



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 51 786 646 | 44 417 860 |
| Sum inntekter | | 51 786 646 | 44 417 860 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 31 268 501 | 28 236 372 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 690 560 | 9 946 128 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 611 | 501 138 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 444 006 | 4 733 484 |
| Sum kostnader | | 47 908 678 | 43 417 122 |
| Driftsresultat | | 3 877 968 | 1 000 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 726 | 34 818 |
| Annen finansinntekt | | 38 875 | 41 325 |
| Sum finansinntekter | | 105 601 | 76 143 |
| Annen rentekostnad | | 1 121 461 | 327 393 |
| Annen finanskostnad | | | 12 032 |
| Sum finanskostnader | | 1 121 461 | 339 425 |
| Netto finans | | -1 015 861 | -263 282 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 862 108 | 737 457 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 635 566 | 162 605 |
| Årsresultat | 7 | 2 226 542 | 574 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 226 542 | 574 852 |
| Totalresultat | | 2 226 542 | 574 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 500 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 726 542 | 574 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 226 542 | 574 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 843 038 | 974 319 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | 1 873 602 | 2 083 504 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 716 640 | 3 057 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 40 800 | 40 800 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 5 556 | 66 664 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 356 | 107 464 |
| Sum anleggsmidler | | 2 762 996 | 3 165 287 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8, 10 | 18 071 992 | 18 251 911 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 9 370 703 | 12 327 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 928 839 | 886 839 |
| Sum fordringer | 8 | 10 299 541 | 13 214 583 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 000 | 2 000 |
| Sum investeringer | | 2 000 | 2 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | 3 054 671 | 3 090 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 054 671 | 3 090 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 31 428 204 | 34 558 842 |
| SUM EIENDELER | | 34 191 200 | 37 724 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1.000 aksjer á 0 | 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 055 739 | 7 329 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 055 739 | 7 329 197 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 155 739 | 7 429 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 249 254 | 544 156 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 249 254 | 544 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 14 | | |
| Obligasjonslån | 14 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 14 | 14 641 522 | 14 854 213 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 641 522 | 14 854 213 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 890 776 | 15 398 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 166 416 | |
| Leverandørgjeld | 11 | 3 493 268 | 5 597 606 |
| Betalbar skatt | 6 | 930 468 | 737 645 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 350 543 | 1 900 688 |
| Utbytte | 7, 11 | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 3 703 990 | 6 660 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 144 685 | 14 896 563 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 26 035 461 | 30 294 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 191 200 | 37 724 129 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712614

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 51 786 646 | 44 417 860 |
| Sum inntekter | | 51 786 646 | 44 417 860 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 31 268 501 | 28 236 372 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 690 560 | 9 946 128 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 611 | 501 138 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 444 006 | 4 733 484 |
| Sum kostnader | | 47 908 678 | 43 417 122 |
| Driftsresultat | | 3 877 968 | 1 000 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 726 | 34 818 |
| Annen finansinntekt | | 38 875 | 41 325 |
| Sum finansinntekter | | 105 601 | 76 143 |
| Annen rentekostnad | | 1 121 461 | 327 393 |
| Annen finanskostnad | | | 12 032 |
| Sum finanskostnader | | 1 121 461 | 339 425 |
| Netto finans | | -1 015 861 | -263 282 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 862 108 | 737 457 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 635 566 | 162 605 |
| Årsresultat | 7 | 2 226 542 | 574 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 226 542 | 574 852 |
| Totalresultat | | 2 226 542 | 574 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 726 542 | 574 852 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 226 542 | 574 852 |



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 843 038 | 974 319 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 8 | 1 873 602 | 2 083 504 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 716 640 | 3 057 823 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 9 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 40 800 | 40 800 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 5 556 | 66 664 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 356 | 107 464 |

Sum anleggsmidler 2 762 996 3 165 287

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 10 18 071 992 18 251 911

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 1, 8 | 9 370 703 | 12 327 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 928 839 | 886 839 |
| Sum fordringer | 8 | 10 299 541 | 13 214 583 |

Investeringer

| | | | |
|--|---|--------------|--------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 9 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 2 000 | 2 000 |
| Sum investeringer | | 2 000 | 2 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 12 | 3 054 671 | 3 090 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 054 671 | 3 090 348 |

Sum omløpsmidler 31 428 204 34 558 842



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 191 200 | 37 724 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1.000 aksjer á 0 | 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 055 739 | 7 329 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 055 739 | 7 329 197 |
| Sum egenkapital | 7 | 8 155 739 | 7 429 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 249 254 | 544 156 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 249 254 | 544 156 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 14 | | |
| Obligasjonslån | 14 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 14 | 14 641 522 | 14 854 213 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 641 522 | 14 854 213 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 890 776 | 15 398 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 11 | 3 493 268 | 5 597 606 |
| Betalbar skatt | 6 | 930 468 | 737 645 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 350 543 | 1 900 688 |
| Utbytte | 7, 11 | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 3 703 990 | 6 660 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 144 685 | 14 896 563 |
| Sum gjeld | | 26 035 461 | 30 294 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 191 200 | 37 724 129 |



