



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALSTADSKOGEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad	4	4 085 075	
Annen driftskostnad	2	58 977	61 364
Sum kostnader		4 144 052	61 364
Driftsresultat		-4 144 052	-61 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	165
Sum finansinntekter		98	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 109	46 894
Sum finanskostnader		88 109	46 894
Netto finans		-88 011	-46 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 232 063	-108 093
Skattekostnad på ordinært resultat	5		17 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 232 063	-125 369
Årsresultat		-4 232 063	-125 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 232 063	-125 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-4 232 063	-125 369
Sum overføringer og disponeringer		-4 232 063	-125 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	99 380 000	102 183 080
Sum varige driftsmidler		99 380 000	102 183 080
Sum anleggsmidler		99 380 000	102 183 080
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 313	1 140 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 313	1 140 810
Sum omløpsmidler		32 313	1 140 810
SUM EIENDELER		99 412 313	103 323 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	99 366 407	99 366 407
Sum innskutt egenkapital		99 466 407	99 466 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 405 093	173 030
Sum opptjent egenkapital		-4 405 093	-173 030
Sum egenkapital		95 061 314	99 293 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	4 337 161	3 549 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 161	3 549 052
Sum langsiktig gjeld		4 337 161	3 549 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	456 661
Kortsiktig konserngjeld	7	12 400	24 800
Sum kortsiktig gjeld		13 838	481 461
Sum gjeld		4 350 999	4 030 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 412 313	103 323 890



**Årsregnskap 2020
for
Skalstadskogen 1 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919153431



Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	4 085 075	0
Annen driftskostnad	2	58 977	61 364
Sum driftskostnader		4 144 052	61 364
DRIFTSRESULTAT		(4 144 052)	(61 364)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	165
Sum finansinntekter		98	165
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		88 109	46 894
Sum finanskostnader		88 109	46 894
NETTO FINANSPOSTER		(88 011)	(46 729)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 232 063)	(108 093)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 276
ORDINÆRT RESULTAT		(4 232 063)	(125 369)
ÅRSRESULTAT		(4 232 063)	(125 369)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(4 232 063)	(125 369)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 232 063)	(125 369)



Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	99 380 000	102 183 080
Sum varige driftsmidler		99 380 000	102 183 080
SUM ANLEGGSMIDLER		99 380 000	102 183 080
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 313	1 140 810
SUM OMLØPSMIDLER		32 313	1 140 810
SUM EIENDELER		99 412 313	103 323 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	99 366 407	99 366 407
Sum innskutt egenkapital		99 466 407	99 466 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 405 093)	(173 030)
Sum opptjent egenkapital		(4 405 093)	(173 030)
SUM EGENKAPITAL		95 061 314	99 293 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	4 337 161	3 549 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 161	3 549 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 337 161	3 549 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	456 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 400	24 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 838	481 461
SUM GJELD		4 350 999	4 030 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 412 313	103 323 890

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen
Styrets lederPaul Eirik Løddøen
StyremedlemInger Marie Bodin Åkvåg
StyremedlemHege Wiik Haukeland
StyremedlemBjørn Holm
Administrerende direktør



**Årsregnskap 2020
for
Skalstadskogen 1 Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919153431

Penneo Dokumentnøkkel: 10MEK-XA0V1-J6WEM-4X3IM-CGUFT-34UZ6



Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives fra

Selskapet eies 100 % av Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Selskapet drives fra leide lokaler i Drammen.

Utvikling av selskapet

Tomten i selskapet ligger på Konnerud i Drammen, er på ca 138 mål og er uregulert, men avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. I 2018 startet administrasjonen planarbeidet og kontraherte leverandører for å bistå med å utvikle et boligområde i samarbeid med nabogrunneier og konsernselskapet Skalstadskogen 2 Utvikling AS (S2U). Dette arbeidet ble videreført i 2019 og 2020 med formål å gjennomføre en masterplan for hele tomten.

I 2020 ble foreløpige planer presentert politikerne, der deres vurdering var at det ikke er aktuelt med utbygging av tomten inntil videre. Politikerne legger opp til at ny veikapasitet må være på plass før utbygging kan startes. Vurdering av området tas opp i arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø, personale, likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon skjer fra morselskapet.

Styret består av 50 % menn og 50 % kvinner.

Miljørapportering

Selskapet har i 2020 vært i planleggingsfasen og ikke startet noen fysiske byggeaktiviteter. Virksomheten har ikke forurenset det ytre miljø.

Korona

Selskapet anses lite eksponert for direkte effekter knyttet til Korona.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad ved etablerte tiltak for å sikre lav risiko. Selskapet vil være eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets fremtidige gjennomføring av prosjekter vil bli finansiert med lån. Endringer i rentenivået kan påvirke finanskostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Prosjektaktivitetene finansieres i tidlig fase med egenkapital og kortsiktig finansiering eller ansvarlig lån fra morselskap. Selskapet vurderer den finansielle situasjonen som god, og vil til enhver tid ha fokus på likviditeten.



Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020 (TNOK 0) og årsresultatet ble TNOK -4 232. Prosjektaktivitetene, akkumulert til påløpt TNOK 4 085, er pr 31.12.20 nedskrevet til TNOK 0 (TNOK 2 803). Styret har vurdert det dithen at verdien på dette arbeidet vil være begrenset den dagen tomten er utbyggbar igjen og prosjektet restarter. Totalkapital pr 31. desember 2020 ble TNOK 99 412 (TNOK 103 324) og egenkapital ble TNOK 95 061 (TNOK 99 293).

Resultatdisponering

Årets underskudd, NOK 4 232 063 foreslås fremført som udekket tap.

