



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	290 400
Sum inntekter		309 600	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	214 317	326 189
Sum kostnader		221 674	333 546
Driftsresultat		87 926	-43 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		87 926	-43 145
Årsresultat		87 926	-43 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 926	-43 145
Sum overføringer og disponeringer		87 926	-43 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 432	113 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 432	113 773
Sum omløpsmidler		202 432	113 773
SUM EIENDELER		4 157 466	4 068 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 306 133	2 218 207
Sum opptjent egenkapital		2 306 133	2 218 207
Sum egenkapital		2 306 733	2 218 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		733	0
Sum kortsiktig gjeld		733	0
Sum gjeld		1 850 733	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 466	4 068 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376564

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 530 938
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyvegen 6
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wegner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	290 400
Sum inntekter		309 600	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	214 317	326 189
Sum kostnader		221 674	333 546
Driftsresultat		87 926	-43 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Resultat før skattekostnad		87 926	-43 145
Årsresultat		87 926	-43 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 926	-43 145
Sum overføringer og disponeringer		87 926	-43 145



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		202 432	113 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 432	113 773
Sum omløpsmidler		202 432	113 773
SUM EIENDELER		4 157 466	4 068 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4, 5	2 306 133	2 218 207
Sum opptjent egenkapital		2 306 133	2 218 207



Sum egenkapital	2 306 733	2 218 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 650 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld	1 850 000	1 850 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	733	0
Sum kortsiktig gjeld	733	0
Sum gjeld	1 850 733	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 157 466	4 068 807



Organisasjonsnr: 961 530 938
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag. Inntektsføring Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslagets felleskostnader. Anleggsmidler Bygningen avskrives ikke. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som represneterer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	357.00	357.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7357.00	7357.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet er pantsikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 100.

Mer om gjeld



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Åsbygården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsbygården Borettslag som viser et overskudd på NOK 87 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

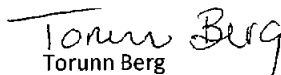
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 4. april 2025

Enter Revisjonsberetning Hålogaland AS


Torunn Berg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG

961530938

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅSBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		309 600	290 400
Sum driftsinntekter		309 600	290 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	7 357	7 357
Annen driftskostnad	2	214 317	326 189
Sum driftskostnader		221 674	333 546
Driftsresultat		87 926	-43 146
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Årsresultat		87 926	-43 145
Overføringer			
Annen egenkapital		87 926	-43 145
Sum overføringer		87 926	-43 145



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 955 034	3 955 034
Sum varige driftsmidler		3 955 034	3 955 034
Sum anleggsmidler		3 955 034	3 955 034
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 432	113 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 432	113 773
Sum omløpsmidler		202 432	113 773
SUM EIENDELER		4 157 466	4 068 807



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	2 306 133	2 218 207
Sum opptjent egenkapital		2 306 133	2 218 207
Sum egenkapital		2 306 733	2 218 807
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	1 650 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		733	0
Sum kortsiktig gjeld		733	0
Sum gjeld		1 850 733	1 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 157 466	4 068 807

HARSTAD, 20.03.2025

Knut Wegner
styrets leder

Jenny Irene Pedersen
nestleder

Birgit Margaret Hansen
styremedlem



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og det er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning om borettslag.

Inntektsføring

Andre driftsinntekter er innbetaling fra beboerne for å dekke borettslagets felleskostnader .

Anleggsmidler

Bygningen avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Det er gjort avsetning for vedlikeholdsfond vedrørende fremtidige og nødvendige vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Honorar til forretningsfører/styreleder

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	357	357
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	7 357	7 357

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til styrets leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Note 2 - Annen driftskostnad

Styret mener at det er gjennomført vedlikeholdet over tid, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

		2024	2023
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 732,52	66 863,20
6340	Lys	360,00	270,00
6390	Annen kostnad lokaler	19 597,20	14 189,35
6540	Kostnadsført inventar	0,00	0,00
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	20 648	152 904,84
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	0,00	0,00
6700	Revisjonshonorar	7 750,00	7 500,00
6705	Regnskapshonorar	14 300,00	13 750,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00
6900	Telefon	7 128,00	7 722,00
6909	Annen telekommunikasjon	0,00	0,00
7420	Gaver, fradragsberettiget	0,00	0,00
7500	Forsikringspremie	27 905,00	26 557,00
7710	Styremøte	0,00	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	38 350,96	32 726,00
7770	Bank og kortgebyrer	406,00	405,00
7790	Annen kostnad med fradrag	139,23	
	Andre driftskostnader	214 317	322 887

Note 3 - Tomter, bygninger og fast eiendom

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at vedlikehold og avsetning til vedlikeholdsfond er tilstrekkelig, jr. note om vedlikehold.

	2024
Boligene er anskaffet i 1991 for	3 504 587
Tomt	339 696
Påkostning 1993	40 470
Påkostning 2002	6 624
Påkostning 2005	29 864
Påkostning 2017	33 793
Påkostning 2018	0
Påkostning 2019	0
Påkostning 2020	0
Påkostning 2021	0
Påkostning 2022	0
Påkostning 2023	0
Påkostning 2024	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600	2 218 207	2 218 807
Årsresultat	0	87 926	87 926
Egenkapital 31.12.2024	600	2 306 133	2 306 733



ASBYGÅRDEN BORETTSLAG
961 530 938

Mer om egenkapital

Selskapet har 6 andeler pålydende kr. 100.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	113 773
Endring i disponible midler	
Årets resultat	87 926
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Årets endring i disponible midler	87 926
Disponible midler	201 699

Note 6 - Borettsinnskudd

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet er pantesikret og ikke rentebærende. Det er 6 andeler à kr. 100.