



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	948 134	836 648
Sum inntekter		948 134	836 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 961	-83 531
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-630 172	-483 506
Sum kostnader		-654 133	-567 036
Driftsresultat		294 001	269 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 667	23 584
Sum finanskostnader		-125 983	-119 084
Netto finans		-100 316	-95 500
Ordinært resultat før skattekostnad		193 685	174 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 685	174 111
Årsresultat	8,12	193 685	174 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 685	174 111
Sum overføringer og disponeringer		193 685	174 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 404 966	8 404 966
Sum varige driftsmidler		8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	63 882	59 208
Andre fordringer	10	230 157	198 071
Sum fordringer		294 039	257 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	641 219	568 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 258	825 702
Sum omløpsmidler		935 258	825 702
SUM EIENDELER		9 340 223	9 230 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 240 202	4 046 517
Sum opptjent egenkapital		4 240 202	4 046 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 240 202	4 046 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 798 940	1 939 940
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 140 000	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 938 940	5 079 940
Sum langsiktig gjeld		4 938 940	5 079 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 777	61 765
Skyldige offentlige avgifter		-4	2 585
Annen kortsiktig gjeld		39 308	39 860
Sum kortsiktig gjeld		161 081	104 211
Sum gjeld		5 100 021	5 184 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 223	9 230 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 938 940	5 079 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510308

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	948 134	836 648
Sum inntekter		948 134	836 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-23 961	-83 531
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-630 172	-483 506
Sum kostnader		-654 133	-567 036
Driftsresultat		294 001	269 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 667	23 584
Sum finanskostnader		-125 983	-119 084
Netto finans		-100 316	-95 500
Ordinært resultat før skattekostnad		193 685	174 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 685	174 111
Årsresultat	8, 12	193 685	174 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 685	174 111
Sum overføringer og disponeringer		193 685	174 111



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	8 404 966	8 404 966
Sum varige driftsmidler		8 404 966	8 404 966

Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	63 882	59 208
Andre fordringer	10	230 157	198 071
Sum fordringer		294 039	257 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	641 219	568 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 258	825 702

Sum omløpsmidler		935 258	825 702
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 340 223	9 230 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 240 202	4 046 517
Sum opptjent egenkapital		4 240 202	4 046 517

Sum egenkapital		4 240 202	4 046 517
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 798 940	1 939 940
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 140 000	3 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 938 940	5 079 940
Sum langsiktig gjeld	4 938 940	5 079 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 777	61 765
Skyldige offentlige avgifter	-4	2 585
Annen kortsiktig gjeld	39 308	39 860
Sum kortsiktig gjeld	161 081	104 211
Sum gjeld	5 100 021	5 184 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 340 223	9 230 668
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 938 940	5 079 940



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Blomsterveien Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	469 932	630 000	469 929	558 228
	259 440	0	259 456	255 854
1	218 762	206 648	207 900	218 000
	948 134	836 648	937 285	1 032 082
Driftskostnader				
2	-2 961	-62 531	-1 189	-2 961
	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
	-42 430	-51 257	-53 038	-54 788
	0	-2 543	0	0
3	-22 887	-22 859	-27 700	-29 800
4	-67 502	-97 516	-58 712	-85 600
	-30 674	-16 158	-100 000	-50 000
	-48 492	-57 855	-60 748	-63 650
5	-98 541	-32 439	-50 000	-50 000
6	-24 600	0	0	-50 000
	-49 193	-55 644	-56 364	-65 980
	-40 155	-37 496	-39 906	-46 565
	-179 807	-196 168	-198 102	-228 410
	-10 214	-13 256	-14 070	-15 200
7	-15 677	99 685	-15 000	-15 100
	-654 133	-567 036	-695 829	-779 054
	DRIFTSRESULTAT	294 001	269 612	253 028
Finansinntekter og kostnader				
	25 667	23 584	18 000	18 000
	-125 983	-119 084	-120 805	-117 377
	-100 316	-95 500	-102 805	-99 377
	Resultat før skattekostnad	193 685	174 111	138 651
	Ordinært resultat etter skatt	193 685	174 111	138 651
	ARSRESULTAT	193 685	174 111	138 651
	8, 12			
	Disponering av totalresultat:	193 685	174 111	138 651
	Overført til annen egenkapital	193 685	174 111	0

