



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 169	28 638
Sum kostnader		42 169	28 638
Driftsresultat		-42 169	-28 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	5 000 000	5 400 000
Sum finansinntekter		5 000 000	5 400 000
Annen rentekostnad		2 069 434	1 316 890
Annen finanskostnad		0	3 139
Sum finanskostnader		2 069 434	1 320 029
Netto finans		2 930 566	4 079 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 888 397	4 051 334
Skattekostnad	3	514 855	704 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 542	3 346 427
Årsresultat		2 373 542	3 346 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-626 458	346 428
Sum overføringer og disponeringer		2 373 542	3 346 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 260	0
Konsernfordringer	4	5 000 000	5 400 000
Sum fordringer		5 001 260	5 400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum omløpsmidler		6 267 968	5 527 669
SUM EIENDELER		105 205 218	104 464 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	350 431	976 890
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		350 431	976 890
Sum egenkapital		36 950 431	37 576 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 025 000	59 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 025 000	59 400 000
Sum langsiktig gjeld		59 025 000	59 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 667
Betalbar skatt	3	585 997	704 906
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 950 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 693 790	131 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		9 229 787	7 488 029
Sum gjeld		68 254 787	66 888 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 205 218	104 464 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341498

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 169	28 638
Sum kostnader		42 169	28 638
Driftsresultat		-42 169	-28 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen finansinntekt	2	5 000 000	5 400 000
Sum finansinntekter		5 000 000	5 400 000
Annen rentekostnad		2 069 434	1 316 890
Annen finanskostnad		0	3 139
Sum finanskostnader		2 069 434	1 320 029
Netto finans		2 930 566	4 079 971
Ordinært resultat før skattekostnad		2 888 397	4 051 334
Skattekostnad	3	514 855	704 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 373 542	3 346 427
Årsresultat		2 373 542	3 346 428
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-626 458	346 428
Sum overføringer og disponeringer		2 373 542	3 346 428



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 260	0
Konsernfordringer	4	5 000 000	5 400 000
Sum fordringer		5 001 260	5 400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum omløpsmidler		6 267 968	5 527 669
SUM EIENDELER		105 205 218	104 464 919



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	350 431	976 890
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		350 431	976 890

Sum egenkapital

36 950 431 37 576 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		59 025 000	59 400 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 025 000	59 400 000

Sum langsiktig gjeld

59 025 000 59 400 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 667
Betalbar skatt	3	585 997	704 906
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 950 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 693 790	131 456
Sum kortsiktig gjeld		9 229 787	7 488 029

Sum gjeld

68 254 787 66 888 029

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

105 205 218 104 464 919



Organisasjonsnr: 819 813 922
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	5400000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1950000.00	3650000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 169	-28 638
Sum driftskostnader		-42 169	-28 638
Driftsresultat		-42 169	-28 638
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	5 000 000	5 400 000
Sum finansinntekter		5 000 000	5 400 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 069 434	-1 316 890
Annen finanskostnad		0	-3 139
Sum finanskostnader		-2 069 434	-1 320 029
Netto finans		2 930 566	4 079 971
Resultat før skattekostnad		2 888 397	4 051 334
Skattekostnad	3	-514 855	-704 906
Årsresultat		2 373 542	3 346 428
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-626 458	346 428
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		2 373 542	3 346 428



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 000 000	5 400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 260	0
Sum fordringer		5 001 260	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum omløpsmidler		6 267 968	5 527 669
SUM EIENDELER		105 205 218	104 464 918



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	350 431	976 890
Sum opptjent egenkapital		350 431	976 890
Sum egenkapital		36 950 431	37 576 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 025 000	59 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 025 000	59 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 667
Betalbar skatt	3	585 997	704 906
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 950 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 693 790	131 456
Sum kortsiktig gjeld		9 229 787	7 488 029
Sum gjeld		68 254 787	66 888 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 205 218	104 464 918

Oslo,

Hans Petter Lien
styrets leder

Lars Olav Jahre
styremedlem

Lars Olav Jahre
daglig leder



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 025 000	59 400 000
Sum gjeld	59 025 000	59 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	83 323 861	84 348 077
Sum balanseført verdi	83 323 861	84 348 077

