



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 985 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 236	914 586
Annen driftsinntekt		916 050	815 518
Sum inntekter		1 898 286	1 730 104
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	62 755
Annen driftskostnad		1 059 762	960 015
Sum kostnader		1 116 812	1 022 770
Driftsresultat		781 474	707 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 129	17 956
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		270 619	276 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-248 490	-258 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		532 984	448 527
Totalresultat		532 984	448 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 984	448 527
Sum overføringer og disponeringer		532 984	448 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 465	17 171
Andre fordringer		4 177	14 695
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 521	1 886 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 521	1 886 874
Sum omløpsmidler		1 875 163	1 918 740
SUM EIENDELER		1 875 163	1 918 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 614 487	-2 147 471
Sum opptjent egenkapital		-1 614 487	-2 147 471
Sum egenkapital		-1 614 487	-2 147 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 162	3 905 443
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 162	3 905 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 848	51 074
Annen kortsiktig gjeld		73 639	109 694
Sum kortsiktig gjeld		168 488	160 768
Sum gjeld		3 489 650	4 066 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 875 163	1 918 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551379

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 985 012
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 236	914 586
Annen driftsinntekt		916 050	815 518
Sum inntekter		1 898 286	1 730 104
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	62 755
Annen driftskostnad		1 059 762	960 015
Sum kostnader		1 116 812	1 022 770
Driftsresultat		781 474	707 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 129	17 956
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		270 619	276 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-248 490	-258 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		532 984	448 527
Totalresultat		532 984	448 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 984	448 527
Sum overføringer og disponeringer		532 984	448 527



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 465	17 171
Andre fordringer		4 177	14 695
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 521	1 886 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 521	1 886 874
Sum omløpsmidler		1 875 163	1 918 740
SUM EIENDELER		1 875 163	1 918 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 614 487	-2 147 471
Sum opptjent egenkapital		-1 614 487	-2 147 471



Sum egenkapital	-1 614 487	-2 147 471
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 321 162	3 905 443
Sum annen langsiktig gjeld	3 321 162	3 905 443
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 848	51 074
Annen kortsiktig gjeld	73 639	109 694
Sum kortsiktig gjeld	168 488	160 768
Sum gjeld	3 489 650	4 066 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 875 163	1 918 740



Organisasjonsnr: 974 985 012
BOLIGSAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		982 236	1 054 033	914 586
Andre inntekter	2	916 050	82 980	815 518
Sum driftsinntekter		1 898 286	1 137 013	1 730 104
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 755	7 755
Kommunale avgifter		357 388	356 400	301 026
Vedlikehold	4	82 809	160 000	136 435
Kollektiv avtale TV/bredbånd		12 363	12 300	11 700
Driftskostnader	5	300 245	241 750	218 024
Honorarer	6	95 912	116 428	108 585
Forsikring		191 575	188 844	175 754
Andre kostnader	7	19 470	14 050	8 491
Sum driftskostnader		1 116 812	1 152 527	1 022 770
Driftsresultat		781 474	-15 514	707 334
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	22 129	0	17 956
Finanskostnader	9	270 619	0	276 763
Netto finansresultat		-248 490	0	-258 807
Årets resultat		532 984	-15 514	448 527
Overføringer				
Overført annen egenkapital		532 984	0	448 527
Sum overføringer		532 984	0	448 527

BankID Signing
Emma Hesselroth
2025-02-20

BankID Signing
Arnt Gullikstad
2025-02-20

BankID Signing
Bjørn Atle Ruud
2025-02-20

BankID Signing
Per Kristian Amundrød
2025-02-21

BankID Signing
Marita Kjerland
2025-02-21

regnskap



Balanse

Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 465	17 171
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		0	11 060
Andre fordringer		4 177	3 635
Bankinnskudd mv.	10	1 780 521	1 886 874
Sum omløpsmidler		1 875 163	1 918 740
Sum eiendeler		1 875 163	1 918 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 614 487	-2 147 471
Sum egenkapital	11	-1 614 487	-2 147 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld		3 321 162	3 905 443
Sum langsiktig gjeld	12	3 321 162	3 905 443
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		60 032	13 526
Leverandørgjeld		94 848	51 074
Påløpte kostnader	13	13 608	96 168
Sum kortsiktig gjeld		168 488	160 768
Sum gjeld		3 489 650	4 066 211
Sum egenkapital og gjeld		1 875 163	1 918 740

OSLO, 31.12.2024

Styret for Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

Per Kristian Amundrød
Styrets leder

Emma Kristina Hesselroth
Styremedlem

Bjørn Atle Ruud
Styremedlem

Amt Høiseth Gullikstad
Styremedlem

Marita Inggjaldsdatter Kjerland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
IN-lån innkrevd fra eiere lån 97350	0	0	193 092
IN-lån innkrevd fra eiere lån 57251	446 450	0	355 818
IN-lån innkrevd fra eiere lån 97350	408 724	0	0
Trappevask	60 876	64 980	64 980
Andre inntekter	0	18 000	201 628
Sum	916 050	82 980	815 518

