



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 941	977 107
Sum inntekter		926 941	977 107
Kostnader			
Varekostnad		560 029	508 773
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 450	38 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		122 866	96 007
Sum kostnader		719 345	642 830
Driftsresultat		207 596	334 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	518
Sum finansinntekter		470	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 194	98 880
Annen rentekostnad		309 604	291 158
Annen finanskostnad		-109	1
Sum finanskostnader		413 689	390 040
Netto finans		-413 219	-389 522
Resultat før skattekostnad		-205 623	-55 245
Skattekostnad		0	-1 889
Årsresultat		-205 623	-53 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 713	0
Annen egenkapital		-14 909	-53 356
Sum overføringer og disponeringer		-205 622	-53 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 768	104 219
Sum varige driftsmidler		6 014 110	6 050 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 014 110	6 050 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 263	161 505
Andre kortsiktige fordringer	5	11 777	1 448
Sum fordringer		168 040	162 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		403 644	666 702
SUM EIENDELER		6 417 754	6 717 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 909
Udekket tap		190 713	0
Sum opptjent egenkapital		-190 713	14 909
Sum egenkapital	6	-150 713	54 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 030 000	4 262 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 149 417	2 045 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Sum langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 347	94 315
Skyldige offentlige avgifter		1 424	0
Annen kortsiktig gjeld		278 280	260 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		389 051	354 631
Sum gjeld		6 568 468	6 662 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 754	6 717 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373019

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 092 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHYTTER AS
Forretningsadresse: Ørvella øst 109
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bakken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		926 941	977 107
Sum inntekter		926 941	977 107
Kostnader			
Varekostnad		560 029	508 773
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 450	38 050
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		122 866	96 007
Sum kostnader		719 345	642 830
Driftsresultat		207 596	334 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	518
Sum finansinntekter		470	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 194	98 880
Annen rentekostnad		309 604	291 158
Annen finanskostnad		-109	1
Sum finanskostnader		413 689	390 040
Netto finans		-413 219	-389 522
Resultat før skattekostnad		-205 623	-55 245
Skattekostnad		0	-1 889
Årsresultat		-205 623	-53 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 713	0
Annen egenkapital		-14 909	-53 356
Sum overføringer og disponeringer		-205 622	-53 356



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 768	104 219
Sum varige driftsmidler		6 014 110	6 050 561
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 014 110	6 050 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 263	161 505
Andre kortsiktige fordringer	5	11 777	1 448
Sum fordringer		168 040	162 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum omløpsmidler		403 644	666 702



SUM EIENDELER		6 417 754	6 717 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 909
Udekket tap		190 713	0
Sum opptjent egenkapital		-190 713	14 909
Sum egenkapital	6	-150 713	54 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 030 000	4 262 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 149 417	2 045 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Sum langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 347	94 315
Skyldige offentlige avgifter		1 424	0
Annen kortsiktig gjeld		278 280	260 316
Sum kortsiktig gjeld		389 051	354 631
Sum gjeld		6 568 468	6 662 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 754	6 717 263



Organisasjonsnr: 928 092 100
UTLEIEHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.24 Lånet fra Runar Bakken AS er et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld. Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6114226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6014110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36450.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

UTLEIEHYTTER AS

928092100

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: ZONBR-K3L42-J1840-D3NDK-50TSR-51RSK



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926 941	977 107
Sum driftsinntekter		926 941	977 107
Driftskostnader			
Varekostnad		-560 029	-508 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 450	-38 050
Annen driftskostnad		-122 866	-96 007
Sum driftskostnader		-719 345	-642 830
Driftsresultat		207 596	334 277
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	518
Sum finansinntekter		470	518
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-104 194	-98 880
Annen rentekostnad		-309 604	-291 158
Annen finanskostnad		109	-1
Sum finanskostnader		-413 689	-390 040
Netto finans		-413 219	-389 522
Resultat før skattekostnad		-205 623	-55 245
Skattekostnad		0	1 889
Årsresultat		-205 623	-53 356
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 909	-53 356
Udekket tap		-190 713	0
Sum overføringer		-205 623	-53 356

