



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 421 034	1 422 264
Sum inntekter		1 421 034	1 422 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 937	42 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 277 184	1 093 397
Sum kostnader		1 434 221	1 250 434
Driftsresultat		-13 186	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 368	29 343
Sum finansinntekter		76 368	29 343
Netto finans		-76 368	-29 343
Ordinært resultat før skattekostnad		63 181	201 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 181	201 173
Årsresultat		63 181	201 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 181	201 173
Sum overføringer og disponeringer		63 181	201 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 895 533	10 895 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300 563	343 500
Sum varige driftsmidler		11 196 096	11 239 033
Sum anleggsmidler		11 196 095	11 239 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	2 750
Andre fordringer		6 538	7 552
Sum fordringer		7 838	10 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 668	1 963 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 668	1 963 587
Sum omløpsmidler		2 075 505	1 973 889
SUM EIENDELER		13 271 601	13 212 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 232 031	13 168 849
Sum opptjent egenkapital		13 232 031	13 168 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	13 232 031	13 168 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 135	19 723
Annen kortsiktig gjeld		21 435	24 350
Sum kortsiktig gjeld		39 570	44 073
Sum gjeld		39 570	44 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 601	13 212 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501439

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 649
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BJØLSEN GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Unhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 421 034	1 422 264
Sum inntekter		1 421 034	1 422 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 937	42 937
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 277 184	1 093 397
Sum kostnader		1 434 221	1 250 434
Driftsresultat		-13 186	171 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 368	29 343
Sum finansinntekter		76 368	29 343
Netto finans		-76 368	-29 343
Ordinært resultat før skattekostnad		63 181	201 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 181	201 173
Årsresultat		63 181	201 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 181	201 173
Sum overføringer og disponeringer		63 181	201 173



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 895 533	10 895 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	300 563	343 500
Sum varige driftsmidler		11 196 096	11 239 033

Sum anleggsmidler		11 196 095	11 239 033
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 300	2 750
Andre fordringer		6 538	7 552
Sum fordringer		7 838	10 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 668	1 963 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 668	1 963 587

Sum omløpsmidler		2 075 505	1 973 889
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 271 601	13 212 922
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 232 031	13 168 849
Sum opptjent egenkapital		13 232 031	13 168 849

Sum egenkapital	9	13 232 031	13 168 849
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	18 135	19 723
Annen kortsiktig gjeld	21 435	24 350
Sum kortsiktig gjeld	39 570	44 073
Sum gjeld	39 570	44 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 271 601	13 212 922



Organisasjonsnr: 996 124 649
BJØLSEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 929 817	1 685 706
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 181	201 173
Tilbakeføring av avskrivning	42 937	42 937
B. Endring arbeidskapital	106 119	244 110
C. Arbeidskapital	2 035 935	1 929 817
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 075 505	1 973 889
Kortsiktig gjeld	-39 570	-44 073
C Arbeidskapital	2 035 935	1 929 817

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 421 034	1 296 220	1 297 000	1 274 000
Sum leieinntekt		1 421 034	1 296 220	1 297 000	1 274 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	126 044	128 000	130 000
Sum annen inntekt		0	126 044	128 000	130 000
Sum inntekt		1 421 034	1 422 264	1 425 000	1 404 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	42 937	42 937	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		224 579	243 848	256 000	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	177 970	61 459	65 000	189 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	10 485	12 500	19 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 848	0	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	756 267	438 694	1 200 000	1 066 000
Revisjonshonorar		8 839	8 265	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		86 671	84 229	87 000	92 000
Andre honorar		0	2 603	3 000	153 000
Kontorkostnad		11 014	0	0	0
Kontingenter og gaver		500	8 500	8 500	9 700
Forsikringer		0	232 174	250 000	250 000
Andre kostnader		8 496	3 140	1 000	2 000
Sum kostnad		1 434 221	1 250 434	2 004 100	2 139 000
Driftsresultat		-13 186	171 830	-579 100	-735 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		76 368	29 343	0	0
Netto finansposter		-76 368	-29 343	0	0
Årsresultat		63 181	201 173	-579 100	-735 000
Overført sameiekapital		63 181	201 173	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 181	201 173	0	0



Balanse 2023 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	450 000	450 000
Påkostninger	4	732 700	732 700
Garasjer	4	9 712 833	9 712 833
Andre driftsmidler	4	300 563	343 500
Sum anleggsmidler		11 196 095	11 239 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 300	2 750
Andre kortsiktige fordringer		605	2 393
Forskuddsbetalte kostnader		5 933	5 159
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 067 668	1 963 587
Sum omløpsmidler		2 075 505	1 973 889
SUM EIENDELER		13 271 601	13 212 922



Balanse 2023 Bjølsen Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 232 031	13 168 849
Sum opptjent egenkapital		13 232 031	13 168 849
Sum egenkapital	9	13 232 031	13 168 849
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 435	2 350
Leverandørgjeld		18 135	19 723
Annen kortsiktig gjeld		20 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		39 570	44 073
Sum gjeld		39 570	44 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 271 601	13 212 922

Sted: _____

Dato: _____

Stig Unhammer
Styreleder_____
Mathilde Backer Malm
Styremedlem_____
Ole Magnus Anthun Ørsnes
Styremedlem_____
Thor Olav Waage
Styremedlem_____
Margrete Belinda Kristensen Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	1 042 945	1 067 320
3618 Leietillegg strøm elbil	282 089	132 900
3690 Andre leieinntekter	96 000	96 000
Sum	1 421 034	1 296 220

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	126 044
Sum	0	126 044

Inntekter på konto 3990 viste tidligere strøminntekter for el-billading fra Electric vehicle charging. All inntekt vedr strøm el-billading er samlet på konto 3618 fra 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur el-bil lading	Ei-bil ladebokser	Garasjer	Kontorlokale
Anskaffelseskost pr.01.01 :	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	915 875	429 375	9 712 833	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	128 812	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	183 175	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	732 700	300 563	9 712 833	450 000
Årets avskrivninger :	0	42 937	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2020	1988	2011
Antatt levetid i år :		10		



Noter årsregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	70 426	61 459
6360 Annet renhold	107 544	0
Sum	177 970	61 459

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	10 485
Sum	0	10 485

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	2 369	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	479	0
Sum	2 848	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	8 000	0
6602 Vedlikehold VVS	0	3 759
6603 Vedlikehold elektro	23 559	172 108
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 056	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	552 193	250 000
6644 Fasade/balkonger	244	0
6648 Vedlikehold dører og porter	171 215	12 828
Sum	756 267	438 694



Noter årsregnskap 2023 Bjølsen Garasjesameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	13 168 849	63 182	13 232 031
Sum opptjent egenkapital	13 168 849	63 182	13 232 031
Sum egenkapital	13 168 849	63 182	13 232 031



Resultat og balanse med noter for Bjølsen Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjølsen Garasjesameie

Styreleder	Stig Unhammer (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Thor Olav Waage (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Mathilde Backer Malm (sign.)	31.01.2024
Styremedlem	Ole Magnus Anthun Ørsnes (sign.)	30.01.2024
Styremedlem	Margrete Belinda Kristensen Jørgensen (sign.)	30.01.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bjølsen Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bjølsen Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TOEGG-00ENA-2AEYI-PEO2M-CV4YK-EUFCE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-08 10:54:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOEGQ-00ENA-ZAEYHPEOZIM-CV4YK-EUFCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>