



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 463 372	1 403 176
Sum inntekter		1 463 372	1 403 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	34 789
Annen driftskostnad	3,4,5	856 076	868 801
Sum kostnader		949 883	962 950
Driftsresultat		513 489	440 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 063	8 078
Sum finansinntekter		4 063	8 078
Annen finanskostnad		58 709	44 200
Sum finanskostnader		58 709	44 200
Netto finans		-54 646	-36 122
Ordinært resultat før skattekostnad		521 843	463 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 843	463 464
Årsresultat		458 843	404 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 101	156 008
Sum fordringer		101 101	156 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 101	156 008
Sum omløpsmidler		101 101	156 008
SUM EIENDELER		9 671 889	9 726 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 885 262	4 426 419
Sum opptjent egenkapital		4 885 262	4 426 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 886 662	4 427 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 718 720	3 152 528
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 720	5 062 528
Sum langsiktig gjeld		4 628 720	5 062 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 925	98 635
Leverandørgjeld		85 720	73 533
Annen kortsiktig gjeld		54 862	64 281
Sum kortsiktig gjeld		156 507	236 449
Sum gjeld		4 785 227	5 298 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 889	9 726 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 644 645	5 161 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398226

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 463 372	1 403 176
Sum inntekter		1 463 372	1 403 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	34 789
Annen driftskostnad	3, 4, 5	856 076	868 801
Sum kostnader		949 883	962 950
Driftsresultat		513 489	440 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 063	8 078
Sum finansinntekter		4 063	8 078
Annen finanskostnad		58 709	44 200
Sum finanskostnader		58 709	44 200
Netto finans		-54 646	-36 122
Ordinært resultat før skattekostnad		521 843	463 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 843	463 464
Årsresultat		458 843	404 104



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 101	156 008
Sum fordringer		101 101	156 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 101	156 008
Sum omløpsmidler		101 101	156 008
SUM EIENDELER		9 671 889	9 726 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 885 262	4 426 419
Sum opptjent egenkapital		4 885 262	4 426 419
Sum egenkapital		4 886 662	4 427 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 718 720	3 152 528
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 720	5 062 528



Sum langsiktig gjeld		4 628 720	5 062 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 925	98 635
Leverandørgjeld		85 720	73 533
Annen kortsiktig gjeld		54 862	64 281
Sum kortsiktig gjeld		156 507	236 449
Sum gjeld		4 785 227	5 298 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 889	9 726 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 644 645	5 161 163



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	-80 441	-48 676	-80 441	-55 406
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	458 843	404 104	468 500	451 500
Avdrag langsiktig gjeld	-433 808	-435 869	-433 000	-421 000
B. Årets endring disponible midler	25 035	-31 765	35 500	30 500
C. Disponible midler	-55 406	-80 441	-44 941	-24 906

Oppstillingen viser at disponible midler er negative pr. 31.12. Styret i borettslaget har økt felleskostnadene fra 01.01.23 for å bedre likviditeten i borettslaget. Borettslaget har en kassakreditt med en ramme på kr. 200.000,- som dekker de negative disponible midlene.



Resultatregnskap 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 167 600	1 124 424	1 168 000	1 261 000
Andre driftsinntekter	1	295 772	278 752	295 500	337 500
Sum inntekter		1 463 372	1 403 176	1 463 500	1 598 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 807	7 789	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar		4 740	4 578	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 212	37 212	38 000	39 000
Kontingent LABO / NBBL		5 580	5 580	6 000	6 000
Vedlikehold	3	147 102	83 681	109 000	109 000
Kabel-tv og bredbånd		63 000	59 360	63 000	66 000
Forsikring		53 545	50 510	53 000	57 000
Kommunale avgifter	4	123 514	116 816	119 000	159 000
Energi og strøm		323 857	323 197	275 000	337 000
Andre driftskostnader	5	160 526	247 227	240 000	240 000
Sum kostnader		949 883	962 950	940 000	1 050 000
Driftsresultat		513 489	440 226	523 500	548 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 063	8 078	0	0
Rentekostnader		58 709	44 200	55 000	97 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 646	-36 122	-55 000	-97 000
Årsresultat		458 843	404 104	468 500	451 500

