



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 609 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOMAN ZANDI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 60 0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Homan Zandi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 077	75 874
Sum kostnader	1, 2	135 077	75 874
Driftsresultat		92 923	152 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 018	32 812
Annen finansinntekt	3	13 528	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 370	
Sum finansinntekter		237 916	32 812
Annen rentekostnad		831	52
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		831	52
Netto finans		237 086	32 760
Resultat før skattekostnad		330 008	184 886
Skattekostnad på resultat	4	27 238	30 835
Årsresultat	5	302 770	154 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 770	154 051
Totalresultat		302 770	154 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-597 230	154 051
Sum overføringer og disponeringer		302 770	154 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 882	6 427 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 427 882	6 427 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	522 500	622 500
Sum finansielle anleggsmidler		552 500	652 500
Sum anleggsmidler		6 980 382	7 080 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	442 491	447 061
Sum fordringer	7, 8	442 491	447 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	5 668 026	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 668 026	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 479 159	501 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 159	501 143
Sum omløpsmidler		7 589 677	948 204
SUM EIENDELER		14 570 059	8 028 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 278 151	6 875 381
Sum opptjent egenkapital		6 278 151	6 875 381
Sum egenkapital	5	6 408 151	7 005 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 136	5 473
Betalbar skatt	4	27 238	30 835
Kortsiktig konserngjeld		8 069 531	805 830
Annen kortsiktig gjeld	7	59 002	181 066
Sum kortsiktig gjeld	7	8 161 907	1 023 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 161 907	1 023 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 059	8 028 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662779

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMAN ZANDI HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 60
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Homan Zandi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		135 077	75 874
Sum kostnader	1, 2	135 077	75 874
Driftsresultat		92 923	152 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 018	32 812
Annen finansinntekt	3	13 528	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 370	
Sum finansinntekter		237 916	32 812
Annen rentekostnad		831	52
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		831	52
Netto finans		237 086	32 760
Resultat før skattekostnad		330 008	184 886
Skattekostnad på resultat	4	27 238	30 835
Årsresultat	5	302 770	154 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 770	154 051
Totalresultat		302 770	154 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital		-597 230	154 051
Sum overføringer og disponeringer		302 770	154 051



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 882	6 427 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 427 882	6 427 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8	522 500	622 500
Sum finansielle anleggsmidler		552 500	652 500
Sum anleggsmidler		6 980 382	7 080 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	442 491	447 061
Sum fordringer	7, 8	442 491	447 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	5 668 026	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 668 026	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 479 159	501 143



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 159	501 143
Sum omløpsmidler		7 589 677	948 204
SUM EIENDELER		14 570 059	8 028 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 278 151	6 875 381
Sum opptjent egenkapital		6 278 151	6 875 381
Sum egenkapital	5	6 408 151	7 005 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 136	5 473
Betalbar skatt	4	27 238	30 835
Kortsiktig konserngjeld		8 069 531	805 830
Annen kortsiktig gjeld	7	59 002	181 066
Sum kortsiktig gjeld	7	8 161 907	1 023 205
Sum gjeld		8 161 907	1 023 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 059	8 028 586



Organisasjonsnr: 989 609 750
HOMAN ZANDI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

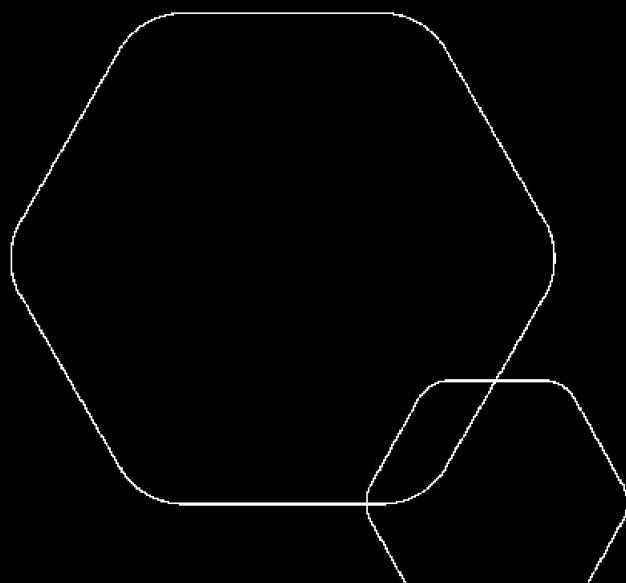
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Homan Zandi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 609 750



RESULTATREGNSKAP

HOMAN ZANDI HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Annen driftskostnad		135 077	75 874
Sum driftskostnader	1, 2	135 077	75 874
Driftsresultat		92 923	152 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 018	32 812
Annen finansinntekt	3	13 528	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 370	0
Annen rentekostnad		831	52
Resultat av finansposter		237 086	32 760
Resultat før skattekostnad		330 008	184 886
Skattekostnad på resultat	4	27 238	30 835
Årsresultat	5	302 770	154 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-597 230	154 051
Sum overføringer		302 770	154 051

HOMAN ZANDI HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

HOMAN ZANDI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 427 882	6 427 882
Sum varige driftsmidler	2	6 427 882	6 427 882
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	522 500	622 500
Sum finansielle anleggsmidler		552 500	652 500
Sum anleggsmidler		6 980 382	7 080 382
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	442 491	447 061
Sum fordringer	7, 8	442 491	447 061
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 668 026	0
Sum investeringer		5 668 026	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 479 159	501 143
Sum omløpsmidler		7 589 677	948 204
Sum eiendeler		14 570 059	8 028 586

HOMAN ZANDI HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

HOMAN ZANDI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	6 278 151	6 875 381
Sum opptjent egenkapital		6 278 151	6 875 381
Sum egenkapital	5	6 408 151	7 005 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 136	5 473
Betalbar skatt	4	27 238	30 835
Konserngjeld		8 069 531	805 830
Annen kortsiktig gjeld	7	59 002	181 066
Sum kortsiktig gjeld	7	8 161 907	1 023 205
Sum gjeld		8 161 907	1 023 205
Sum egenkapital og gjeld		14 570 059	8 028 586

OSLO, 30.06.2025
Styret i Homan Zandi Holding AS

Homan Zandi
styreleder

Parisa Falahi
daglig leder

HOMAN ZANDI HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 449 380	6 449 380
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 449 380	6 449 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 498	21 498
= Bokført verdi 31.12.24	6 427 882	6 427 882

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	5 471 656	5 668 027

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 238	30 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 238	30 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	330 008	184 886
Permanente forskjeller	-206 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 726
Skattepliktig inntekt	123 809	140 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 238	30 835
Sum betalbar skatt i balansen	27 238	30 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	0	6 875 381	7 005 381
Årets resultat				302 770	302 770
Utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	130 000	0	0	6 278 151	6 408 151

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Tannlege Homan Zandi AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000
Sum				30 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 069 531	805 830
Sum	8 069 531	805 830

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	522 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMAN ZANDI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Homan Zandi	700	70,0	70,0
Parisa Falahi	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Homan Zandi	styreleder	700
Parisa Falahi	daglig leder	300
Totalt antall aksjer		1 000

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 302 770 etter skatt, mot kr. 154 051 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Homan Zandi

fea85b3c-9f8e-46b2-92c8-70801bc1e4cf - 2025-07-07 17:02:15 UTC +03:00
BankID - 2a8dbd10-3332-478b-8149-206cc245d73c - NO

Parisa Falahi

cd951e8b-cf09-4336-beb3-a9c9c129cf35 - 2025-07-09 11:01:11 UTC +03:00
BankID - f13d8543-7b1a-4d6e-9dd7-8d981fc13468 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bbd95956-b254-48ca-a636-8b3a45812aa7>

 **visma sign**
www.vismasign.com