Penneo Dokumentnøkkel: ZQNB8-K3L42-JY84O-D3NDK-50T5R-S1RSK



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 768	104 219
Sum varige driftsmidler		6 014 110	6 050 561
Sum anleggsmidler		6 014 110	6 050 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 263	161 505
Andre kortsiktige fordringer	5	11 777	1 448
Sum fordringer		168 040	162 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum omløpsmidler		403 644	666 702
SUM EIENDELER		6 417 754	6 717 263

Penneo Dokumentnøkkel: ZQNB8-K3L42-JY84O-D3NDK-50T5R-S1R5K



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 909
Udekket tap		-190 713	0
Sum opptjent egenkapital		-190 713	14 909
Sum egenkapital	6	-150 713	54 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 030 000	4 262 500
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 149 417	2 045 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 347	94 315
Skyldige offentlige avgifter		1 424	0
Annen kortsiktig gjeld		278 280	260 316
Sum kortsiktig gjeld		389 051	354 631
Sum gjeld		6 568 468	6 662 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 754	6 717 263

NOTODDEN, 07.04.2025

Runar Bakken
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQNB8-K3L42-JY84O-D3NDK-50T5R-S1R5K



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 116
Balanseført verdi per 31.12.	6 014 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 450

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 848 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 848 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.24

Lånet fra Runar Bakken AS er et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld.

Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ålykkja, Lilly

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157300

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-08 15:44:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQNB8-K3L4Z-JY84O-D3NDK-50T5R-ST1RSK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		926 941	977 107
Sum driftsinntekter		926 941	977 107
Driftskostnader			
Varekostnad		-560 029	-508 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-36 450	-38 050
Annen driftskostnad		-122 866	-96 007
Sum driftskostnader		-719 345	-642 830
Driftsresultat		207 596	334 277
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		470	518
Sum finansinntekter		470	518
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-104 194	-98 880
Annen rentekostnad		-309 604	-291 158
Annen finanskostnad		109	-1
Sum finanskostnader		-413 689	-390 040
Netto finans		-413 219	-389 522
Resultat før skattekostnad		-205 623	-55 245
Skattekostnad		0	1 889
Årsresultat		-205 623	-53 356
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 909	-53 356
Udekket tap		-190 713	0
Sum overføringer		-205 623	-53 356



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 946 342	5 946 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 768	104 219
Sum varige driftsmidler		6 014 110	6 050 561
Sum anleggsmidler		6 014 110	6 050 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 263	161 505
Andre kortsiktige fordringer	5	11 777	1 448
Sum fordringer		168 040	162 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 604	503 749
Sum omløpsmidler		403 644	666 702
SUM EIENDELER		6 417 754	6 717 263



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	14 909
Udekket tap		-190 713	0
Sum opptjent egenkapital		-190 713	14 909
Sum egenkapital	6	-150 713	54 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 030 000	4 262 500
Ansvarlig lånekapital	3, 6	2 149 417	2 045 222
Sum annen langsiktig gjeld		6 179 417	6 307 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 347	94 315
Skyldige offentlige avgifter		1 424	0
Annen kortsiktig gjeld		278 280	260 316
Sum kortsiktig gjeld		389 051	354 631
Sum gjeld		6 568 468	6 662 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 754	6 717 263

NOTODDEN, 07.04.2025

Runar Bakken
styrets leder



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTLEIEHYTTER AS
928 092 100

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 114 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 114 226
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-100 116
Balanseført verdi per 31.12.	6 014 110
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 450

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 848 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 848 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 946 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Hjartdalbanken har 1 pr. panterett i fast eiendom Gnr 34, Bnr 253 i Nissedal pålydende kr 5 000 000 for lån

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.24

Lånet fra Runar Bakken AS er et ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld.

Lånet renteberegnes med 5 % rente p.a og er avdragsfritt frem til 2030 hvor det forfaller til innfrielse. Lånet kan forlenges utover avtaleperioden dersom egenkapitalsituasjonen tilsier det.