Årsoppgjør 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 401 400	8 401 400
Påkostninger / tekniske anlegg	6	1 169 388	1 169 388
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 350	59 115
Forskuddsbetalte kostnader		62 465	59 594
Andre fordringer		30 286	37 299
Bankinnskudd og kontanter			
Sum omløpsmidler		101 101	156 008
SUM EIENDELER		9 671 889	9 726 796

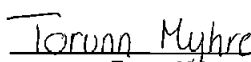
Årsoppgjør 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

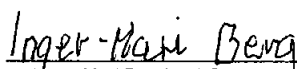


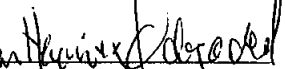
Balanse pr 31.12.22 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	4 426 419	4 426 419
Årets resultat	7	458 843	0
Sum opptjent egenkapital		4 886 662	4 427 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 718 720	3 152 528
Borettsinnskudd	9	1 910 000	1 910 000
Sum langsiktig gjeld		4 628 720	5 062 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 720	73 533
Benyttet kassakreditt	10	15 925	98 635
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	416
Påløpte renter		724	361
Annen kortsiktig gjeld		54 138	63 504
Sum kortsiktig gjeld		156 507	236 449
Sum gjeld		4 785 227	5 298 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 671 889	9 726 796
Pantestillelser	10	4 644 645	5 161 163

Larvik, 31.12.2022


Torunn Myhre
Styreleder


Inger Mari Berglund Gustavsen
Styremedlem


Jan Henning Stegaard
Styremedlem

Årsoppgjør 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Strøm leiligheter	235 200	218 180
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	60 572	60 572
Sum	295 772	278 752

Årsoppgjør 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn	0	3 125
Opptjente feriepenger	0	365
Arbeidsgiveravgift	3 807	4 248
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	51
Sum	3 807	7 789

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	33 888	22 297
Vedlikehold innvendig	0	10 505
Vedlikehold VVS	5 988	6 526
Vedlikehold elektro	88 920	10 781
Vedlikehold snekkerarbeid	2 756	0
Vedlikehold malerarbeid	0	6 570
Vedlikehold glass/vinduer	7 959	0
Vedlikehold blikkenslager	0	15 023
Vedlikehold dører	3 114	11 979
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	2 989	0
Vedlikehold porttelefoner	1 488	0
Sum	147 102	83 681

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evt. matter	44 375	60 651
Innkjøp av inventar og utstyr	6 042	299
Driftsmateriell	1 169	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	504	239
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	7 551
Snørydding/sandstrøing	26 493	47 147
Hage/plenklipping	15 241	27 437
Legionella / vannanalyser	8 119	6 412
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 079	1 931
Vakthold/alarm	21 176	28 482
Vaktmestertjenester	0	47 410
Kontorrekvisita	70	0
Telekommunikasjon	5 193	14 395
Trygghetsalarmer	25 480	0
Gaver, fradragsberettiget	249	400
Premie sikringsordning	1 273	1 234
Generalforsamling	1 419	1 298
Servering/tilstelning beboere	311	0
Bank- og betalingsgebyr	2 333	2 341
Sum	160 526	247 227



Noter til regnskapet 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 401 400
2011 - Brannsikring	1 169 388
Bokført verdi 31.12	9 570 788

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 426 419	4 022 315
+/- Årets resultat	458 843	404 104
Sum egenkapital pr 31.12	4 886 662	4 427 819

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Rehab fasader og maling vinduer	Brannsikring 2011	Oppføringslån
Lånenummer:	25102216051	25107710429	11417483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011	1996
Rentesats:	3.90 %	3.90 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	27.12.2029	27.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	1 145 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	599 104	866 821	1 686 603
Avdrag i perioden:	69 769	36 127	327 912
Lånesaldo 31.12:	529 335	830 694	1 358 691
Saldo 5 år frem i tid:	166 681	663 001	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	194 194	2 718 716

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 910 000	1 910 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 910 000	1 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 644 645,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 570 788,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Colin Archersgt.2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colin Archersgt.2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LSXMH-X6PMA-77GL4-CGBS3-BKU01-SH55F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L5XMH-X6PMA-77GL4-CGB53-BKU61-SH55F



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 17:55:48 UTC



Penneo document key: LSXMH-X6PMA-77GL4-CGBS3-BKU01-SH55F

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>