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2024	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 755	7 755
Sum	7 050	7 755	7 755

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning	10 974	0	0
Vedl./drift callinganlegg	0	25 000	0
Vedlikehold utearealer	7 666	25 000	83 583
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	26 966
Vedlikehold og drift heis	9 117	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	578	20 000	13 585
Vedlikehold porter	8 769	0	0
Vedlikehold VVS	95 803	5 000	0
Egenandel forsikring	20 000	40 000	0
Forsikringsoppgjør	-80 810	0	0
Vedlikehold elektro	0	20 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	10 712	10 000	12 302
Diverse vedlikehold	0	10 000	0
Sum	82 809	160 000	136 436

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	22 791	27 000	22 069
Renhold	63 510	63 700	58 133
Annen renovasjon	30 000	3 000	0
Skadedyrkontroll	49 579	23 000	39 988
Snebrøyting, strøing, m.m.	17 691	10 000	0
NORIK - årslisenser	6 825	6 885	6 557
Vaktmestertjenester	109 849	89 665	81 837
Vaktmestertjenester ekstra	0	10 000	0
Telefon	0	7 500	8 969
Porto	0	1 000	471
Sum	300 245	241 750	218 024



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	9 013	9 328	8 884
Forretningsførsel	68 926	68 926	65 632
Ekstra forretningsførsel	0	5 000	2 475
IN-lån adm.gebyr	15 625	31 500	30 000
Andel systemkostnader	675	0	0
Beboerportal	1 673	1 674	1 594
Sum	95 912	116 428	108 585

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 550	2 545
Styre- og årsmøter	1 500	1 000	0
Styreutgifter	359	0	0
Dugnader, Tilstelninger	0	5 000	2 652
Bankomkostninger	4 195	4 000	3 223
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	0	500	0
Diverse kostnader	11 222	2 000	70
Øreavrunding	3	0	2
Sum	19 470	14 050	8 492

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	1 218	0	0
Bankrenter	1 769	0	307
Andre finansinntekter	19 142	0	17 649
Sum	22 129	0	17 956

*Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter 97350	0	0	146 366
Gjeldsrenter lån 57251 - adm. IN-ordn.	125 877	0	130 397
Gjeldsrenter lån 97350 - adm. IN-ordn.	144 742	0	0
Sum	270 619	0	276 763

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44827	1 780 521	1 886 874
Sum	1 780 521	1 886 874

Note 11 Udekket tap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-2 147 471	-1 698 944
Årets resultat	532 984	448 527
Egenkapital 31.12	-1 614 487	-2 147 471

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortatt drift. Sameiets felleskostnader justeres ved behov slik at sameiet løpende kan dekke alle sine kostnader og forpliktelser.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.57251, tatt opp i 2015

Annuitetslån - pr 31.12.: 7,70 % rente (nom.) - innfrielse 01.07.2030

Opprinnelig lånebeløp	4 300 000
Nedbetalt tidligere år	-2 506 660
Innfrielser i året	-106 304
Ordinære avdrag i året	-213 247
Saldo 31.12.	1 473 789

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.97350, tatt opp i 2020

Annuitetslån - pr 31.12.: 7,70 % rente (nom.) - innfrielse 01.11.2045

Opprinnelig lånebeløp	2 500 000
Nedbetalt tidligere år	-400 696
Innfrielser i året	-227 675
Ordinære avdrag i året	-24 256
Saldo 31.12.	1 847 373

Sum langsiktig gjeld 31.12. 3 321 162

Kr. 1 857 273.- forfaller om mer enn 5 år.

For disse lånene er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånene bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig.

Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november.

Ønsker du å innfri i mai må du gi beskjed til forretningsfører senest 15.04. Ønsker du

å innfri i november må dette meldes til forretningsfører senest 15.10.

Forretningsfører tar kr 2 500,- i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel. Evt. gebyrer til banken kommer i tillegg.

Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte renter	9 987	24 240
Påløpte kostnader	2 621	3 468
Annen kortsiktig gjeld	1 000	-
Avsetninger og forpliktelser	-	68 460
Sum påløpte kostnader	13 608	96 168



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 757 972
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	532 984
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	1 084 281
C. Disponible midler 31.12	1 706 676
Årets endring i disponible midler	2 117 265
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 875 163
- Kortsiktig gjeld	168 488
= Disponible midler 31.12	1 706 676



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Trondheimsveien 42-44

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Trondheimsveien 42-44.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 615X7-5D1FA-10560-WFGA0-MCDNL-4B1FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 07:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 615X7-5D1FA-10560-WFGA0-MCDNL-4B1FP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.