

Utarbeidet av:

Kjøøy Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brøsetveien 168
7069 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 926055674



Nonnegata 20b AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 118 446	1 087 078
Sum driftsinntekter		1 118 446	1 087 078
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	332 874	415 019
Sum driftskostnader		332 874	415 019
DRIFTSRESULTAT		785 572	672 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	252
Sum finansinntekter		280	252
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121 753	135 085
Sum finanskostnader		121 753	135 085
NETTO FINANSPOSTER		(121 473)	(134 833)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		664 099	537 225
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 196	118 222
ORDINÆRT RESULTAT		517 903	419 003
ÅRSRESULTAT		517 903	419 003
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	517 903	419 003
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		517 903	419 003



Nonnegata 20b AS

Legally signed by
Trond Staven
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
SUM ANLEGGSMIDLER		7 549 881	7 549 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 355	0
Sum fordringer		20 355	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 081	14 919
SUM OMLØPSMIDLER		300 437	14 919
SUM EIENDELER		7 850 318	7 564 801
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 039 766	1 521 863
Sum opptjent egenkapital		2 039 766	1 521 863
SUM EGENKAPITAL		2 139 766	1 621 863
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 640 000	4 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 640 000	4 860 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 640 000	4 860 000
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 274	16 557
Betalbar skatt	2	146 196	118 222
Annen kortsiktig gjeld	6	908 082	948 158
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 070 553	1 082 938
SUM GJELD		5 710 553	5 942 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 850 318	7 564 801

Trondheim, den 08/06/21
I styret for Nonnegata 20B AS

Trond Staven
Styreleder/daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller honorar til styretmedlemmer.

OTP

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet avtale om dette.

Revisor

Revisor er fravalgt for året 2020.

Note 2 - Skattekostnad

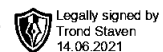
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	146 196
= Sum betalbar skatt	146 196
= Ordinær skattekostnad	146 196
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 196
= Betalbar skatt i balansen	146 196

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendommen Nonnegata 20B. Eiendommen har en bokført verdi på kr 7 549 881 og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.



Nonnegata 20b AS



Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Staven	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 521 863	1 621 863
Tilført fra årsresultat		517 903	517 903
Pr 31.12.	100 000	2 039 766	2 139 766

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr 4 640 000 med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær med kr 387 166. Lånet er ikke renteberegnet.