



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 786  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 66 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 226 346	1 177 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 690</b>	<b>1 430 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 125	8 125
Annen driftskostnad	3,4	796 666	504 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 020</b>	<b>547 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 670</b>	<b>883 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 405</b>	<b>5 463</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 356</b>	<b>253 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190 951</b>	<b>248 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>387 325</b>	<b>629 865</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>387 325</b>	<b>629 865</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>388 719</b>	<b>635 555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 407 000	21 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	62 292	70 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 469 292</b>	<b>21 477 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 469 292</b>	<b>21 477 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 226	11 146
Andre fordringer		119 080	111 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 306</b>	<b>122 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 304	372 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 304</b>	<b>372 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 610</b>	<b>494 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 743 901</b>	<b>21 972 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 846 168	3 457 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 846 168</b>	<b>3 457 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 921 168</b>	<b>3 532 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 554 453	14 174 864
Øvrig langsiktig gjeld		4 257 000	4 257 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 811 453</b>	<b>18 431 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 811 452</b>	<b>18 431 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 701	3 170
Annen kortsiktig gjeld		3 580	4 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 282</b>	<b>7 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 822 734</b>	<b>18 439 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 743 901</b>	<b>21 972 154</b>



## 457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		583 920	583 920	627 714
Innbetalt til felles lån - avdrag		619 846	570 655	0
Innbetalt til felles lån - renter		192 344	253 715	0
Innbetalt felleskostnader næring		17 580	17 580	17 580
Andre driftsinntekter		5 000	5 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 690</b>	<b>1 430 870</b>	<b>650 294</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	1	8 125	8 125	0
Forretningsførerhonorar		37 224	36 228	38 158
Tilleggstjenester forretningsfører		7 875	7 875	7 875
Revisjonshonorar	3	4 530	4 356	4 650
Vaktmestertjenester		59 068	57 576	60 295
Drift og vedlikehold	4	467 996	190 271	170 000
TV og/eller internett		68 737	67 500	68 736
Renovering		5 816	0	0
Forsikringer		44 470	43 101	47 390
Kommunale avgifter		77 270	73 134	85 000
Energi/strøm		12 587	20 691	13 000
Administrasjonskostnader		11 093	4 203	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 020</b>	<b>547 290</b>	<b>535 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 670</b>	<b>883 580</b>	<b>114 960</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 405	5 463	0
Rentekostnader		192 356	253 487	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>190 951</b>	<b>248 024</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>388 719</b>	<b>635 555</b>	<b>114 960</b>

## Årsregnskap



## 457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	1	21 407 000	21 407 000
Andre driftsmidler	1	62 292	70 417
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 469 292</b>	<b>21 477 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		6 226	7 646
Andre leierestanser		0	3 500
Forskuddsbetalte kostnader		93 573	87 745
Andre fordringer		25 507	23 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 304	372 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 610</b>	<b>494 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 743 901</b>	<b>21 972 154</b>

## Balanse 2020



## 457 Storgata 66 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		3 846 168	3 457 448
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 921 168</b>	<b>3 532 448</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	8 294 421	9 306 729
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 260 032	4 868 135
Borettsinnskudd		4 257 000	4 257 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 811 452</b>	<b>18 431 864</b>
Kortsiktig gjeld			
Strømvaregning		0	3 500
Leverandørgjeld		7 701	3 170
Annen kortsiktig gjeld		3 580	1 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 282</b>	<b>7 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 822 734</b>	<b>18 439 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 743 901</b>	<b>21 972 154</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingve Stangeland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Aadnøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Rune Sandanger  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 457 Storgata 66 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget.. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 250	21 407 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 250	21 407 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 958	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 292	21 407 000
Årets avskrivninger :	8 125	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	



## Noter 457 Storgata 66 Borettslag

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	437 416	68 396
6601 Driftskostnader elektro	0	5 399
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	433
6607 Vedlikehold garasjer	1 194	37 694
6609 Driftskostnader	6 597	13 682
6730 Teknisk rådgivning	3 781	0
6750 Vakthold, alarm og utrykning	19 008	64 667
<b>Sum</b>	<b>467 996</b>	<b>190 271</b>

## Noter 457 Storgata 66 Borettslag



## Noter 457 Storgata 66 Borettslag

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	388 719	635 555
Avdrag på lån	-620 412	-570 714
Tilbakeføring av avskrivning	8 125	8 125
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-223 568</b>	<b>72 967</b>
Omløpsmidler	274 610	494 737
Kortsiktig gjeld	11 282	7 841
<b>Disponible midler</b>	<b>263 328</b>	<b>486 896</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	75 000	0	75 000
Egenkapital	3 846 168	388 720	3 457 448
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 921 168</b>	<b>388 720</b>	<b>3 532 448</b>

## Noter 457 Storgata 66 Borettslag



Noter 457 Storgata 66 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	63508064057
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	17 150 000
Lånesaldo 01.01:	9 306 729
Avdrag i perioden:	1 012 309
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 294 421</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 252 487
Andelssaldo 01.01:	4 868 135
Innbetalt IN i perioden:	612 069
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	220 172
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 260 032</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 554 452</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 811 452 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 21 469 292.



Resultat og balanse med noter for Storgata 66 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 66 Borettslag**

Styreleder	Ingve Stangeland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Vidar Aadnøy (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Bengt Rune Sandanger (sign.)	09.03.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 66 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 66 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 388 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OZEMA-JECWC-TDEWB-18CJT-EHAEW-T7BSY



Revisors beretning - 2020  
Storgata 66 Borettslag

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mars 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZEMA-JECWC-TDEWB-18CJT-EHAEW-T7BSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-10 21:05:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZEMA-JECWC-TDEWB-18CJT-EHAEW-T785Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>