



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nykrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 571	11 995
Sum kostnader		12 571	11 995
Driftsresultat		-12 571	-11 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	11
Sum finansinntekter		33	11
Annen rentekostnad		294	0
Sum finanskostnader		294	0
Netto finans		-261	11
Resultat før skattekostnad		-12 832	-11 983
Skattekostnad		0	27 903
Årsresultat		-12 832	-39 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 832	-39 886
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	-39 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	603 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 672	42 672
Sum fordringer	2	42 672	42 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	38 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	38 106
Sum omløpsmidler		67 946	80 778
SUM EIENDELER		671 606	684 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 897	78 729
Sum opptjent egenkapital		65 897	78 729
Sum egenkapital		669 897	682 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 224	1 709
Annen kortsiktig gjeld		2 933	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709	1 709
Sum gjeld		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 606	684 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517419

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skåthaugkleiva 2
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nykrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 571	11 995
Sum kostnader		12 571	11 995
Driftsresultat		-12 571	-11 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	11
Sum finansinntekter		33	11
Annen rentekostnad		294	0
Sum finanskostnader		294	0
Netto finans		-261	11
Resultat før skattekostnad		-12 832	-11 983
Skattekostnad		0	27 903
Årsresultat		-12 832	-39 886
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 832	-39 886
Sum overføringer og disponeringer		-12 832	-39 886



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	603 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	42 672	42 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	38 106
Sum omløpsmidler		25 274	38 106
Sum omløpsmidler		67 946	80 778
SUM EIENDELER		671 606	684 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	65 897	78 729
Sum opptjent egenkapital	65 897	78 729
Sum egenkapital	669 897	682 729
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 224	1 709
Annen kortsiktig gjeld	2 933	0
Sum kortsiktig gjeld	1 709	1 709
Sum gjeld	1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 606	684 438



Organisasjonsnr: 990 357 846
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	42672.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990357846
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 571	-11 995
Sum driftskostnader		-12 571	-11 995
Driftsresultat		-12 571	-11 995
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	11
Sum finansinntekter		33	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294	0
Sum finanskostnader		-294	0
Netto finans		-261	11
Resultat før skattekostnad		-12 832	-11 983
Skattekostnad		0	-27 903
Årsresultat		-12 832	-39 886
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 832	-39 886
Sum overføringer		-12 832	-39 886



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		603 660	603 660
Sum finansielle anleggsmidler		603 660	603 660
Sum anleggsmidler		603 660	603 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 672	42 672
Sum fordringer	2	42 672	42 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	38 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 274	38 106
Sum omløpsmidler		67 946	80 778
SUM EIENDELER		671 606	684 438



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		604 000	604 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 897	78 729
Sum opptjent egenkapital		65 897	78 729
Sum egenkapital		669 897	682 729
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 224	1 709
Annen kortsiktig gjeld		2 933	0
Sum kortsiktig gjeld		1 709	1 709
Sum gjeld		1 709	1 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 606	684 438

ÅLESUND, 02.06.2025

Vegard Nykrem
styrets leder / daglig leder



V.N. EIENDOMSUTVIKLING AS
990 357 846

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	42 672