



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSØSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 667	649 414
Sum inntekter		665 667	649 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 897	25 102
Annen driftskostnad	1	465 526	624 126
Sum kostnader		511 422	649 228
Driftsresultat		154 245	186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 600	88
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		2 600	43
Ordinært resultat før skattekostnad		156 845	230
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 845	230
Årsresultat	2	156 845	230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 845	230
Totalresultat		156 845	230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 845	230
Sum overføringer og disponeringer		156 845	230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 038
Andre kortsiktige fordringer		65 006	34 795
Sum fordringer		65 006	127 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 720	219 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 720	219 110
Sum omløpsmidler		512 726	346 943
SUM EIENDELER		512 726	346 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		269 314	112 470
Sum opptjent egenkapital		398 369	241 524
Sum egenkapital	2	398 369	241 524
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 661	35 543
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	63 697	69 875
Sum kortsiktig gjeld		114 357	105 418
Sum gjeld		114 357	105 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 726	346 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365869

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 883 552
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 1A/1B
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 667	649 414
Sum inntekter		665 667	649 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 897	25 102
Annen driftskostnad	1	465 526	624 126
Sum kostnader		511 422	649 228
Driftsresultat		154 245	186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 600	88
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		2 600	43
Ordinært resultat før skattekostnad		156 845	230
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 845	230
Årsresultat	2	156 845	230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 845	230
Totalresultat		156 845	230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 845	230
Sum overføringer og disponeringer		156 845	230



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			93 038
Andre kortsiktige fordringer		65 006	34 795
Sum fordringer		65 006	127 833

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 720	219 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 720	219 110

Sum omløpsmidler		512 726	346 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		512 726	346 943
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		269 314	112 470
Sum opptjent egenkapital		398 369	241 524

Sum egenkapital	2	398 369	241 524
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 661	35 543
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3	63 697	69 875
Sum kortsiktig gjeld		114 357	105 418

Sum gjeld		114 357	105 418
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

512 726

346 943



Organisasjonsnr: 891 883 552
EIERSEKSJONSSAMEIET FRØYLANDSOSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johnny Jensen
2023-03-03

 BankID Signing
Synnøve Mathingsdal Haugen
2023-03-03

 BankID Signing
Odd Steinland
2023-03-06

Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 883 552



Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 14 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	665 667	649 414
Driftsresultat	154 245	186
Årsresultat	156 845	230
	2022	2021
Balansesum	512 726	346 943
Egenkapital	398 369	241 524
Egenkapitalprosent	77,7%	69,6%

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Frøylandsosen sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 156 845 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	156 845

Kverneland, 07.03.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Odd Steinsland

styreleder

Synnøve Mathingsdal
Haugen

styremedlem

Johnny Jensen

styremedlem



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		665 667	649 414
SUM DRIFTSINNTEKTER		665 667	649 414
Lønnskostnad	1	45 897	25 102
Annen driftskostnad	1	465 526	624 126
SUM DRIFTSKOSTNADER		511 422	649 228
DRIFTSRESULTAT		154 245	186
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		2 600	0
Annen rentekostnad		0	44
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 600	43
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		156 845	230
ORDINÆRT RESULTAT		156 845	230
ÅRSRESULTAT	2	156 845	230
Avsatt til annen egenkapital		156 845	230
SUM DISPONERINGER		156 845	230



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	93 038
Andre kortsiktige fordringer		65 006	34 795
SUM FORDRINGER		65 006	127 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 720	219 110
SUM BANKINNSKUDD		447 720	219 110
SUM OMLØPSMIDLER		512 726	346 943
SUM EIENDELER		512 726	346 943



Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

891 883 552

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		129 055	129 055
Annen egenkapital		269 314	112 470
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		398 369	241 524
SUM EGENKAPITAL	2	398 369	241 524
Leverandørgjeld		50 661	35 543
Annen kortsiktig gjeld	3	63 697	69 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 357	105 418
SUM GJELD		114 357	105 418
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		512 726	346 943

Kverneland, 07.03.2023
Styret i Eierseksjonssameiet Frøylandsosen

Odd Steinsland
styreleder

Synnøve Mathingsdal Haugen
styremedlem

Johnny Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	40 511	22 000
Arbeidsgiveravgift	5 386	3 102
Sum	45 897	25 102

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styremedlemmene.

Regnskapshonorar

Regnskapshonoraret - inkl mva 28 028.

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	129 055	112 470	241 524
Årets resultat		156 845	156 845
Pr 31.12.2022	129 055	269 314	398 369

Note 3 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste betaler regningene på forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er hovedsakelig forskuddsbetalte forsikringer.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm.