



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 33F  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 833 816	4 753 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 833 816</b>	<b>4 753 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	2 106 197
Annen driftskostnad	2	642 180	339 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 377</b>	<b>2 445 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 440</b>	<b>2 308 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			217 210
Annen renteinntekt		9 003	1 133
Annen finansinntekt			3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 003</b>	<b>221 897</b>
Annen rentekostnad		1 578 558	1 220 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 558</b>	<b>1 220 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 555</b>	<b>-998 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 484 115</b>	<b>1 309 367</b>
Skattekostnad på resultat	3	-326 505	288 207
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 714 198
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 610	-693 038



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 610	1 021 160



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 557 873	35 653 070
Maskiner og anlegg	1	98 000	109 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 076	124 664
Andre kortsiktige fordringer	5	15 151	6 439 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 227</b>	<b>6 563 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 851	560 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 851</b>	<b>560 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 078</b>	<b>7 124 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 192 304	8 349 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 192 304</b>	<b>8 349 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 900 426</b>	<b>15 058 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 030 487	1 356 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 030 487</b>	<b>1 356 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 448 726
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 448 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 487</b>	<b>24 805 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 648	13 206
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 984 936	2 197 690
Annen kortsiktig gjeld		708 454	811 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 801 039</b>	<b>3 022 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 831 526</b>	<b>27 828 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 33F  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 833 816	4 753 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 833 816</b>	<b>4 753 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	2 106 197
Annen driftskostnad	2	642 180	339 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 377</b>	<b>2 445 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 440</b>	<b>2 308 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			217 210
Annen renteinntekt		9 003	1 133
Annen finansinntekt			3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 003</b>	<b>221 897</b>
Annen rentekostnad		1 578 558	1 220 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 558</b>	<b>1 220 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 555</b>	<b>-998 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 484 115</b>	<b>1 309 367</b>
Skattekostnad på resultat	3	-326 505	288 207
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 714 198
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 610	-693 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	33 557 873	35 653 070
Maskiner og anlegg	1	98 000	109 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 076	124 664
Andre kortsiktige fordringer	5	15 151	6 439 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 227</b>	<b>6 563 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 851	560 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 851</b>	<b>560 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 078</b>	<b>7 124 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 192 304	8 349 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 192 304</b>	<b>8 349 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 900 426</b>	<b>15 058 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 030 487	1 356 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 030 487</b>	<b>1 356 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 448 726
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>23 448 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 487</b>	<b>24 805 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 648	13 206
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	17 984 936	2 197 690
Annen kortsiktig gjeld		708 454	811 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 801 039</b>	<b>3 022 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 831 526</b>	<b>27 828 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Skibåsen 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 662 960



## RESULTATREGNSKAP

### SKIBÅSEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 833 816	4 753 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 833 816</b>	<b>4 753 812</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	2 106 197
Annen driftskostnad	2	642 180	339 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 748 377</b>	<b>2 445 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 440</b>	<b>2 308 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	217 210
Annen renteinntekt		9 003	1 133
Annen finansinntekt		0	3 554
Annen rentekostnad		1 578 558	1 220 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 569 555</b>	<b>-998 955</b>
Resultat før skattekostnad		-1 484 115	1 309 367
Skattekostnad på resultat	3	-326 505	288 207
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 714 198
Avsatt til annen egenkapital		-1 157 610	-693 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 157 610</b>	<b>1 021 160</b>



### BALANSE

#### SKIBÅSEN 33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 557 873	35 653 070
Maskiner og anlegg	1	98 000	109 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 655 873</b>	<b>35 762 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		49 076	124 664
Andre kortsiktige fordringer	5	15 151	6 439 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 227</b>	<b>6 563 880</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 851	560 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 078</b>	<b>7 124 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>



### BALANSE

#### SKIBÅSEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7 192 304	8 349 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 192 304</b>	<b>8 349 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 900 426</b>	<b>15 058 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 030 487	1 356 992
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23 448 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 448 726</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 648	13 206
Konserngjeld	5	17 984 936	2 197 690
Annen kortsiktig gjeld		708 454	811 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 801 039</b>	<b>3 022 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 831 526</b>	<b>27 828 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 731 952</b>	<b>42 886 589</b>

Oslo, 19.06.2025  
Styret i Skibåsen 33 AS

Camilla Margrethe Pay  
styreleder

Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 554 607	120 000	47 674 607
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>47 554 607</b>	<b>120 000</b>	<b>47 674 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 996 734	22 000	14 018 734
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 557 873</b>	<b>98 000</b>	<b>33 655 873</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 095 197	11 000	2 106 197
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



## Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn til styret.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 85 941,- eks. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	483 492
Endring i utsatt skatt	-326 505	-195 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-326 505</b>	<b>288 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 484 115	1 309 367
Permanente forskjeller	0	668
Endring i midlertidige forskjeller	955 936	887 655
Avgitt konsernbidrag	0	-2 197 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-528 179</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	483 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-483 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 212 211	6 168 147	955 936
<b>Sum</b>	<b>5 212 211</b>	<b>6 168 147</b>	<b>955 936</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 179	0	528 179
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 684 031</b>	<b>6 168 147</b>	<b>1 484 115</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 030 487</b>	<b>1 356 992</b>	<b>326 505</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 166 000	0	4 542 122	8 349 914	15 058 036
Årets resultat				-1 157 610	-1 157 610
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 166 000</b>	<b>0</b>	<b>4 542 122</b>	<b>7 192 304</b>	<b>13 900 426</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 425 178
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 425 178</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 984 936	2 197 690
<b>Sum</b>	<b>17 984 936</b>	<b>2 197 690</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166 000	1,0	2 166 000
<b>Sum</b>	<b>2 166 000</b>		<b>2 166 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium Eiendom AS	2 166 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 33 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 33 AS som viser et underskudd på NOK 1 157 610,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skibåsen 33 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 17. juni 2025*

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman

Statsautorisert revisor