Organisasjonsnr: 983 547 486
BYGG TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bygg Team AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Team AS som viser et overskudd på kr 2 226 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 14. Juli 2025

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Bygg Team AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 547 486



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Bygg Team AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 51 786 646 | 44 417 860 |
| Sum driftsinntekter | | <u>51 786 646</u> | <u>44 417 860</u> |
| Varekostnad | 1 | 31 268 501 | 28 236 372 |
| Lønnskostnad | 2 | 11 690 560 | 9 946 128 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 505 611 | 501 138 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 4 444 006 | 4 733 484 |
| Sum driftskostnader | | <u>47 908 678</u> | <u>43 417 122</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 877 968</u> | <u>1 000 738</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 726 | 34 818 |
| Annen finansinntekt | | 38 875 | 41 325 |
| Annen rentekostnad | | 1 121 461 | 327 393 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 12 032 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 015 861</u> | <u>-263 282</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 862 108 | 737 457 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 635 566 | 162 605 |
| Resultat | | <u>2 226 542</u> | <u>574 852</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>2 226 542</u> | <u>574 852</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 1 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 726 542 | 574 852 |
| Sum overføringer | | <u>2 226 542</u> | <u>574 852</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Bygg Team AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 843 038 | 974 319 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | <u>1 873 602</u> | <u>2 083 504</u> |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>2 716 640</u> | <u>3 057 823</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 40 800 | 40 800 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | <u>5 556</u> | <u>66 664</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>46 356</u> | <u>107 464</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 762 996</u> | <u>3 165 287</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 8, 10 | 18 071 992 | 18 251 911 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 8 | 9 370 703 | 12 327 744 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | <u>928 839</u> | <u>886 839</u> |
| Sum fordringer | 8 | <u>10 299 541</u> | <u>13 214 583</u> |
| Andre finansielle instrumenter | | <u>2 000</u> | <u>2 000</u> |
| Sum investeringer | | <u>2 000</u> | <u>2 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 12 | <u>3 054 671</u> | <u>3 090 348</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>31 428 204</u> | <u>34 558 842</u> |
| Sum eiendeler | | <u>34 191 200</u> | <u>37 724 129</u> |
| Bygg Team AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------|--------------------------|--------------------------|
| Bygg Team AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1.000 aksjer á 0 | 13 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>8 055 739</u> | <u>7 329 197</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 055 739</u> | <u>7 329 197</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>8 155 739</u> | <u>7 429 197</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | <u>249 254</u> | <u>544 156</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>249 254</u> | <u>544 156</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 14 | <u>14 641 522</u> | <u>14 854 213</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 641 522</u> | <u>14 854 213</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 166 416 | 0 |
| Leverandørgjeld | 11 | 3 493 268 | 5 597 606 |
| Betalbar skatt | 6 | 930 468 | 737 645 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 350 543 | 1 900 688 |
| Utbytte | 7, 11 | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1, 11 | 3 703 990 | 6 660 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>11 144 685</u> | <u>14 896 563</u> |
| Sum gjeld | | <u>26 035 461</u> | <u>30 294 932</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>34 191 200</u> | <u>37 724 129</u> |
| Gol, 11.07.2025 Styret i Bygg Team AS | | | |
| _____ Per-Egil Rese Styreleder | | | |
| Bygg Team AS | | Side 4 | |



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter i fremmed regi, behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Egenregiprosjekter er vurdert til tilvirkningskost inkludert direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Variable kostnader er kostnader som varierer i takt med produksjonen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 1 Prosjekter i arbeid

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Inntektsført på igangværende kontrakter | 20 114 705 | 14 439 176 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 17 888 666 | 11 289 999 |
| Netto resultatført på igangværende kontrakter | 2 226 039 | 3 149 177 |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 7 269 825 | 7 906 064 |
| Forskuddsinnbetalt prosjekt | 0 | 348 835 |
| Påløpte kostnader | 1 214 334 | 2 962 248 |
| Garantiavsetning | 407 345 | 356 097 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger | 10 019 805 | 8 575 208 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 098 919 | 970 307 |
| Pensjonskostnader | 301 607 | 130 858 |
| Andre ytelser | 270 229 | 269 755 |
| Sum | 11 690 560 | 9 946 128 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Påkostning leide lokaler | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 339 741 | 5 836 524 | 7 176 265 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 164 428 | 164 428 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 339 741 | 6 000 952 | 7 340 693 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 480 095 | 4 143 959 | 4 624 054 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 859 646 | 1 856 993 | 2 716 639 |
| Årets ordinære avskrivninger | 133 973 | 371 638 | 505 611 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 0-10 år | |

Påkostning leide lokaler avskrives iht gjenværende leieperiode



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 4 Leasing avtaler

Selskapet leier varebiler. Langsiktig leasingavtale er oppført i balansen og kostnadsføres over leieperioden. Årlig leasingkostnad er kostnadsført med kr 745 655.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| - Leie lagerlokale | 150 300 |
| - Andre tjenester og leie av utstyr | 226 200 |

Nærstående parter er aksjonær og styre- /daglig leder og enkeltpersonsforetaket Per-Egil Rese.