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	63 882	59 208
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	10	136 080	114 689
Andre fordringer	10	55 088	53 738
Mellomregning Klare Finans	10	13 322	6 060
Opptjente renter	10	25 667	23 584
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	641 219	568 423
Sum omløpsmidler		935 258	825 702
SUM EIENDELER		9 340 223	9 230 668

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 239 202	4 045 517
Sum egenkapital		4 240 202	4 046 517
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 798 940	1 939 940
Borettsinnskudd	13, 15	3 140 000	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		4 938 940	5 079 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 777	61 765
Skyldig off. myndigheter		-4	2 585
Forskudd kunder		13 322	6 060
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 468
Påløpte renter		9 611	10 957
Påløpte kostnader		16 375	16 375
Sum kortsiktig gjeld		161 081	104 211
Sum gjeld		5 100 021	5 184 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 340 223	9 230 668
Pantstillelser	13	4 938 940	5 079 940

Sted: _____, dato: _____

Sissel Kristine Høydal
Leder

Arvid Stenvik
Styremedlem

Joar Sognli
Styremedlem

Guri Bjørndal
Styremedlem

Lidun Rye
Styremedlem

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon i 2024 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 136 080,-

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	218 762	206 648
Sum andre inntekter	218 762	206 648

Kompensasjonstilskudd fra Orkland Kommune.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	45 233
Arbeidsgiveravgift	2 961	10 267
Feriepenger	0	6 468
Reisekostnader	0	564
Sum personalkostnader	2 961	62 531

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 720	18 459
Fakturerte tjenester	4 166	4 400
Sum eksterne honorarer	22 887	22 859

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.
Fakturerte tjenester gjelder bistand ifm MVA-kompensasjon.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	37 534	38 105
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 745	7 024
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 869	11 589
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	12 938
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	14 354	21 526
Sum drifts- og serviceavtaler	67 502	97 516

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	55 739	13 857
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 670	1 542
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	35 259	5 764
Reparasjon og vedlikehold uteområde	478	4 599
Reparasjon og vedlikehold annet	1 395	6 678
Sum vedlikehold	98 541	32 439

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	24 600	0
Sum periodisk vedlikehold	24 600	0

Gjelder bytte av lysarmaturer i fellesrom.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 246	2 093
Drift maskiner	25	2 504
Gaver	0	459
Generalforsamling/årsmøte	2 007	1 544
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	639	670
Andre gebyrer	1 385	508
Tilskudd bomiljø	10 377	6 730
Andre kostnader	-1	0
Kompensasjon for merverdiavgift	0	-113 422
Sum andre driftsutgifter	15 677	-99 685

Kompensasjon for merverdiavgift er bokført direkte på kostnadskontoene i 2024.

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	721 491	688 380
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	193 685	174 111
Avdrag lån	-141 000	-141 000
Årets endring i disponible midler	52 685	33 111
Disponible midler i periodens slutt	774 177	721 491
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	774 177	721 491

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	1 000 000	7 404 966
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	1 000 000	7 404 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 000 000	7 404 966
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene ble anskaffet i 2001.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	6	1 026
Bankinnskudd	641 213	567 397
Sum bankinnskudd	641 219	568 423

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 046 517	3 872 406
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	4 045 517	3 871 406
Årets resultat	193 685	174 111
Annen egenkapital 31.12	4 239 202	4 045 517
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 240 202	4 046 517

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 404 966
Restgjeld 31.12	4 938 940

Pålydende pantstillelser var 13.415.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20000248
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2001
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 541 940
Lånesaldo 01.01:	1 939 940
Avdrag i perioden:	141 000
Lånesaldo 31.12:	1 798 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 107 040

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20000248	5	190 220	951 100
	2	179 351	358 702
	1	173 916	173 916
	2	157 611	315 222

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 140 000	3 140 000
Sum innskudd	3 140 000	3 140 000



Resultat og balanse med noter for Blomsterveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomsterveien Borettslag

Styreleder	Sissel Kristine Høydal (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Arvid Stenvik (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Lidun Rye (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Guri Bjørndal (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Joar Sognli (sign.)	18.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUBK4-0JH6C-HJ08V-MNX7U-17DPB-QV8XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 08:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUBK4-0JH6O-HJ08V-MNX7U-17DPB-QY8XZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.