



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 44 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 808 704	17 031 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 808 704</b>	<b>17 031 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 935 000	3 201 301
Annen driftskostnad	3	3 758 154	6 486 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700 192</b>	<b>9 687 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 108 513</b>	<b>7 344 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 000	562 000
Annen renteinntekt		5 100	26 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 100</b>	<b>588 659</b>
Annen rentekostnad		2 530 613	3 174 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 613</b>	<b>3 174 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715 513</b>	<b>-2 585 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 393 000</b>	<b>4 758 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 626 461	1 046 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	8 000 000
Konsernbidrag		3 404 544	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 138 005	-4 287 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	111 983 009	114 918 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>111 983 009</b>	<b>114 918 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 369 743	27 447 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 369 743</b>	<b>27 447 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 352 752</b>	<b>142 365 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 562	1 443 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 562</b>	<b>1 443 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843 780	2 007 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 843 780</b>	<b>2 007 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 897 342</b>	<b>3 450 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 250 094</b>	<b>145 816 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	434 769	1 572 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 769</b>	<b>1 572 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>534 769</b>	<b>1 672 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 145 111	2 478 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 145 111</b>	<b>2 478 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 000 000	130 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 145 111</b>	<b>132 478 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 364 800	
Avsatt utbytte	6	3 500 000	8 000 000
Leverandørgjeld		31 706	2 374 627
Betalbar skatt	4	20	335 805
Annen kortsiktig gjeld		673 688	953 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 214</b>	<b>11 664 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 715 325</b>	<b>144 143 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 250 094</b>	<b>145 816 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 44 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 847 098  
STORGATA 44 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 808 704	17 031 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 808 704</b>	<b>17 031 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 935 000	3 201 301
Annen driftskostnad	3	3 758 154	6 486 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700 192</b>	<b>9 687 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 108 513</b>	<b>7 344 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 000	562 000
Annen renteinntekt		5 100	26 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 100</b>	<b>588 659</b>
Annen rentekostnad		2 530 613	3 174 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 530 613</b>	<b>3 174 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 715 513</b>	<b>-2 585 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 626 461	1 046 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	8 000 000
Konsernbidrag		3 404 544	
Overført fra annen egenkapital		-1 138 005	-4 287 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>





Organisasjonsnr: 912 847 098  
STORGATA 44 TROMSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

111 983 009

114 918 009

Sum varige driftsmidler 2

111 983 009

114 918 009

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

27 369 743

27 447 660

Sum finansielle

anleggsmidler

27 369 743

27 447 660

Sum anleggsmidler

139 352 752

142 365 669

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

53 562

1 443 027

Sum fordringer

53 562

1 443 027

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 843 780

2 007 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 843 780

2 007 380

Sum omløpsmidler

2 897 342

3 450 407

SUM EIENDELER

142 250 094

145 816 076

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

434 769

1 572 774

Sum opptjent egenkapital

434 769

1 572 774



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>534 769</b>	<b>1 672 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 145 111	2 478 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 145 111</b>	<b>2 478 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	130 000 000	130 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 145 111</b>	<b>132 478 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	4 364 800	
Avsatt utbytte	6	3 500 000	8 000 000
Leverandørgjeld		31 706	2 374 627
Betalbar skatt	4	20	335 805
Annen kortsiktig gjeld		673 688	953 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 214</b>	<b>11 664 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 715 325</b>	<b>144 143 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 250 094</b>	<b>145 816 076</b>



Organisasjonsnr: 912 847 098  
STORGATA 44 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storgata 44 Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 847 098



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgata 44 Tromsø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	15 808 704	17 031 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 808 704</b>	<b>17 031 898</b>
Varekostnad		7 038	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 935 000	3 201 301
Annen driftskostnad	3	3 758 154	6 486 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 700 192</b>	<b>9 687 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 108 513</b>	<b>7 344 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		810 000	562 000
Annen renteinntekt		5 100	26 659
Annen rentekostnad		2 530 613	3 174 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 715 513</b>	<b>2 585 482</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 393 000	4 758 979
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 626 461	1 046 955
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 500 000	8 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 404 544	0
Overført fra annen egenkapital		1 138 005	4 287 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 766 539</b>	<b>3 712 024</b>

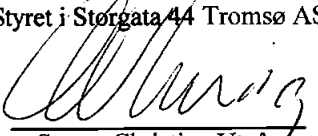


<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 44 Tromsø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	111 983 009	114 918 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>111 983 009</b>	<b>114 918 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	27 369 743	27 447 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 369 743</b>	<b>27 447 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 352 752</b>	<b>142 365 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 562	1 443 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 562</b>	<b>1 443 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843 780	2 007 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 897 342</b>	<b>3 450 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 250 094</b>	<b>145 816 076</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storgata 44 Tromsø AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>434 769</u>	<u>1 572 774</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 769</b>	<b>1 572 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>534 769</b>	<b>1 672 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>3 145 111</u>	<u>2 478 926</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 145 111</b>	<b>2 478 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>130 000 000</u>	<u>130 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig lån til selskap i samme konsern	6	4 364 800	0
Avsatt utbytte	6	3 500 000	8 000 000
Leverandørgjeld		31 706	2 374 627
Betalbar skatt	4	20	335 805
Annen kortsiktig gjeld		<u>673 688</u>	<u>953 944</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 570 214</b>	<b>11 664 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 715 325</b>	<b>144 143 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 250 094</b>	<b>145 816 076</b>

23.06.2022  
Styret i Storgata 44 Tromsø AS

  
Sverre Christian Utvåg  
styreleder

Storgata 44 Tromsø AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarden.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	140 521 918	7 682 649	148 204 567
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>140 521 918</b>	<b>7 682 649</b>	<b>148 204 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	28 538 909	7 682 649	36 221 558
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>111 983 009</b>	<b>0</b>	<b>111 983 009</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 935 000		2 935 000
Økonomisk levetid	16-50 år	10 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Storgata 44 Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20	335 785
Skatt på konsernbidrag	960 256	0
Endring i utsatt skatt	666 185	711 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 626 461</b>	<b>1 046 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 393 000	4 758 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 028 110	-3 232 592
Avgitt konsernbidrag	-4 364 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90</b>	<b>1 526 387</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	960 276	335 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-960 256	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20</b>	<b>335 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 295 958	11 267 847	-3 028 110
<b>Sum</b>	<b>14 295 958</b>	<b>11 267 847</b>	<b>-3 028 110</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 295 958</b>	<b>11 267 847</b>	<b>-3 028 110</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 145 111</b>	<b>2 478 926</b>	<b>-666 184</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 000 000	130 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>

### Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Storgata 44 Tromsø AS som er stillet som sikkerhet er kr. 111 983 009

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 800 000	114 400 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>98 800 000</b>	<b>114 400 000</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2021	2020
Langsiktig lån til selskap i konsern	27 369 743	27 447 660
Avgitt konsemdrag	4 364 800	0
Utbytte	3 500 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 504 943</b>	<b>19 447 660</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 5 766 539 etter skatt, mot kr. 3 712 024 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I forbindelse med korona pandemien har ikke Storgata 44 AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>100 000</b>	<b>1 572 774</b>	<b>1 672 774</b>
Avgitt konsemdrag		-3 404 544	-4 364 800
Årets resultat		5 766 539	5 766 539
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>434 769</b>	<b>534 769</b>



Til generalforsamlingen i

Storgata 44 Tromsø AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 44 Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 766 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Storgata 44 Tromsø AS

Enter **Revisjor**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor