



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	787 347	784 402
Sum inntekter		787 347	784 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	4 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	267 539	293 808
Sum kostnader		273 538	297 808
Driftsresultat		513 809	486 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 391	1 476
Sum finanskostnader	11	102 193	109 198
Netto finans		-100 802	-107 722
Ordinært resultat før skattekostnad		513 808	486 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 808	486 594
Årsresultat		413 007	378 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 007	378 873
Sum overføringer og disponeringer		413 007	378 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Sum anleggsmidler		9 722 323	9 626 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 471	43 844
Andre fordringer		43 875	41 529
Sum fordringer		59 346	85 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	621 490	491 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 167	395 505
Sum omløpsmidler		488 513	480 878
SUM EIENDELER		10 210 836	10 106 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 692 166	2 313 293
Sum egenkapital		3 107 573	2 694 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 055 392	5 338 696
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	1 906 000	1 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 961 392	7 244 696
Sum langsiktig gjeld		6 961 392	7 244 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 875	41 529
Annen kortsiktig gjeld	15,16	97 996	126 163
Sum kortsiktig gjeld		141 871	167 692
Sum gjeld		7 103 263	7 412 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 210 836	10 106 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274174

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	787 347	784 402
Sum inntekter		787 347	784 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	4 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	267 539	293 808
Sum kostnader		273 538	297 808
Driftsresultat		513 809	486 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 391	1 476
Sum finanskostnader	11	102 193	109 198
Netto finans		-100 802	-107 722
Ordinært resultat før skattekostnad		513 808	486 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 808	486 594
Årsresultat		413 007	378 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		413 007	378 873
Sum overføringer og disponeringer		413 007	378 873



Sum langsiktig gjeld		6 961 392	7 244 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 875	41 529
Annen kortsiktig gjeld	15,16	97 996	126 163
Sum kortsiktig gjeld		141 871	167 692
Sum gjeld		7 103 263	7 412 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 210 836	10 106 954



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vannkumdalen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	787 347	774 480	784 402	871 632
Sum inntekter		787 347	774 480	784 402	871 632
Kostnader					
Styrehonorar	2	6 000	4 000	4 000	8 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 527	4 438	4 563
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 015	24 724
Konsulenttjenester	4	0	12 220	4 988	0
Drift og vedlikehold	5	47 746	193 500	53 750	615 000
Forsikring	6	43 776	39 929	41 501	43 177
Kontingenter		2 992	3 140	2 866	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	7	80 380	95 325	89 356	92 748
Energi og brensel	8	60 735	63 900	69 157	64 800
Andre driftskostnader	9	2 811	6 200	3 737	6 000
Sum kostnader		273 538	447 464	297 808	861 412
Driftsresultat		513 809	327 016	486 594	10 220
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 391	349	1 476	809
Finanskostnader	11	102 193	102 611	109 198	97 287
Resultat finansposter		-100 802	-102 262	-107 722	-96 478
Årets resultat		413 007	224 754	378 873	-86 258
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		413 007	0	378 873	0
Sum disponeringer		413 007	0	378 873	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		313 187	313 187	307 978	346 643
Periodens resultat		413 007	224 754	378 873	-86 258
Avdrag på lån		-283 304	-281 596	-277 588	-286 955
Opptak av lån		0	0	0	300 000
Innskudd øremerkede midler		-96 247	144	-96 076	-96 384
Endring i disponible midler		33 456	-56 698	5 209	-169 597
Sum disponible midler		346 643	256 489	313 187	177 046



Balanse desember 2021 Vannkumdalen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	192 323	96 076
Sum finansielle anleggsmidler		192 323	96 076
Sum anleggsmidler		9 722 323	9 626 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		15 471	43 844
Forskuddsfakturerte kostnader		41 475	39 129
Kundefordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		59 346	85 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		429 167	395 505
Sum bankinnskudd og kontanter		429 167	395 505
Sum omløpsmidler		488 513	480 878
SUM EIENDELER		10 210 836	10 106 954

Vannkumdalen borettslag



Balanse desember 2021 Vannkumdalen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		2 692 166	2 313 293
Årets endringer i egenkapital		413 007	378 873
Sum egenkapital 31.12		3 107 573	2 694 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	5 055 392	5 338 696
Borettsinnskudd	14, 15	1 906 000	1 906 000
Sum langsiktig gjeld		6 961 392	7 244 696
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		921	21 922
Leverandørgjeld		43 875	41 529
Påløpne renter		24 827	26 119
Påløpne avdrag	15, 16	72 248	70 534
Annen kortsiktig gjeld		0	7 588
Sum kortsiktig gjeld		141 871	167 692
Sum gjeld		7 103 263	7 412 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 210 836	10 106 954

31.12.21

Vannkumdalen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Magnussen
Styreleder

Bjørnar Moe
Styremedlem

Odd Egil Jacobsen
Styremedlem

Vannkumdalen borettslag



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	340 596	342 276	330 276	353 856
Avgift strøm	62 550	48 000	69 922	67 200
Renter lån	103 524	102 600	108 084	108 852
Avdrag lån	280 677	281 604	276 120	341 724
Sum	787 347	774 480	784 402	871 632

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	4 000	4 000	8 000
Sum	6 000	4 000	4 000	8 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 375	4 527	4 438	4 563
Sum	4 375	4 527	4 438	4 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	4 988	0
Teknisk rådgivning	0	7 220	0	0
Sum	0	12 220	4 988	0

Vannkumdalen borettslag - noter



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	47 746	55 200	36 188	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	138 300	17 563	565 000
Sum	47 746	193 500	53 750	615 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	39 129	39 129	36 914	41 477
Premie sikringsfond felleskostnader	4 647	800	4 587	1 700
Sum	43 776	39 929	41 501	43 177

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	75 108	82 642	80 472	88 495
Eiendoms- og festeavgift	5 272	12 683	8 885	4 253
Sum	80 380	95 325	89 356	92 748

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	60 735	63 900	69 157	64 800
Sum	60 735	63 900	69 157	64 800

Vannkumdalen borettslag - noter



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	700	474	500
Kontorrekvisita	263	1 100	713	400
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	0
Bank og kortgebyrer	1 048	1 100	1 050	1 100
Førskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	0	0	2 500
Sum	2 811	6 200	3 737	6 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 391	349	1 476	809
Sum	1 391	349	1 476	809

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	102 193	102 611	109 198	97 287
Sum	102 193	102 611	109 198	97 287

Note 12 - Bygninger

Bygninger inkl. garasje 2007	9 530 000
Bokført verdi pr. 31/12	9 530 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	96 076	0
Innskudd	96 247	96 076
Sum	192 323	96 076

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Vannkumdalen borettslag - noter



Vannkumdalen borettslag - noter

Note

Note 14 - Borettsinnskudd

		2021	2020
Borettsinnskudd		1 906 000	1 906 000
Sum	15	1 906 000	1 906 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Vannkumdalen borettslag - noter

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 033 640	7 315 230
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 530 000	9 530 000

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714738 10	16714738 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	1.921 %	1.921 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.22	Fastrente til 01.06.22
Beregnet innfridd:	01.04.2037	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	6 552 000	1 072 000
Lånesaldo 01.01:	4 710 497	698 733
Avdrag i perioden:	245 216	36 374
Lånesaldo 31.12:	4 465 281	662 359

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 1	1	662 359	662 359
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 10	2	730 583	1 461 166
	1	714 227	714 227
	4	572 472	2 289 888



Resultat og balanse med noter for Vannkumdalen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vannkumdalen borettslag

Styreleder	Roar Magnussen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Bjørnar Moe (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Odd Egil Jacobsen (sign.)	22.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vannkumdalen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vannkumdalen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 413 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 25. april 2022

FinmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor