



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	592 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>592 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 911	73 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 911</b>	<b>73 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 089</b>	<b>518 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad	2	1 135 682	883 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 682</b>	<b>883 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 634</b>	<b>-883 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-671 546	-365 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	4	25 474 642	24 663 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 474 642</b>	<b>24 663 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 474 642</b>	<b>24 663 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer			44 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 500</b>	<b>98 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 227	57 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 227</b>	<b>57 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 727</b>	<b>156 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 653 369</b>	<b>24 820 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 362 175	690 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 362 175</b>	<b>-690 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 337 745</b>	<b>-666 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 855 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 966 684	8 572 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 821 684</b>	<b>8 572 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 821 684</b>	<b>8 572 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 275 000
Leverandørgjeld		58 219	30 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	111 211	608 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 430</b>	<b>16 913 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 991 114</b>	<b>25 486 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 653 369</b>	<b>24 820 410</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654245

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	592 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>592 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		183 911	73 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 911</b>	<b>73 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 089</b>	<b>518 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad	2	1 135 682	883 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 135 682</b>	<b>883 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 135 634</b>	<b>-883 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-671 546	-365 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-671 546	-365 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Prosjektkostnader - inkl

tomter o.a. fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

25 474 642

24 663 485

25 474 642

24 663 485

Sum anleggsmidler

25 474 642

24 663 485

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

21 500

54 000

Andre kortsiktige

fordringer

44 990

Sum fordringer

21 500

98 990

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

157 227

57 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

157 227

57 935

Sum omløpsmidler

178 727

156 925

SUM EIENDELER

25 653 369

24 820 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

1 362 175

690 629

Sum opptjent egenkapital

-1 362 175

-690 629

Sum egenkapital

-1 337 745

-666 199



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 855 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 966 684	8 572 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 821 684</b>	<b>8 572 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 821 684</b>	<b>8 572 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			16 275 000
Leverandørgjeld		58 219	30 085
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	111 211	608 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 430</b>	<b>16 913 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 991 114</b>	<b>25 486 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 653 369</b>	<b>24 820 410</b>



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Høilund Revisjon AS**  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Grønliveien Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønliveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 671 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28.06.2023

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		648 000	592 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>592 000</b>
Annen driftskostnad		183 911	73 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 911</b>	<b>73 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 089</b>	<b>518 340</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	375 909	294 692
Annen rentekostnad		759 773	589 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 135 634</b>	<b>-883 907</b>
Resultat før skattekostnad		-671 546	-365 568
<b>Resultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		671 546	365 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>-671 546</b>	<b>-365 568</b>



## BALANSE

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	4	25 474 642	24 663 485
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 474 642</b>	<b>24 663 485</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 500	54 000
Andre kortsiktige fordringer		0	44 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 500</b>	<b>98 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 227	57 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 727</b>	<b>156 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 653 369</b>	<b>24 820 410</b>



## BALANSE

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 362 175	-690 629
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 362 175</strong>	<strong>-690 629</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 337 745</strong>	<strong>-666 199</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 855 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 966 684	8 572 984
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>26 821 684</strong>	<strong>8 572 984</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 275 000
Leverandørgjeld		58 219	30 085
Annen kortsiktig gjeld	2	111 211	608 540
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>169 430</strong>	<strong>16 913 625</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 991 114</strong>	<strong>25 486 609</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>25 653 369</strong>	<strong>24 820 410</strong>

Rælingen, 26.06.2023  
Styret i Grønliveien Panorama AS

Stian Magelssen  
styreleder



GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er vurdert til fullført kontrakt metode. Aktiverte prosjektkostnader består av ervervede boliger/eiendommer, samt påløpte kostnader for utvikling av prosjektet eiendommene. Eiendommene genererer leieinntekter. Rentekostnader er ikke aktivert på prosjekt

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Grønliveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Haber Norge AS	7 785 608	7 121 815
Lån fra Stima AS	3 115 076	1 385 169
Annen kortsiktig gjeld søsterselskap	0	554 000
<b>Sum</b>	<b>10 900 684</b>	<b>9 060 984</b>

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 4% i 2022 - totalt kr 375 909



## GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-671 546	-365 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-647 546</b>	<b>-365 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	-1	-1	0
Fordringer	-24 000	0	24 000
<b>Sum</b>	<b>-24 001</b>	<b>-1</b>	<b>24 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 174	-690 629	647 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 362 175	690 629	-671 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Langsiktig gjeld til ti kredittinstitusjoner

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 855 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 855 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantstillet eiendel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjektkostnader	25 474 642	24 663 485



GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLIVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at denne forutsetningen er tilstede. Det er forventet underskudd i selskapet som følge av utviklingskostnader som påløper, men det forventes overskudd når prosjektet blir realisert. Selskapets aksjonærer vil tilføre den nødvendige kapitalen som selskapet trenger, og sørge for at selskapet ikke drives for andre kreditorens midler.