



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 877	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 877</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 015	649 733
Annen driftskostnad		497 156	307 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 170</b>	<b>957 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 293</b>	<b>182 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 738	6 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 738</b>	<b>6 282</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 750	
Annen rentekostnad		307 413	244 778
Annen finanskostnad			20 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 163</b>	<b>265 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 425</b>	<b>-259 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 719</b>	<b>-76 387</b>
Skattekostnad	2	-73 253	-12 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 466</b>	<b>-64 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 466</b>	<b>-64 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-289 466	-64 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 466</b>	<b>-64 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	498 262	425 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 262</b>	<b>425 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 804 581	6 403 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 786	64 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 914 367</b>	<b>6 467 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		82 500	112 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>112 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 129</b>	<b>7 004 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 750	
Andre fordringer		84 765	13 750
Konsernfordringer	6	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 515</b>	<b>513 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 222	443 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 222</b>	<b>443 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 737</b>	<b>957 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 479 866</b>	<b>7 962 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	643 749	643 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>673 749</b>	<b>673 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	944 442	654 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 442</b>	<b>-654 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-270 693</b>	<b>18 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 741 821	6 277 632
Langsiktig konserngjeld	6	236 793	236 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 614</b>	<b>6 514 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 614</b>	<b>6 514 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 351	92 601
Betalbar skatt	2		62 432
Skyldige offentlige avgifter			25 028
Kortsiktig konserngjeld	6	1 232 261	1 232 261
Annen kortsiktig gjeld		16 334	17 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 946</b>	<b>1 429 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750 559</b>	<b>7 943 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 866</b>	<b>7 962 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 855  
NYBERG EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 150 877	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 150 877</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	686 015	649 733
Annen driftskostnad		497 156	307 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 170</b>	<b>957 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 293</b>	<b>182 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 738	6 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 738</b>	<b>6 282</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 750	
Annen rentekostnad		307 413	244 778
Annen finanskostnad			20 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 163</b>	<b>265 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 425</b>	<b>-259 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-362 719	-76 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 253</b>	<b>-12 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 466</b>	<b>-64 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-289 466	-64 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-289 466</b>	<b>-64 113</b>



Organisasjonsnr: 918 714 855  
NYBERG EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	498 262	425 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>498 262</b>	<b>425 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 804 581	6 403 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	109 786	64 047
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 914 367</b>	<b>6 467 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		82 500	112 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 500</b>	<b>112 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 129</b>	<b>7 004 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 750	
Andre fordringer		84 765	13 750
Konsernfordringer	6	500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>703 515</b>	<b>513 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 222	443 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 222</b>	<b>443 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 737</b>	<b>957 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 479 866</b>	<b>7 962 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	643 749	643 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>673 749</b>	<b>673 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 8	944 442	654 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 442</b>	<b>-654 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-270 693</b>	<b>18 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 741 821	6 277 632
Langsiktig konserngjeld	6	236 793	236 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 614</b>	<b>6 514 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 978 614</b>	<b>6 514 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		523 351	92 601
Betalbar skatt	2		62 432
Skyldige offentlige avgifter			25 028
Kortsiktig konserngjeld	6	1 232 261	1 232 261
Annen kortsiktig gjeld		16 334	17 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 946</b>	<b>1 429 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 750 559</b>	<b>7 943 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 479 866</b>	<b>7 962 522</b>



Organisasjonsnr: 918 714 855  
NYBERG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236793.00	236793.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232261.00	1232261.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap Berkåk Veikro AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2518307.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6741821.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6804581.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for lånet med inntil kr 7 500 000. I tillegg er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet for investeringstilskudd hos ST1 for søsterselskapet Berkåk Veikro AS, som leier og disponerer eiendommen.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Nyberg Eiendomsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

Nyberg Eiendomsselskap AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 562 500	12 702 788	244 286	14 509 574
Tilgang i året	0	1 056 533	76 323	1 132 856
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 562 500</b>	<b>13 759 321</b>	<b>320 609</b>	<b>15 642 430</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 861 809)	(180 239)	(8 042 048)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 517 240)	(210 823)	(8 728 063)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 562 500</b>	<b>5 242 081</b>	<b>109 786</b>	<b>6 914 367</b>
Årets avskrivninger		(655 431)	(30 584)	(686 014)
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(362 719)	(76 387)
+/- Permanente forskjeller	29 750	20 600
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	263 816	339 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(69 153)</b>	<b>283 783</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		62 432
Sum		62 432
+/- Endring i utsatt skatt	(73 253)	(74 706)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(73 253)</b>	<b>(12 274)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		62 432
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>62 432</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	643 749	(654 977)	18 772
Årets resultat			(289 466)	(289 466)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>643 749</b>	<b>(944 442)</b>	<b>(270 693)</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 192 981)	(2 456 797)	263 816
Andre forskjeller	261 123	261 123	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(69 152)	69 152
Sum midlertidige forskjeller	(1 931 858)	(2 264 827)	332 969
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(425 009)</b>	<b>(498 262)</b>	<b>73 253</b>



Noter 2022

Nyberg Eiendomsselskap AS

## Note 5 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 518 307
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 741 821
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 804 581

### Mer om gjeld

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for lånet med inntil kr 7 500 000. I tillegg er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet for investeringstilskudd hos ST1 for søsterselskapet Berkåk Veikro AS, som leier og disponerer eiendommen.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	500 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 793	236 793
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 232 261	1 232 261

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap Berkåk Veikro AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Fortsatt drift

Styrets handlingsplikt ved tappt egenkapital er inntruffet. Selskapet er inne i en fase med større prosjekter og investeringer, blant annet bygging av ny lekeplass samt økte driftskostnader til vedlikehold uten at dette gjenspeiler økte leieinntekter (foreløpig).

Selskapet vil i etterkant av det ovenstående signere nye leiekontrakter som vil gi økte inntekter. Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen i selskapet og bekrefter, i samsvar med regnskapsloven § 3-3, at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet og legges til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.