



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 841 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE 213 AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 434 038	2 018 438
Annen driftsinntekt		41 086	34 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 124</b>	<b>2 052 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad	1	771 113	1 767 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 195 113</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 011</b>	<b>-139 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 095	2 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 095</b>	<b>2 192</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	556 121	554 621
Annen rentekostnad		2 284	328
Annen finanskostnad		522	2 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 927</b>	<b>557 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 832</b>	<b>-555 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 179</b>	<b>-694 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 320	-152 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		850 000	
Overført fra annen egenkapital		-285 141	-541 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 000	19 748 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 324 000</b>	<b>19 748 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		54 636	53 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 636</b>	<b>53 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 378 636</b>	<b>19 801 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 807	59 574
Andre kortsiktige fordringer		71 554	88 559
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 361</b>	<b>148 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 148	290 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 148</b>	<b>290 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 510</b>	<b>438 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 983 146</b>	<b>20 239 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	330 233	330 233
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 874	292 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 107</b>	<b>622 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>337 107</b>	<b>622 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	245 970	86 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 970</b>	<b>86 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 376 804	18 820 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 376 804</b>	<b>18 820 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 622 774</b>	<b>18 907 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 988	701 585
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		101 277	
Utbytte	5, 6		
Kortsiktig konserngjeld	6	850 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 265</b>	<b>709 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 646 038</b>	<b>19 617 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 983 146</b>	<b>20 239 569</b>



# Årsregnskap 2020

## ØSTRE 213 AS

Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-0LYGV-28HJ-GQLYA-0T3HN

---

Organisasjonsnr: 915 841 090



## Resultatregnskap

### ØSTRE 213 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 434 038	2 018 438
Annen driftsinntekt		41 086	34 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 475 124</b>	<b>2 052 641</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	424 000	424 000
Annen driftskostnad	1	771 113	1 767 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 195 113</b>	<b>2 191 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 011</b>	<b>-139 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 095	2 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	556 121	554 621
Annen rentekostnad		2 284	328
Annen finanskostnad		522	2 778
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555 832</b>	<b>-555 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 179</b>	<b>-694 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 320	-152 867
<b>Årsresultat</b>		<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		850 000	0
Overført fra annen egenkapital		285 141	541 984
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>564 859</b>	<b>-541 984</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-OLYGV-28HJH-GOLYA-0T3HN



### Balanse

#### ØSTRE 213 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 324 000	19 748 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 324 000</b>	<b>19 748 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		54 636	53 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 636</b>	<b>53 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 378 636</b>	<b>19 801 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		145 807	59 574
Andre kortsiktige fordringer		71 554	88 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 361</b>	<b>148 133</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 148	290 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>387 148</b>	<b>290 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 510</b>	<b>438 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 983 146</b>	<b>20 239 569</b>

Penneo Dokumentnrøkke: M6C40-UF4J-OLYGV-28HJ-GQLYA-0T3HN



**Balanse**  
**ØSTRE 213 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	330 233	330 233
Annen innskutt egenkapital	5	6 874	292 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>337 107</b>	<b>622 249</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>337 107</b>	<b>622 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	245 970	86 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>245 970</b>	<b>86 650</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 376 804	18 820 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 376 804</b>	<b>18 820 683</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		71 988	701 585
Skyldig offentlige avgifter		101 277	0
Kortsiktig konserngjeld	6	850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 023 265</b>	<b>709 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 646 038</b>	<b>19 617 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 983 146</b>	<b>20 239 569</b>

Oslo, / - 2021  
Styret i ØSTRE 213 AS

Magnus Asp  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-OLYGV-28HJH-GCLYA-0T3HN



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 400
Andre tjenester	19 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 600</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	159 320	-152 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 320</b>	<b>-152 867</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	724 179	-694 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 482	-68 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-688 696	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-763 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 588 073	5 552 591	-35 482
<b>Sum</b>	<b>5 588 073</b>	<b>5 552 591</b>	<b>-35 482</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 470 030	-5 158 726	-688 696
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 118 043</b>	<b>393 865</b>	<b>-724 179</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>245 970</b>	<b>86 650</b>	<b>-159 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-OLYGV-28HJH-GQLYA-0T3HN



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Påkostning bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 600 000	19 395 172	518 531	21 513 703
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>19 395 172</b>	<b>518 531</b>	<b>21 513 703</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 099 172	-90 531	-2 189 703
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 600 000</b>	<b>17 296 000</b>	<b>428 000</b>	<b>19 324 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	406 000	18 000	424 000
Avskrivningssats		2 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	50år	

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	330 233	1	330 233

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Asp Eiendom AS	330 233	100 %
<b>Sum</b>	<b>330 233</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

ØSTRE 213 AS er datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der ØSTRE 213 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre aker vei 215, 0975 OSLO.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	330 233	292 016	0	622 249
Årets resultat		0	564 859	564 859
Avsatt konsernbidrag		-285 141	-564 859	-850 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>330 233</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>	<b>337 107</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-0LYGV-28HJ-GQLYA-0T3HN



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Asp Eiendom AS	18 376 804	18 820 683
Avsatt konsernbidrag Asp Eiendom AS	850 000	0

<b>Rentekostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Asp Eiendom AS	556 121	554 621

### Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Foretaket gikk tidlig i dialog med samtlige leietakere og tilbød delbetaling av husleie hvor det var nødvendig. Videre reduserte foretaket kostnader hvor det var mulig for å tilpasse seg situasjonen.

Foretaket er fornøyd med å komme seg igjennom pandemien uten å ha tatt i bruk myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter, muligheter til å iverksette permitteringer mv.

Pandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlige usikkerhet om foretakets evner til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Østre 213 AS

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-30 12:08:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: M6C40-UF4J-0LYGV-28HJ-GCLYA-0T3HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusetgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Østre 213 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre 213 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKE25-ZUXED-0G3DN-TS12X-86387-EBQLK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 12:48:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: CKE2J5-ZUXED-0G3DN-TS12X-86387-EBQLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>