



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 988	906 299
Sum inntekter		1 227 988	906 299
Kostnader			
Varekostnad		19 552	177 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 029	29 350
Annen driftskostnad		189 074	181 064
Sum kostnader		519 654	387 630
Driftsresultat		708 334	518 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 429 959	649 287
Annen finanskostnad		102 070	3 000
Sum finanskostnader		1 532 028	652 287
Netto finans		-1 532 028	-652 287
Resultat før skattekostnad		-823 694	-133 617
Skattekostnad	2, 3	-15 341	-14 313
Årsresultat		-808 353	-119 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	122 945
Udekket tap	4, 5	-418 473	0
Annen egenkapital	4	-389 881	3 641
Sum overføringer og disponeringer		-808 354	-119 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 130 384	3 993 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	454 505	113 456
Sum varige driftsmidler		28 584 889	4 107 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		28 634 889	4 157 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 970	38 987
Konsernfordringer	6	0	4 801 955
Sum fordringer		211 970	4 840 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
Sum omløpsmidler		301 238	4 901 364
SUM EIENDELER		28 936 127	9 058 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs	4	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	389 881
Udekket tap	4, 5	418 473	0
Sum opptjent egenkapital		-418 473	389 881
Sum egenkapital		50 663	859 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 341
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	8 015 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 386	128 402
Kortsiktig konserngjeld	6	2 724 973	0
Annen kortsiktig gjeld		320 104	56 055
Sum kortsiktig gjeld		3 885 464	184 457
Sum gjeld		28 885 464	8 199 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 936 127	9 058 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763881

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 398 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 21
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 988	906 299
Sum inntekter		1 227 988	906 299
Kostnader			
Varekostnad		19 552	177 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 029	29 350
Annen driftskostnad		189 074	181 064
Sum kostnader		519 654	387 630
Driftsresultat		708 334	518 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 429 959	649 287
Annen finanskostnad		102 070	3 000
Sum finanskostnader		1 532 028	652 287
Netto finans		-1 532 028	-652 287
Resultat før skattekostnad		-823 694	-133 617
Skattekostnad	2, 3	-15 341	-14 313
Årsresultat		-808 353	-119 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	122 945
Udekket tap	4, 5	-418 473	0
Annen egenkapital	4	-389 881	3 641
Sum overføringer og disponeringer		-808 354	-119 304



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 130 384	3 993 995
---	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	454 505	113 456
Sum varige driftsmidler		28 584 889	4 107 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
-----------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		28 634 889	4 157 450
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		211 970	38 987
Konsernfordringer	6	0	4 801 955
Sum fordringer		211 970	4 840 941

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		301 238	4 901 364
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		28 936 127	9 058 814
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs	4	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	389 881
Udekket tap	4, 5	418 473	0
Sum opptjent egenkapital		-418 473	389 881
Sum egenkapital		50 663	859 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 341
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	8 015 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 386	128 402
Kortsiktig konserngjeld	6	2 724 973	0
Annen kortsiktig gjeld		320 104	56 055
Sum kortsiktig gjeld		3 885 464	184 457
Sum gjeld		28 885 464	8 199 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 936 127	9 058 815



Organisasjonsnr: 993 398 748
LERPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift selvom egenkapitalen er tapt. Styret er klar over situasjonen og ser på muligheter



på å redusere kostnader og vil om nødvendig skyte inn kapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Blackhawk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lier

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4801955.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2724973.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer à NOK 1 000 NOK 50 000 I Gravarhovda Eiendom AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap Eierandel% Årsresultat Balanseført EK 31.12. Garavrhovda Eiendom AS 100 - 232 258 -182 259 Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
28584889.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIGMA REVISJON

Drammen as

Til generalforsamlingen i Lerpeveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerpeveien Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 808 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 102

