



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 763 656	27 631 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 763 656</b>	<b>27 631 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 105 178	5 638 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 858	714 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 465 036</b>	<b>6 353 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 620</b>	<b>21 277 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 337	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 337</b>	<b>8 009</b>
Annen rentekostnad		5 584 060	4 285 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 584 060</b>	<b>4 285 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 489 723</b>	<b>-4 277 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 808 897</b>	<b>17 000 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 697 958	3 740 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	5	3 110 939	3 260 114
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	243 155 830	247 800 742
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 155 830</b>	<b>247 800 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 155 830</b>	<b>247 800 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 128	
Andre kortsiktige fordringer		1 282 959	2 841 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 087</b>	<b>2 841 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 476	7 319 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 476</b>	<b>7 319 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 563</b>	<b>10 160 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 629 393</b>	<b>257 961 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	294 463	294 463



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	6 386 261	6 386 261
Annen innskutt egenkapital	5	16 665 633	16 665 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 346 357</b>	<b>23 346 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 427 713	20 316 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 427 713</b>	<b>20 316 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 774 070</b>	<b>43 663 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 015 322	7 587 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 015 322</b>	<b>7 587 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 187 500	180 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 187 500</b>	<b>180 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 202 822</b>	<b>188 025 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 441	9 332 091
Betalbar skatt	4	3 270 529	3 110 468
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 373 531	3 830 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 652 501</b>	<b>26 272 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 855 323</b>	<b>214 298 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 629 393</b>	<b>257 961 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 109 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 763 656	27 631 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 763 656</b>	<b>27 631 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 105 178	5 638 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 858	714 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 465 036</b>	<b>6 353 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 620</b>	<b>21 277 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 337	8 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 337</b>	<b>8 009</b>
Annen rentekostnad		5 584 060	4 285 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 584 060</b>	<b>4 285 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 489 723</b>	<b>-4 277 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>16 808 897</b>	<b>17 000 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 697 958</b>	<b>3 740 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	3 110 939	3 260 114
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGSPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	243 155 830	247 800 742
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3, 7		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>243 155 830</b>	<b>247 800 742</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 155 830</b>	<b>247 800 742</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		67 128	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 282 959	2 841 158
---------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 087</b>	<b>2 841 158</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 476	7 319 386
----------------------------------	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 476</b>	<b>7 319 386</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 473 563</b>	<b>10 160 544</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 629 393</b>	<b>257 961 287</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	294 463	294 463
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	6 386 261	6 386 261
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	16 665 633	16 665 633
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 346 357</b>	<b>23 346 357</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	23 427 713	20 316 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 427 713</b>	<b>20 316 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 774 070</b>	<b>43 663 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 015 322	7 587 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 015 322</b>	<b>7 587 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 187 500	180 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>168 187 500</b>	<b>180 437 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 202 822</b>	<b>188 025 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 441	9 332 091
Betalbar skatt	4	3 270 529	3 110 468
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 373 531	3 830 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 652 501</b>	<b>26 272 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 855 323</b>	<b>214 298 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 629 393</b>	<b>257 961 287</b>



Organisasjonsnr: 913 109 287  
STANGELAND NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland Næringspark 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Næringspark 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 110 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

1 1 1 1 1



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland Næringspark 1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. februar 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Stangeland Næringspark 1 AS**

**Org.nr.: 913 109 287**



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 763 656	27 631 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 763 656</b>	<b>27 631 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 105 178	5 638 842
Annen driftskostnad		359 858	714 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 465 036</b>	<b>6 353 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 298 620</b>	<b>21 277 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		94 337	8 009
Rentekostnad		5 584 060	4 285 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 489 723</b>	<b>-4 277 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 808 897</b>	<b>17 000 145</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 697 958	3 740 031
<b>Årsresultat</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Overført annen egenkapital	5	3 110 939	3 260 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 110 939</b>	<b>13 260 114</b>



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	243 155 830	247 800 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>243 155 830</u>	<u>247 800 742</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>243 155 830</u>	<u>247 800 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 128	0
Andre kortsiktige fordringer		1 282 959	2 841 158
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 350 087</u>	<u>2 841 158</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>123 476</u>	<u>7 319 386</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 473 563</u>	<u>10 160 544</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>244 629 393</u>	<u>257 961 287</u>



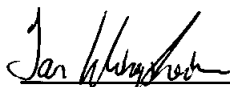
## Stangeland Næringspark 1 AS

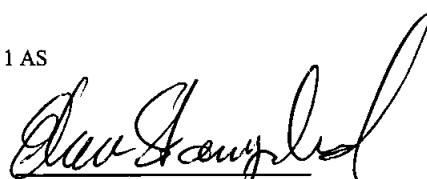
**Balansen 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	294 463	294 463
Overkurs	5	6 386 261	6 386 261
Annen innskutt kapital	5	16 665 633	16 665 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>23 346 357</u></b>	<b><u>23 346 357</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 427 713	20 316 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>23 427 713</u></b>	<b><u>20 316 773</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>46 774 070</u></b>	<b><u>43 663 131</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 015 322	7 587 893
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>8 015 322</u></b>	<b><u>7 587 893</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	168 187 500	180 437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>168 187 500</u></b>	<b><u>180 437 500</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 441	9 332 091
Betalbar skatt	4	3 270 529	3 110 468
Utbytte	5	10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 373 531	3 830 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>21 652 501</u></b>	<b><u>26 272 763</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>197 855 323</u></b>	<b><u>214 298 156</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>244 629 393</u></b>	<b><u>257 961 287</u></b>

Stangeland, 17.02.2023

Styret i Stangeland Næringspark 1 AS

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Olav Stangeland  
styreleder



## Stangeland Næringspark 1 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	63 203 016	213 483 015	276 686 030
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 460 266	1 460 266
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>63 203 016</b>	<b>214 943 281</b>	<b>278 146 296</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	28 885 288	28 885 288
Årets avskrivninger	0	6 105 178	6 105 178
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>34 990 466</b>	<b>34 990 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>63 203 016</b>	<b>179 952 814</b>	<b>243 155 830</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	15-33 år	



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 270 529	3 110 468
Endring i utsatt skatt	427 429	629 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 697 958</b>	<b>3 740 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 808 897	17 000 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 942 857	-2 861 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 866 040</b>	<b>14 138 493</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 270 529	3 110 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 270 529</b>	<b>3 110 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 734 510	44 791 653	-1 942 857
<b>Sum</b>	<b>46 734 510</b>	<b>44 791 653</b>	<b>-1 942 857</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 301 228	-10 301 228	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 433 282</b>	<b>34 490 425</b>	<b>-1 942 857</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 015 322</b>	<b>7 587 893</b>	<b>-427 429</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>294 463</b>	<b>6 386 261</b>	<b>16 665 633</b>	<b>20 316 773</b>	<b>43 663 131</b>
Fusjon		0	0	0	0
Årets resultat			0	13 110 939	13 110 939
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>294 463</b>	<b>6 386 261</b>	<b>16 665 633</b>	<b>23 427 713</b>	<b>46 774 070</b>



## Stangeland Næringspark 1 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	2 944,63	294 463
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Hedland Invest AS	100	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hedland Invest AS med forretningskontor i Sola kommune.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 187 500	180 437 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	243 155 830	247 800 742
Kundefordring	67 128	0
Sum	243 222 957	247 800 742

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale pålydende NOK 75 MNOK. Pr 31.12. har selskapet et tilgodehavende knyttet til denne rentebytteavtalen på MNOK 10,9 MNOK.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 Andre fordringer

Av annen kortsiktig gjeld er kr 7 000 000 gjeld til konsernselskap.