



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 589 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	617 716	787 542
Sum inntekter		617 716	787 542
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	34 230
Annen driftskostnad	5,6	677 980	589 314
Sum kostnader		735 030	623 543
Driftsresultat		-117 315	163 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	1 893
Sum finansinntekter		4 300	1 893
Annen rentekostnad		0	262
Sum finanskostnader		4 300	1 631
Netto finans		4 300	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 014	165 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 014	165 629
Årsresultat	1,2	-113 014	165 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 014	165 631
Sum overføringer og disponeringer		-113 014	165 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 108	99 888
Andre fordringer		309 460	200 761
Sum fordringer		323 568	300 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 346	191 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 346	191 785
Sum omløpsmidler		695 915	492 433
SUM EIENDELER		695 915	492 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	101 097	214 111
Sum opptjent egenkapital		101 097	214 111
Sum egenkapital	2	101 097	214 111
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 843	98 175
Annen kortsiktig gjeld		389 975	180 147
Sum kortsiktig gjeld		594 818	278 322
Sum gjeld		594 818	278 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 915	492 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627837

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 589 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLETUNET
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Lie Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	617 716	787 542
Sum inntekter		617 716	787 542
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	34 230
Annen driftskostnad	5,6	677 980	589 314
Sum kostnader		735 030	623 543
Driftsresultat		-117 315	163 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 300	1 893
Sum finansinntekter		4 300	1 893
Annen rentekostnad		0	262
Sum finanskostnader		4 300	1 631
Netto finans		4 300	1 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 014	165 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 014	165 629
Årsresultat	1,2	-113 014	165 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 014	165 631
Sum overføringer og disponeringer		-113 014	165 631



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 108	99 888
Andre fordringer		309 460	200 761
Sum fordringer		323 568	300 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 346	191 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 346	191 785
Sum omløpsmidler		695 915	492 433
SUM EIENDELER		695 915	492 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	101 097	214 111
Sum opptjent egenkapital		101 097	214 111
Sum egenkapital	2	101 097	214 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 843	98 175
Annen kortsiktig gjeld		389 975	180 147
Sum kortsiktig gjeld		594 818	278 322
Sum gjeld		594 818	278 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 915	492 433



Organisasjonsnr: 926 589 334
SAMEIET HJELLETTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



449 Sameiet Hjelletunet		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		529 056	478 047	529 056	608 436
Andre inntekter	3	88 660	309 495	198 720	213 840
SUM INNETEKTER		617 716	787 542	727 776	822 276
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	50 000	30 000	30 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	7 050	4 230	4 230	7 050
Forretningsførsel		42 828	40 536	42 829	50 410
Andre honorarer		3 750	0	3 750	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		65 908	57 181	60 000	79 000
Energikostnader		102 280	67 776	157 000	100 000
Kommunale avgifter		80 277	80 083	0	86 000
Andre driftskostnader	5	280 555	266 114	287 036	303 840
Vedlikehold	6	95 682	71 424	112 000	85 000
SUM KOSTNADER		735 030	623 543	703 545	768 500
DRIFTSRESULTAT		-117 315	163 999	24 231	53 776
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 300	1 893	0	0
Finanskostnader		0	262	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 300	1 631	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-113 014	165 631	24 231	53 776
Overføringer og disponeringer		-113 014	165 631	0	0



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		10 916	97 474	
Restanser felleskostnader		3 192	2 414	
Vestbo i mellomregning		372 346	191 785	
Andre fordringer		309 460	200 761	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		695 915	492 433	
SUM EIENDELER		695 915	492 433	

449 Sameiet Hjelletunet Orgnr.: 926589334 Utskriftsdato 05.03.2025



449 Sameiet Hjelletunet		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	101 097	214 111		
Sum opptjent egenkapital		101 097	214 111		
Sum egenkapital	2	101 097	214 111		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		204 843	98 175		
Skyldig off. myndigheter		0	16 895		
Annen kortsiktig gjeld		389 975	163 252		
Sum kortsiktig gjeld		594 818	278 322		
Sum gjeld:		594 818	278 322		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 915	492 433		

Sted: _____, dato: _____

Ketil Lie Thorsen
Styreleder

Erlend Håheim
Styremedlem

Anja Birgitte Søreide
Styremedlem



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	214 111	48 481
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-113 014	165 631
B. Årets endring i disponible midler	-113 014	165 631
C. Disponible midler	101 097	214 111
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	372 346	191 785
Kortsiktige fordringer	323 568	300 648
Omløpsmidler	695 915	492 433
Kortsiktig gjeld	-594 818	-278 322
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	101 097	214 111

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	214 111	-113 014	101 097
Sum egenkapital 31.12.	214 111	-113 014	101 097

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	198 720	196 860
3620 Innkreving strøm	-110 060	112 635
Sum	88 660	309 495

Konto 3620: kreditering av 4 fakturaer som der er strid om fra 2023



Note 449 Sameiet Hjelletunet 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum	57 050	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	55 991	51 038
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 771	17 421
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	5 625
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	204 193	191 530
7720 Generalforsamling	600	500
Sum	280 555	266 114

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 328	3 319
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 712	3 853
6640 Periodisk vedlikehold	43 874	52 349
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 769	11 903
Sum	95 682	71 424



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjelletunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjelletunet

Styreleder	Ketil Lie Thorsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Erlend Håheim (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Anja Birgitte Søreide (sign.)	12.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hjelletunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjelletunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VZHT-E-AZPS-LYG8O-L03XT-IRX0R-0049Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 16:40:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZHT-E-AZPS-LYG8O-L03XT-IRX0R-00H9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.