



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 541	860 975
Annen driftsinntekt		1 788 007	1 696 696
Sum inntekter		2 676 548	2 557 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 613	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 922	335 923
Annen driftskostnad		669 401	465 643
Sum kostnader		1 012 936	801 566
Driftsresultat		1 663 612	1 756 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 233	
Sum finansinntekter		15 233	
Annen rentekostnad		436 854	333 584
Sum finanskostnader		436 854	333 584
Netto finans		-421 621	-333 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 991	1 422 521
Skattekostnad	2	346 974	386 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 017	1 035 825
Årsresultat		895 017	1 035 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 017	1 035 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	500 000
Overført annen egenkapital		585 017	535 825
Sum overføringer og disponeringer		895 017	1 035 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 788 360	16 124 282
Sum varige driftsmidler	3	15 788 360	16 124 282
Sum anleggsmidler		15 788 360	16 124 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	31 467
Sum fordringer		50 000	31 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 489	13 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 489	13 104
Sum omløpsmidler		124 489	44 571
SUM EIENDELER		15 912 850	16 168 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 002 250	4 417 233
Udekket tap		2 334 686	2 334 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 667 564	2 082 547
Sum egenkapital	5	5 167 564	4 582 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 318 402	11 063 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 318 402	11 063 267
Sum langsiktig gjeld		10 318 402	11 063 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 568	11 009
Betalbar skatt		346 974	386 696
Annen kortsiktig gjeld		79 284	132 489
Sum kortsiktig gjeld		459 826	523 039
Sum gjeld		10 778 228	11 586 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 945 792	16 168 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 541	860 975
Annen driftsinntekt		1 788 007	1 696 696
Sum inntekter		2 676 548	2 557 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 613	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 922	335 923
Annen driftskostnad		669 401	465 643
Sum kostnader		1 012 936	801 566
Driftsresultat		1 663 612	1 756 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 233	
Sum finansinntekter		15 233	
Annen rentekostnad		436 854	333 584
Sum finanskostnader		436 854	333 584
Netto finans		-421 621	-333 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	346 974	386 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 017	1 035 825
Årsresultat		895 017	1 035 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 017	1 035 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		310 000	500 000
Overført annen egenkapital		585 017	535 825
Sum overføringer og disponeringer		895 017	1 035 825



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 788 360	16 124 282
Sum varige driftsmidler	3	15 788 360	16 124 282

Sum anleggsmidler		15 788 360	16 124 282
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 000	31 467
Sum fordringer		50 000	31 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 489	13 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 489	13 104

Sum omløpsmidler		124 489	44 571
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		15 912 850	16 168 853
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 002 250	4 417 233
Udekket tap		2 334 686	2 334 686
Sum opptjent egenkapital		2 667 564	2 082 547

Sum egenkapital	5	5 167 564	4 582 547
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 318 402	11 063 267



Sum annen langsiktig gjeld	10 318 402	11 063 267
Sum langsiktig gjeld	10 318 402	11 063 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 568	11 009
Betalbar skatt	346 974	386 696
Annen kortsiktig gjeld	79 284	132 489
Sum kortsiktig gjeld	459 826	523 039
Sum gjeld	10 778 228	11 586 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 945 792	16 168 854



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Noter 2022

Fekjær Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 008 353

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	7 613	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	7 613	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	346 974	386 696
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	346 974	386 696
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 241 991	1 422 521
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	345 237	334 857
Permanente forskjeller	221	331
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 587 449	1 757 709
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	349 239	386 696



Balanseført betalbar skatt 346 974 386 696

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	16 796 127	0	16 796 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	16 796 127	0	16 796 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 007 767	0	-1 007 767
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	15 788 360	0	15 788 360
Årets avskrivninger	335 922	0	335 922
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Foretaket har ikke etablert ordning for oppbevaring av bundne midler da det ikke er lønnskostnader. Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000			2 082 547	4 582 547
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000			2 082 547	4 582 547
Årsresultat				895 017	895 017
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000			2 977 564	5 477 564



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Nordea 6185 81 77310	4 766 307	5 179 872
Nordea 6185 81 00576	5 552 095	5 883 395

Note 15 - Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<Kontonavn>	50 0000	0