



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Eivind Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 228	505 284
Sum inntekter		543 228	505 284
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	178 330	179 885
Sum kostnader		328 330	329 885
Driftsresultat		214 898	175 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	73
Sum finansinntekter		362	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 000	118 000
Annen finanskostnad		334	388
Sum finanskostnader		122 334	118 388
Netto finans		-121 972	-118 315
Ordinært resultat før skattekostnad		92 926	57 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 446	12 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 480	44 524
Årsresultat		72 480	44 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 480	44 524
Sum overføringer og disponeringer		72 480	44 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 188 000	6 338 000
Sum varige driftsmidler		6 188 000	6 338 000
Sum anleggsmidler		6 188 000	6 338 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 275	507 253
Sum omløpsmidler		852 275	507 253
SUM EIENDELER		7 040 275	6 845 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 491	442 491
Sum innskutt egenkapital		542 491	542 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 081	134 602
Sum opptjent egenkapital		207 081	134 602
Sum egenkapital		749 572	677 093
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 550	58 457
Sum avsetninger for forpliktelser		53 550	58 457
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 550	58 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 738	5 060
Betalbar skatt	4	25 353	839
Annen kortsiktig gjeld		6 209 062	6 103 804
Sum kortsiktig gjeld		6 237 153	6 109 703
Sum gjeld		6 290 703	6 168 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 275	6 845 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490967

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 579 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kåre Balle
Steingata 102C
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Eivind Balle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 228	505 284
Sum inntekter		543 228	505 284
Kostnader			
Avskrivning	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	178 330	179 885
Sum kostnader		328 330	329 885
Driftsresultat		214 898	175 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	73
Sum finansinntekter		362	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 000	118 000
Annen finanskostnad		334	388
Sum finanskostnader		122 334	118 388
Netto finans		-121 972	-118 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 446	12 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 480	44 524
Årsresultat		72 480	44 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 480	44 524
Sum overføringer og disponeringer		72 480	44 524



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 188 000

6 338 000

Sum varige driftsmidler

6 188 000

6 338 000

Sum anleggsmidler

6 188 000

6 338 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

852 275

507 253

Sum omløpsmidler

852 275

507 253

SUM EIENDELER

7 040 275

6 845 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

442 491

442 491

Sum innskutt egenkapital

542 491

542 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

207 081

134 602

Sum opptjent egenkapital

207 081

134 602

Sum egenkapital

749 572

677 093

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

53 550

58 457

Sum avsetninger for
forpliktelses

53 550

58 457

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

53 550

58 457

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 738	5 060
Betalbar skatt	4	25 353	839
Annen kortsiktig gjeld		6 209 062	6 103 804
Sum kortsiktig gjeld		6 237 153	6 109 703
Sum gjeld		6 290 703	6 168 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 275	6 845 253



Organisasjonsnr: 994 579 304
TANNGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balle Invest AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tanngarden Eiendom AS
Org.nr: 994 579 304

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		543 228	505 284
Sum driftsinntekter		543 228	505 284
Driftskostnader			
Avskrivning	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	178 330	179 885
Sum driftskostnader		328 330	329 885
Driftsresultat		214 898	175 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		362	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 000	118 000
Annen finanskostnad		334	388
Netto finansposter		-121 972	-118 315
Ordinært resultat før skattekostnad		92 926	57 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 446	12 560
Årsresultat		72 480	44 524
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	72 480	44 524



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 188 000	6 338 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>852 275</u>	<u>507 253</u>
Sum eiendeler		<u>7 040 275</u>	<u>6 845 253</u>



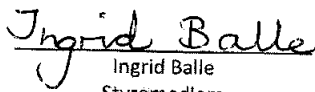
Tanngarden Eiendom AS


Org.nr: 994 579 304


Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 491	442 491
Sum innskutt egenkapital		<u>542 491</u>	<u>542 491</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	207 081	134 602
Sum egenkapital		<u>749 572</u>	<u>677 093</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	53 550	58 457
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 738	5 060
Betalbar skatt	4	25 353	839
Annen kortsiktig gjeld		6 209 062	6 103 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 237 153</u>	<u>6 109 703</u>
Sum gjeld		<u>6 290 703</u>	<u>6 168 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 040 275</u>	<u>6 845 253</u>

Stavanger, 27. februar 2024


Ingrid Balle
Styremedlem


Kristofer Danielsen
Styremedlem


Kåre Øyvind Balle
Daglig leder, Styreleder



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
--	---------	------	-----



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 782 364	0	-1 782 364
Balanseført pr. 31.12.	5 188 000	1 000 000	6 188 000

Årets avskrivninger 150 000 0 150 000

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	442 491	134 602	677 093
Årsresultat	0	0	72 480	72 480
Egenkapital 31.12.2023	100 000	442 491	207 082	749 573

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Balle Invest AS	100	0	100 %



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tanngarden Eiendom AS

Org.nr: 994 579 304

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Anskaffelseskost 31.12.	6 970 364	1 000 000	7 970 364
Akk.avskrivning 31.12.	-1 782 364	0	-1 782 364
Balanseført pr. 31.12.	5 188 000	1 000 000	6 188 000
Årets avskrivninger	150 000	0	150 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	442 491	134 602	677 093
Årsresultat	0	0	72 480	72 480
Egenkapital 31.12.2023	100 000	442 491	207 082	749 573

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Balle Invest AS	100	0	100 %