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. desember 2025

Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-12-01 13:53:28 UTC+01:00


Espen Alsaker-Nøstdahl

 bankID

NO BankID - fcfeb0c7-370f-4f7e-9271-5a3f6a39849f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for
LERPEVEIEN EIENDOM AS

993398748

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 988	906 299
Sum driftsinntekter		1 227 988	906 299
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 552	-177 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-311 029	-29 350
Annen driftskostnad		-189 074	-181 064
Sum driftskostnader		-519 654	-387 630
Driftsresultat		708 334	518 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 429 959	-649 287
Annen finanskostnad		-102 070	-3 000
Sum finanskostnader		-1 532 028	-652 287
Netto finans		-1 532 028	-652 287
Resultat før skattekostnad		-823 694	-133 617
Skattekostnad	2, 3	15 341	14 313
Årsresultat		-808 353	-119 304
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-122 945
Annen egenkapital	4	-389 881	3 641
Udekket tap	4, 5	-418 473	0
Sum overføringer		-808 353	-119 304



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 130 384	3 993 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	454 505	113 456
Sum varige driftsmidler		28 584 889	4 107 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		28 634 889	4 157 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	4 801 955
Andre kortsiktige fordringer		211 970	38 987
Sum fordringer		211 970	4 840 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 269	60 423
Sum omløpsmidler		301 238	4 901 364
SUM EIENDELER		28 936 127	9 058 815



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	218 000	218 000
Overkurs	4	251 136	251 136
Sum innskutt egenkapital		469 136	469 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	389 881
Udekket tap	4, 5	-418 473	0
Sum opptjent egenkapital		-418 473	389 881
Sum egenkapital		50 663	859 017
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	15 341
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 386	128 402
Kortsiktig konserngjeld	6	2 724 973	0
Annen kortsiktig gjeld		320 104	56 055
Sum kortsiktig gjeld		3 885 464	184 457
Sum gjeld		28 885 464	8 199 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 936 127	9 058 815

Drammen, 24.11.2025

Steffen Johannessen
styrets leder

Magnus Halden Johannessen
styremedlem



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	118 186	107 883	4 118 990	4 345 058
Tilgang i året	443 489	0	24 427 568	24 871 057
Avgang i året	-85 252	0	0	-85 252
Anskaffelseskost pr 31.12	476 423	107 883	28 546 558	29 130 863
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 730	-107 883	-124 996	-237 609
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 918	-107 883	-416 173	-545 973
Balansført verdi pr 31.12	454 505	0	28 130 385	28 584 890
Årets av- og nedskrivninger	19 852	0	291 177	311 029
Økonomisk levetid	8 - 10	4 - 5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-15 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 341	-14 313
Skattekostnad	-15 341	-29 654
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-823 694	-133 617
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 506 469	-4 669
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	138 286
Skattepliktig inntekt	-2 330 163	0

Mer om skattekostnad

Utsatt skattefordel er ikke bokført jmf. GRS for små foretak.



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	69 732	1 576 201	-1 506 469
Fremførbart underskudd	0	-2 330 163	2 330 163
Netto forskjeller	69 732	-753 963	823 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	753 963	-753 963
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	69 732	0	69 732
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 341	0	15 341

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	218 000	251 136	389 881	0	859 017
Årsresultat	0	0	-389 881	-418 473	-808 353
Egenkapital 31.12.2024	218 000	251 136	0	-418 473	50 663

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift selvom egenkapitalen er tapt.

Styret er klar over situasjonen og ser på muligheter på å redusere kostnader og vil om nødvendig skyte inn kapital.



LERPEVEIEN EIENDOM AS
993 398 748

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Blackhawk Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lier

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 801 955

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 724 973	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lerpeveien Eiendom AS eier 50 aksjer à NOK 1 000 NOK 50 000 i Gravarhovda Eiendom AS.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap	Eierandel%	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Garavrhovda Eiendom AS	100	- 232 258	-182 259

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 180	218 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blackhawk Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 584 889
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0