Sentrumsvegen 24 AS, søsterselskap:

| | |
|----------------------|---------|
| - Leie kontorlokaler | 420 000 |
|----------------------|---------|

Utover det som her er nevnt eksisterer ingen transaksjoner eller lignende med nærstående. Alle gjennomførte transaksjoner har skjedd basert på ordinære markedsvilkår.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 930 468 | 737 645 |
| Endring i utsatt skatt | -294 902 | -575 040 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 635 566 | 162 605 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 862 108 | 737 457 |
| Permanente forskjeller | 26 827 | 1 653 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 340 463 | 2 613 820 |
| Skattepliktig inntekt | 4 229 398 | 3 352 930 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 930 468 | 737 645 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 930 468 | 737 645 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 414 278 | 380 355 | -33 923 |
| Tilvirkningskontrakter | 2 226 039 | 3 149 177 | 923 138 |
| Varebeholdning | -400 000 | 0 | 400 000 |
| Fordringer | -700 000 | -700 000 | 0 |
| Avsetninger mv | -407 345 | -356 097 | 51 248 |
| Sum | 1 132 972 | 2 473 435 | 1 340 463 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 132 972 | 2 473 435 | 1 340 463 |
| Utsatt skatt (22 %) | 249 254 | 544 156 | 294 902 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 7 329 197 | 7 429 197 |
| Årets resultat | 0 | 2 226 542 | 2 226 542 |
| Utbytte | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 8 055 739 | 8 155 739 |



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 8 Fordringer og gjeld

| Pantstillelser | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | 14 456 242 | 2 465 935 |
| Kortsiktig gjeld sikret med pant | 166 416 | 0 |
| Sum | 14 622 658 | 2 465 935 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 10 070 703 | 12 957 993 |
| Varebeholdning | 18 733 107 | 14 592 496 |
| Driftstilbehør | 2 673 373 | 3 002 756 |
| Sum | 31 477 183 | 30 553 245 |

Garantiansvar, kausjoner mv

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr 9, bnr 50 i Gol kommune, eiet av Sentrumsvegen 24 AS.
Pant gitt inntil kr 3.000.000.

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Golbergsgutu | GOL | 34,0% | 34,0% | 40 800 | 81 537 | -75 256 |
| Boligfelt AS | | | | | | |
| Sum | | | | 40 800 | 81 537 | -75 256 |

Note 10 Varer

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beholdning egenregi prosjekter | 14 502 750 | 14 045 503 |
| Beholdning tomter for videresalg | 2 726 085 | 2 725 735 |
| Prosjektkostnader - ikke benyttet varer eller tjenester | 361 633 | 1 001 533 |
| Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt | 324 056 | 366 342 |
| Annen varelager for videresalg | 157 468 | 112 798 |
| Sum netto varelager | 18 071 992 | 18 251 911 |

Varelager egenregiprojekter er verdsatt til selvkost som består av direkte vare- og materialkostnader, samt andel av indirekte kostnader. Det er foretatt en nedskrivning av usolgte boliger med kr 400 000 i år.



Bygg Team AS Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|---------|
| Fordringer: | | |
| Sentrumsvegen 24 AS | 248 115 | 248 115 |
| Kasper Eiendom AS | 218 136 | 218 136 |
| Gol Ski og Fjelltomter AS | 75 000 | 75 000 |
| Gjeld: | | |
| Sentrumsvegen 24 AS (leverandør) | 0 | 0 |
| Kasper Holding AS | 0 | 840 000 |
| Kasper Holding AS (utbytte) | 1 500 000 | 0 |

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 586 086.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Team AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 510 | 100,0 | 51 000 |
| B-aksjer | 490 | 100,0 | 49 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Kasper Holding AS | 510 | | 510 | 51,0 | 51,0 |
| Per-Egil Rese | | 490 | 490 | 49,0 | 49,0 |
| Totalt antall aksjer | 510 | 490 | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Per-Egil Rese | Styreleder | 510 | 490 |
| Totalt antall aksjer | | 510 | 490 |



Bygg Team AS
Noter til regnskapet 2024

Org nr: 983 547 486

Note 14 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 279 606 | 6 768 438 |
| Sum | 6 279 606 | 6 768 438 |

Note 15 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2024.

Totalt er provisjon og gebyr belastet med kr 112 648.

Note 16 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bygg Team AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.