Drammen, 3. mars 2021

.....
Steinar Manengen	Paul Eirik Lødøen	Inger Marie Bodin Åkvåg
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
.....	
Hege Wiik Haukeland		Bjørn Holm
Styremedlem		Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: I0MEK-XA0V1-J6WEM-4X3IM-CGUFT-34UZ6



Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	4	4 085 075	0
Annen driftskostnad	2	58 977	61 364
Sum driftskostnader		4 144 052	61 364
DRIFTSRESULTAT		(4 144 052)	(61 364)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	165
Sum finansinntekter		98	165
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		88 109	46 894
Sum finanskostnader		88 109	46 894
NETTO FINANSPOSTER		(88 011)	(46 729)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 232 063)	(108 093)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	17 276
ORDINÆRT RESULTAT		(4 232 063)	(125 369)
ÅRSRESULTAT		(4 232 063)	(125 369)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(4 232 063)	(125 369)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 232 063)	(125 369)

Penneo Dokumentnøkkel: I0MEK-XA0V1-J6WEM-4X3IM-CGUFT-34UZ6



Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	99 380 000	102 183 080
Sum varige driftsmidler		99 380 000	102 183 080
SUM ANLEGGSMIDLER		99 380 000	102 183 080
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 313	1 140 810
SUM OMLØPSMIDLER		32 313	1 140 810
SUM EIENDELER		99 412 313	103 323 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	99 366 407	99 366 407
Sum innskutt egenkapital		99 466 407	99 466 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 405 093)	(173 030)
Sum opptjent egenkapital		(4 405 093)	(173 030)
SUM EGENKAPITAL		95 061 314	99 293 377
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	4 337 161	3 549 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 161	3 549 052
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 337 161	3 549 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	456 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 400	24 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 838	481 461
SUM GJELD		4 350 999	4 030 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 412 313	103 323 890

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen
Styrets leder

Paul Eirik Lødøen
Styremedlem

Inger Marie Bodin Åkvåg
Styremedlem

Hege Wiik Haukeland
Styremedlem

Bjørn Holm
Administrerende direktør



Skalstadsbogen 1 Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(4 232 063)	(108 093)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i prosjekt i arbeid/nedskrivning	4	4 085 075	598 108
+/- Endring i leverandørgjeld		(455 223)	158 888
+/- Endring i tidsavgrensningsposter		(12 400)	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(614 611)	648 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsm./aktivering prosjekt	4	(1 281 995)	(2 803 080)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 281 995)	(2 803 080)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak ansvarlig lån	7	788 109	2 646 894
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		788 109	2 646 894
= Netto endring i kontanter mv		(1 108 497)	492 717
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 140 810	648 093
= Kontantbeholdning 31.12.		32 313	1 140 810
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		32 313	1 140 810
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		32 313	1 140 810

Penneo Dokumentnøkkel: 10MEK-XA0V1-J6WEM-4X3IM-CGUFT-34UZ6



Noter 2020 Skalstadskogen 1 Utvikling AS

Note 1 Prinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapskikk som øvrig foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprojekter bolig (varer) aktiverer løpende kostnader til prosjektutvikling. Presenteres sammen med tomt. Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen.

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 16 250 inkl mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	99 366 407	-173 030	99 293 377
Årets resultat			-4 232 063	-4 232 063
Egenkapital 31.12	100 000	99 366 407	-4 405 093	95 061 314

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 100 000

Alle aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Kostpris 01.01	99 380 000	2 803 080	102 183 080
Tilgang	-	1 281 995	1 281 995
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12	99 380 000	4 085 075	103 465 075
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	4 085 075	4 085 075
Ordinære avskrivninger 2020	-	-	-
Nedskrivninger 2020	-	4 085 075	4 085 075
Bokført verdi 31.12	99 380 000	-	99 380 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke nedskrevet



Prosjekt i arbeid er utviklingsarbeid i forbindelse med regulering av tomten. Nedskrivning av all påløpt prosjektutvikling ble foretatt i 2020 basert på politikernes vurdering av manglende muligheter for utbygging i dag inntil ny veikapasitet foreligger.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-4 232 063	-108 093
Endring i midlertidige forskjeller	4 085 075	-
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-146 989	-108 093

Skattekostnad	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	17 276
Skattekostnad	0	17 276

Balanse

Prosjekt i arbeid	-4 085 075	-
Fremførbart underskudd	-333 612	-186 623
Sum midlertidige forskjeller	-4 418 687	-186 623
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 6 Ansvarlig lån

Lån fra morselskap skyldes behov for likviditet i prosjektutviklingen var pr 31.12.2020 kr 4 337 161. Lånet står tilbake for annen gjeld. Lånet renteberegnes etter vanlige markedsvilkår.

Note 7 Konsern - fordring/gjeld

Kortsiktig gjeld til morselskap skyldes ubetalt prosjektledelse i 2020.

Note 8 Betingede utfall og hendelser

Selskapet har etter en verdvurdering i 2020 en samlet mindreverdi på tomtene i Skalstadskogen Utvikling 1 AS og Skalstadskogen Utvikling 2 AS på til sammen ca MNOK 40 ifht hva som er bokført. Selskapet avventer politisk avklaring på reguleringsplanen før endelig beslutning om nedskrivning tas.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-04 08:20:52Z



Hege Wiik Haukeland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-992644

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-04 09:52:24Z



Paul Eirik Lødøen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1706451

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-04 17:11:08Z



Inger Marie Bodin Åkvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-192064

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-03-04 23:53:50Z



Steinar Manengen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-816045

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-06 11:18:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: I0MEK-XA0V1-J6WEM-4X3IM-CGUFT-34UZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skilstadskogen 1 Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skilstadskogen 1 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. mars 2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor