



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger felleskostnader		367 200	313 900
Leieinntekter fellesleilighet		22 050	
Sum inntekter		389 250	313 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	322 718	293 568
Sum kostnader	3	357 718	328 568
Driftsresultat		31 532	-14 668
Annen finanskostnad		233	224
Sum finanskostnader		233	224
Netto finans		-233	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		31 299	-14 892
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 299	-14 892
Årsresultat		31 299	-14 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 299	-14 892
Totalresultat		31 299	-14 892
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		31 299	-14 892
Sum overføringer og disponeringer		31 299	-14 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	294 745	329 745
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		294 745	329 745
Sum anleggsmidler		294 745	329 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	10 300
Andre kortsiktige fordringer		38 586	30 495
Sum fordringer		43 286	40 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 796	237 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 796	237 837
Sum omløpsmidler		334 081	278 632
SUM EIENDELER		628 827	608 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		628 132	596 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		628 132	596 833
Sum egenkapital		628 132	596 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		695	11 545
Sum kortsiktig gjeld		695	11 545
Sum gjeld		695	11 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 827	608 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529574

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: Abraham Berges vei 38A
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Olufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger			
felleskostnader		367 200	313 900
Leieinntekter			
fellesleilighet		22 050	
Sum inntekter		389 250	313 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	322 718	293 568
Sum kostnader	3	357 718	328 568
Driftsresultat		31 532	-14 668
Annen finanskostnad		233	224
Sum finanskostnader		233	224
Netto finans		-233	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		31 299	-14 892
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 299	-14 892
Årsresultat		31 299	-14 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 299	-14 892
Totalresultat		31 299	-14 892
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		31 299	-14 892
Sum overføringer og disponeringer		31 299	-14 892



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	294 745	329 745
Maskiner og anlegg			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		294 745	329 745
Sum anleggsmidler		294 745	329 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 700	10 300
Andre kortsiktige fordringer			
		38 586	30 495
Sum fordringer		43 286	40 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		290 796	237 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 796	237 837
Sum omløpsmidler		334 081	278 632
SUM EIENDELER		628 827	608 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		628 132	596 833
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		628 132	596 833
Sum egenkapital		628 132	596 833
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	695	11 545
Sum kortsiktig gjeld	695	11 545
Sum gjeld	695	11 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	628 827	608 378



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Vansetun Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vansetun Sameie som viser et overskudd på kr 31 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 5. april 2023
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2022 VANSETUN SAMEIE

Organisasjonsnr: 987 477 652



Resultatregnskap

VANSETUN SAMEIE

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Innbetalinger felleskostnader		367 200	313 900
Leieinntekter fellesleilighet		22 050	0
Sum driftsinntekter		389 250	313 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 000	35 000
Annen driftskostnad	2	322 718	293 568
Sum driftskostnader	3	357 718	328 568
Driftsresultat		31 532	-14 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		233	224
Resultat av finansposter		-233	-224
Ordinært resultat før skattekostnad		31 299	-14 892
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		31 299	-14 892
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 299	14 892
Sum overføringer		31 299	-14 892



Balanse
VANSETUN SAMEIE

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	294 745	329 745
Sum varige driftsmidler		294 745	329 745
Sum anleggsmidler		294 745	329 745
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 700	10 300
Andre kortsiktige fordringer		38 586	30 495
Sum fordringer		43 286	40 795
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 796	237 837
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		290 796	237 837
Sum omløpsmidler		334 081	278 632
Sum eiendeler		628 827	608 378



Balanse
VANSETUN SAMEIE

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		628 132	596 833
Sum opptjent egenkapital		<u>628 132</u>	<u>596 833</u>
Sum egenkapital		<u>628 132</u>	<u>596 833</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		695	11 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>695</u>	<u>11 545</u>
Sum gjeld		<u>695</u>	<u>11 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>628 827</u>	<u>608 378</u>

Styret i VANSETUN SAMEIE

Sigrund Olufsen
styreleder

Ingvar Andeas Seppola
styremedlem

Nicole Skollevoid
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Heis	Fellesrom	Perkering/ uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	271 582	100 000	98 163	469 745
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	271 582	100 000	98 163	469 745
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-135 000	-20 000	-20 000	-175 000
Balanseført verdi 31.12	136 582	80 000	78 163	294 745
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	27 000	4 000	4 000	35 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	25 år	25 år	

VANSETUN SAMEIE

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Felleskostnader spesifisert

	2022	2021
Avskrivning	35.000	35.000
Bensin	0	545
Strøm	32.300	23.286
Reparasjon/vedlikehold Bygninger	142.769	161.381
Forsikring	78.682	71.331
Regnskap/revisjonskostnader	52.854	24.748
Små-anskaffelser	<u>16.112</u>	<u>12.499</u>
Sum	<u>357.718</u>	<u>328.792</u>