



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Schwanborg Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 499	1 491 164
Sum inntekter		1 624 499	1 491 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 895	70 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 688	25 982
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	573 810	511 940
Sum kostnader		672 393	608 469
Driftsresultat		952 106	882 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	79
Annen finansinntekt		3 175	2 706
Sum finansinntekter		3 703	2 785
Annen rentekostnad		400 534	353 064
Sum finanskostnader		400 534	353 064
Netto finans		-396 831	-350 279
Ordinært resultat før skattekostnad		555 275	532 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 275	532 416
Årsresultat		555 276	532 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 276	532 415
Sum overføringer og disponeringer		555 276	532 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 966	80 654
Sum varige driftsmidler		19 395 894	19 424 582
Sum anleggsmidler		19 395 894	19 424 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 159	0
Andre fordringer		47 801	38 375
Sum fordringer		48 960	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 124	397 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 124	397 415
Sum omløpsmidler		484 084	435 790
SUM EIENDELER		19 879 978	19 860 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 263 955	6 708 678
Sum opptjent egenkapital		7 263 955	6 708 678
Sum egenkapital	10	7 265 555	6 710 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 162 208	6 737 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 339 261	6 307 982
Sum annen langsiktig gjeld		12 501 469	13 045 815
Sum langsiktig gjeld		12 501 469	13 045 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 838	74 386
Skyldige offentlige avgifter		24	483
Annen kortsiktig gjeld		13 093	29 410
Sum kortsiktig gjeld		112 955	104 279
Sum gjeld		12 614 424	13 150 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 879 978	19 860 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367231

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 784 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Schwanborg Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 624 499	1 491 164
Sum inntekter		1 624 499	1 491 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 895	70 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 688	25 982
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	573 810	511 940
Sum kostnader		672 393	608 469
Driftsresultat		952 106	882 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		528	79
Annen finansinntekt		3 175	2 706
Sum finansinntekter		3 703	2 785
Annen rentekostnad		400 534	353 064
Sum finanskostnader		400 534	353 064
Netto finans		-396 831	-350 279
Ordinært resultat før skattekostnad		555 275	532 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 275	532 416
Årsresultat		555 276	532 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		555 276	532 415
Sum overføringer og disponeringer		555 276	532 415



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	19 343 928	19 343 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	51 966	80 654
Sum varige driftsmidler			
		19 395 894	19 424 582
Sum anleggsmidler			
		19 395 894	19 424 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 159	0
Andre fordringer			
		47 801	38 375
Sum fordringer			
		48 960	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		435 124	397 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		435 124	397 415
Sum omløpsmidler			
		484 084	435 790
SUM EIENDELER			
		19 879 978	19 860 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		7 263 955	6 708 678
Sum opptjent egenkapital			
		7 263 955	6 708 678
Sum egenkapital			
	10	7 265 555	6 710 278
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 162 208	6 737 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 339 261	6 307 982
Sum annen langsiktig gjeld		12 501 469	13 045 815
Sum langsiktig gjeld		12 501 469	13 045 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 838	74 386
Skyldige offentlige avgifter		24	483
Annen kortsiktig gjeld		13 093	29 410
Sum kortsiktig gjeld		112 955	104 279
Sum gjeld		12 614 424	13 150 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 879 978	19 860 372



Organisasjonsnr: 984 784 627
BORETTSLAGET ÅSSIDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Brl Åssiden Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brl Åssiden Vest's årsregnskap som viser et overskudd på kr 555 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 06.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Brl Åssiden Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	331 512	333 671
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	555 276	532 415
Opptak lån / avdrag på lån	-575 626	-409 917
Endring i andelssaldo IN-lån	31 279	-126 289
Andre forhold som påvirker disp midler	28 688	1 632
Årets endring i disponible midler	39 618	-2 159
Disponible midler 31.12	371 130	331 512

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Linjen "andre forhold som påvirker disponible midler" er relatert til avskrivninger av anleggsmidler. For mer informasjon, se note 3.