Mer om pantstillelser og garantier

Kredittinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital	Resultat siste
			siste årsregnskap	årsregnskap
Midtveien 5 AS	100	100	78 892 432	4 152 167

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	514 855	704 906
Skattekostnad	514 855	704 906
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 888 397	4 051 334
Permanente forskjeller	-4 999 834	-5 397 361
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 451 687	4 550 143
Skattepliktig inntekt	2 340 250	3 204 116
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	514 855	704 906
Sum betalbar skatt i balansen	514 855	704 096

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	5 400 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 950 000	3 650 000



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 660 000	1	3 660 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Ø39/41 AS	469 230	12,82	Ord. aksjer
Jahre Eiendom AS	1 595 385	43,59	Ord. aksjer
SAAS Eiendom AS	1 595 385	43,59	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 660 000	32 940 000	976 890	37 576 890
Årsresultat	0	0	2 373 542	2 373 542
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	3 660 000	32 940 000	350 431	36 950 431



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2022 med noter - Midtveien Eiendomsinvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Hans-Petter	BANKID_MOBILE	2023-03-07 15:34 GMT+01
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-06 21:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



Årsregnskap for
MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS

819 813 922

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

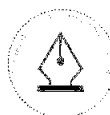
Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 169	-28 638
Sum driftskostnader		-42 169	-28 638
Driftsresultat		-42 169	-28 638
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	5 000 000	5 400 000
Sum finansinntekter		5 000 000	5 400 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 069 434	-1 316 890
Annen finanskostnad		0	-3 139
Sum finanskostnader		-2 069 434	-1 320 029
Netto finans		2 930 566	4 079 971
Resultat før skattekostnad		2 888 397	4 051 334
Skattekostnad	3	-514 855	-704 906
Årsresultat		2 373 542	3 346 428
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		-626 458	346 428
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		2 373 542	3 346 428



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 937 250	98 937 250
Sum finansielle anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Sum anleggsmidler		98 937 250	98 937 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	5 000 000	5 400 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 260	0
Sum fordringer		5 001 260	5 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 708	127 669
Sum omløpsmidler		6 267 968	5 527 669
SUM EIENDELER		105 205 218	104 464 918



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 660 000	3 660 000
Overkurs	7	32 940 000	32 940 000
Sum innskutt egenkapital		36 600 000	36 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	350 431	976 890
Sum opptjent egenkapital		350 431	976 890
Sum egenkapital		36 950 431	37 576 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		59 025 000	59 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 025 000	59 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 667
Betalbar skatt	3	585 997	704 906
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 950 000	3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		3 693 790	131 456
Sum kortsiktig gjeld		9 229 787	7 488 029
Sum gjeld		68 254 787	66 888 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 205 218	104 464 918

Oslo,

Hans Petter Lien
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem

Lars Olav Jahre
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 025 000	59 400 000
Sum gjeld	59 025 000	59 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	83 323 861	84 348 077
Sum balanseført verdi	83 323 861	84 348 077

Mer om pantstillelser og garantier

Kredittinstitusjon har pant i eiendommen Midtveien 5 i Moss kommune med kr 110 000 000 og eiendommen eies av heleid datterselskap Midtveien 5 AS.

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Midtveien 5 AS	100	100	78 892 432	4 152 167

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	514 855	704 906
Skattekostnad	514 855	704 906
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 888 397	4 051 334
Permanente forskjeller	-4 999 834	-5 397 361
+/- Mottatt/avgitt konsemlidrag	4 451 687	4 550 143
Skattepliktig inntekt	2 340 250	3 204 116
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	514 855	704 906
Sum betalbar skatt i balansen	514 855	704 096

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	5 400 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 950 000	3 650 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



MIDTVEIEN EIENDOMSINVEST AS
819 813 922

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 660 000	1	3 660 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saja Ø39/41 AS	469 230	12,82	Ord. aksjer
Jahre Eiendom AS	1 595 385	43,59	Ord. aksjer
SAAS Eiendom AS	1 595 385	43,59	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	3 660 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	3 660 000	32 940 000	976 890	37 576 890
Årsresultat	0	0	2 373 542	2 373 542
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	3 660 000	32 940 000	350 431	36 950 431



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C7D5622C8DFC452E8A12E9BECC3F71B2



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Midtveien Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtveien Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 373 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 7. mars 2023

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening