



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 100	175 003
Sum inntekter		567 100	175 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 771	8 772
Annen driftskostnad		240 646	252 652
Sum kostnader		249 417	261 424
Driftsresultat		317 683	-86 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 249
Sum finansinntekter			-7 249
Annen rentekostnad		92	82
Sum finanskostnader		92	82
Netto finans		-92	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad		317 591	-93 751
Skattekostnad på resultat	3	69 869	-20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 722	-73 126
Årsresultat	4	247 722	-73 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 722	-73 126
Totalresultat		247 722	-73 126
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		247 722	-573 126
Sum overføringer og disponeringer		247 722	-73 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 794	252 663
Sum immaterielle eiendeler		182 794	252 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 540	32 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 243
Sum varige driftsmidler	2	30 540	39 311
Sum anleggsmidler		213 334	291 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 221	8 260
Sum fordringer		382 221	8 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 749	38 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 749	38 202
Sum omløpsmidler		401 970	46 462
SUM EIENDELER		615 304	338 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 134	152 412
Sum opptjent egenkapital		400 134	152 412
Sum egenkapital	4	575 202	327 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 651	10 956
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 451	
Sum kortsiktig gjeld		40 102	10 956
Sum gjeld		40 102	10 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 304	338 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410992

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 100	175 003
Sum inntekter		567 100	175 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 771	8 772
Annen driftskostnad		240 646	252 652
Sum kostnader		249 417	261 424
Driftsresultat		317 683	-86 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-7 249
Sum finansinntekter			-7 249
Annen rentekostnad		92	82
Sum finanskostnader		92	82
Netto finans		-92	-7 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	317 591	-93 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 869	-20 625
Årsresultat	4	247 722	-73 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 722	-73 126
Totalresultat		247 722	-73 126
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		247 722	-573 126
Sum overføringer og disponeringer		247 722	-73 126



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	182 794	252 663
Sum immaterielle eiendeler		182 794	252 663

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 540	32 068
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 243
Sum varige driftsmidler	2	30 540	39 311

Sum anleggsmidler		213 334	291 974
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 221	8 260
Sum fordringer		382 221	8 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 749	38 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 749	38 202

Sum omløpsmidler		401 970	46 462
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		615 304	338 436
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		400 134	152 412
Sum opptjent egenkapital		400 134	152 412
Sum egenkapital	4	575 202	327 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 651	10 956
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 451	
Sum kortsiktig gjeld		40 102	10 956
Sum gjeld		40 102	10 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		615 304	338 436



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

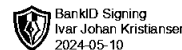
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ak Eiendom Og Utleie AS

Org.nr.:917 711 380

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

AK EIENDOM OG Utleie AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		567 100	175 003
Sum driftsinntekter		567 100	175 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 771	8 772
Annen driftskostnad		240 646	252 652
Sum driftskostnader		249 417	261 424
Driftsresultat		317 683	-86 421
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-7 249
Annen rentekostnad		92	82
Resultat av finansposter		-92	-7 331
Resultat før skattekostnad		317 591	-93 751
Skattekostnad på resultat	3	69 869	-20 625
Årsresultat	4	247 722	-73 126
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		247 722	-573 126
Sum overføringer		247 722	-73 126



BALANSE

AK EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	182 794	252 663
Sum immaterielle eiendeler		182 794	252 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 540	32 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 243
Sum varige driftsmidler	2	30 540	39 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		213 334	291 974
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 221	8 260
Sum fordringer		382 221	8 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 749	38 202
Sum omløpsmidler		401 970	46 462
Sum eiendeler		615 304	338 436



BALANSE

AK EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 000	42 000
Overkurs		133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 134	152 412
Sum opptjent egenkapital		400 134	152 412
Sum egenkapital	4	575 202	327 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 651	10 956
Annen kortsiktig gjeld		28 451	0
Sum kortsiktig gjeld		40 102	10 956
Sum gjeld		40 102	10 956
Sum egenkapital og gjeld		615 304	338 436

Moldjord, 10.05.2024
Styret i Ak Eiendom Og Utleie AS

Ivar Johan Kristiansen
styreleder



AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ak Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 179	36 219	74 398
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 179	36 219	74 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 640	36 219	43 859
= Bokført verdi 31.12.23	30 539	0	30 539
Årets ordinære avskrivninger	1 529	7 244	8 772
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

**AK EIENDOM OG UMLEIE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	69 869	-20 625
Skattekostnad ordinært resultat	69 869	-20 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 591	-93 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 320	-140 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 271	0
Skattepliktig inntekt	0	-234 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-684 685	-725 182	-40 497
Gevinst – og tapskonto	56 706	70 882	14 176
Sum	-627 979	-654 300	-26 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 900	-494 171	-291 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-830 880	-1 148 471	-317 591
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 794	-252 664	-69 870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 000	133 068	0	152 412	327 480
Årets resultat				247 722	247 722
Pr 31.12.2023	42 000	133 068	0	400 134	575 202

**AK EIENDOM OG Utleie AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Ak Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	42 000
Sum	100 000		42 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beiarn kommune	100 000	100,0	100,0