Resultatregnskap Brl Åssiden Vest - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	820 140	728 721	827 712	866 496
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	672 371	631 454	819 137	707 875
Andre inntekter	1	131 988	130 989	0	0
Sum inntekter		1 624 498	1 491 164	1 646 849	1 574 371
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 895	70 547	87 629	68 460
Avskrivninger	3	28 688	25 982	0	28 688
Kommunale avgifter		175 596	151 669	181 548	213 880
Strøm og annen energi	4	16 426	15 953	18 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	55 853	70 958	120 000	99 200
Løpende driftskostnader	6	96 911	47 326	39 800	76 800
Administrativ konsulentbistand	7	77 833	74 732	72 468	76 143
Digitale tjenester		103 262	100 593	100 800	100 800
Forsikringer		34 512	33 182	34 634	43 776
Andre driftskostnader	8	13 417	17 527	18 000	18 000
Sum driftskostnader		672 391	608 470	672 879	740 747
Driftsresultat		952 108	882 694	973 970	833 624
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		528	79	0	0
Andre finansinntekter		3 175	2 706	0	0
Rentekostnader		400 534	353 064	336 855	316 831
Sum finansinntekter / finanskostnader		-396 831	-350 279	-336 855	-316 831
Årets resultat		555 276	532 415	637 115	516 793
Disponering:					
Overført annen egenkapital		555 276	532 415	0	0
Sum disponeringer		555 276	532 415	0	0

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Balanse - Brl Åssiden Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	3 780 443	3 780 443
Bygninger	9	15 563 485	15 563 485
Andre driftsmidler	3	51 966	80 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 395 894	19 424 582
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 159	0
Andre fordringer		47 801	38 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		435 124	397 191
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	224
Sum omløpsmidler		484 084	435 790
SUM EIENDELER		19 879 978	19 860 372

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Balanse - Brl Åssiden Vest - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 263 955	6 708 678
Sum egenkapital	10	7 265 555	6 710 278
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 162 208	6 737 833
Andelssaldo In - lån	11	1 739 261	1 707 982
Borettsinnskudd		4 600 000	4 600 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		101	0
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		99 838	74 386
Skyldig off. myndigheter		24	483
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		157	229
Avregning lån		1 867	0
Påløpne renter		2 037	3 212
Annen kortsiktig gjeld		8 881	25 869
Sum gjeld		12 614 424	13 150 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 879 978	19 860 372

Sted: _____, dato: _____

Frøydis Arnesen
Styreleder

Stig Jone Hetland
Styremedlem

Glenn Rune Strandbråten
Styremedlem

klientnr. 190 Brl Åssiden Vest org.nr. 984784627



Noter Brl Åssiden Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	704 064	628 608
3608 Vannmåler, vann/avløp	116 076	100 113
3655 Renter IN	296 341	262 527
3660 Avdrag IN	376 029	368 927
3622 Strømforbruk elbil	3 267	4 699
3650 IN- nedkvitting	128 721	126 289
Sum	1 624 498	1 491 164

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	1 100	1 600
5150 Optjente feriepenger	157	229
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 615	8 686
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	22	32
Sum	69 895	70 547

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bil ladeløsning i carporter	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 000	24 350
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 000	24 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 857	13 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 143	10 822
Årets avskrivninger :	20 571	8 117
Anskaffelsesår :	2019	2023
Antatt levetid i år :	7	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	16 426	15 953
Sum	16 426	15 953

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	109
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 078	19 446
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 775	51 402
Sum	55 853	70 958

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	3 113	0
6360 Renhold	0	179
6395 Sommer og vintervedlikehold	86 998	40 347
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	96 911	47 326

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	68 766	65 244
6711 Honorar administrative tjenester	5 904	5 600
Sum	77 833	74 732



Noter Brl Åssiden Vest

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	390	155
6500 Verktøy	4 362	1 856
6550 Driftsmateriale	198	1 831
6551 Datautstyr (hardware)	0	1 698
6553 Lisenskostnader	357	1 875
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	160	0
6800 Kontorrekvisita	0	2 707
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	160	0
7000 Drivstoff	0	173
7420 Gave og tilskudd	320	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 800	4 000
7710 Styremøter	457	830
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 034	1 253
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-21	-51
Sum	13 417	17 527

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	3 761 005	3 761 005
1151 Påkostning tomt	19 438	19 438
1100 Bygninger	15 563 485	15 563 485
Sum	19 343 928	19 343 928

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7 263 955	6 708 678
SUM EGENKAPITAL	7 265 555	6 710 278

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Brl Åssiden Vest

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DnB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehab. av bad	Oppføring
Lånenummer:	16363245718	16291744412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000	14 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 748 334	4 989 500
Avdrag i perioden:	39 596	536 030
Lånesaldo 31.12:	1 708 738	4 453 470
Saldo 5 år frem i tid:	1 471 075	2 275 425
Andelssaldo 01.01:	0	1 707 982
Innbetalt IN i perioden:	0	160 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	128 721
Andelssaldo 31.12:	0	1 739 261
Sum pantegjeld for lån:	1 708 738	6 192 731

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Brl Åssiden Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Åssiden Vest

Styreleder	Frøydis Arnesen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Glenn Rune Strandbråten (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Stig Jone Hetland (sign.)	06.03.2025