



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 281	605 001
Sum inntekter		724 281	605 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 894	11 410
Avskrivning	3	69 959	113 969
Annen driftskostnad	2	380 603	309 641
Sum kostnader		504 456	435 020
Driftsresultat		219 825	169 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	69
Sum finansinntekter		165	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 258	3 950
Annen finanskostnad		14 193	185 921
Sum finanskostnader		174 451	189 871
Netto finans		-174 286	-189 802
Ordinært resultat før skattekostnad	4	45 539	-19 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 331	19 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 208	-39 482
Årsresultat	5	15 208	-39 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		62 133
Overføringer annen egenkapital	6	15 208	-101 615
Sum overføringer og disponeringer		15 208	-39 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 736 755	5 806 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 232	17 232
Sum varige driftsmidler		5 753 987	5 823 945
Sum anleggsmidler		5 753 987	5 823 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 048	2 300
Andre fordringer		8 586	237 577
Sum fordringer		82 634	239 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 075	62 462
Sum omløpsmidler		236 709	302 339
SUM EIENDELER		5 990 696	6 126 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	-164 183	-179 391
Sum opptjent egenkapital		-164 183	-179 391
Sum egenkapital		95 817	80 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 624 029
Øvrig langsiktig gjeld		5 771 991	268 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 771 991	5 892 929
Sum langsiktig gjeld		5 771 991	5 892 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 762	11 734
Betalbar skatt	4	30 331	
Skyldige offentlige avgifter	8	9 735	5 560
Annen kortsiktig gjeld		57 060	135 452
Sum kortsiktig gjeld		122 888	152 746
Sum gjeld		5 894 879	6 045 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 990 696	6 126 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827162

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkkagata 1
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 281	605 001
Sum inntekter		724 281	605 001
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 894	11 410
Avskrivning	3	69 959	113 969
Annen driftskostnad	2	380 603	309 641
Sum kostnader		504 456	435 020
Driftsresultat		219 825	169 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	69
Sum finansinntekter		165	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 258	3 950
Annen finanskostnad		14 193	185 921
Sum finanskostnader		174 451	189 871
Netto finans		-174 286	-189 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 539	-19 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 331	19 661
Årsresultat	5	15 208	-39 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		62 133
Overføringer annen egenkapital	6	15 208	-101 615
Sum overføringer og disponeringer		15 208	-39 482



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 736 755	5 806 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 232	17 232
Sum varige driftsmidler		5 753 987	5 823 945

Sum anleggsmidler 5 753 987 5 823 945

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 048	2 300
Andre fordringer		8 586	237 577
Sum fordringer		82 634	239 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 075	62 462
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler 236 709 302 339

SUM EIENDELER 5 990 696 6 126 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-164 183	-179 391
Sum opptjent egenkapital		-164 183	-179 391

Sum egenkapital 95 817 80 609

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 624 029
Øvrig langsiktig gjeld	5 771 991	268 900
Sum annen langsiktig gjeld	5 771 991	5 892 929
Sum langsiktig gjeld	5 771 991	5 892 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 762	11 734
Betalbar skatt	4 30 331	
Skyldige offentlige avgifter	8 9 735	5 560
Annen kortsiktig gjeld	57 060	135 452
Sum kortsiktig gjeld	122 888	152 746
Sum gjeld	5 894 879	6 045 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 990 696	6 126 284



Organisasjonsnr: 923 837 590
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	15 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 928 157	20 679	5 948 836
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 928 157	20 679	5 948 836
Akk.avskrivning 31.12.2021	-191 402	-3 447	-194 849
Balanseført pr. 31.12.2021	5 736 755	17 232	5 753 987
Årets avskrivninger	69 959	0	69 959
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	30 331	19 661
Årets totale skattekostnad	30 331	19 661



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 539	-19 821
Permanente forskjeller	25 682	5
Endring i midlertidige forskjeller	66 649	160 396
Alminnelig inntekt	137 870	140 580
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 213
Ytet konsernbidrag	0	-89 367
Årets skattegrunnlag	137 870	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 331	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-187 404	-120 755
Utestående fordringer	-50 562	-50 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-237 966	-171 317
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-237 966	-171 317
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	25 682	5
Sum permanente forskjeller	25 682	5

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 15 209,- mot et underskudd på kroner 39 484,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	230 000	-179 391	80 609
Årsresultat	0	0	15 208	15 208
Egenkapital 31.12.2021	30 000	230 000	-164 183	95 817

Egenkapitalen er kroner 95 817,- noe som tilsvarer 1,6 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	6 300



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Strandvegen 12 Eiendom AS 2021.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	26.07.2022 13:36
5.4 Strandvegen 12 Eiendom AS 2021.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	19.07.2022 11:31
5.4 Strandvegen 12 Eiendom AS 2021.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	26.07.2022 20:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ljqh8tpicVdsXZbg4HToLDSTUJS6LaQgdG4I5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		724 281	605 001
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	53 894	11 410
Avskrivning	3	69 959	113 969
Annen driftskostnad	2	380 603	309 641
Sum driftskostnader		504 456	435 020
Driftsresultat		219 825	169 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 258	3 950
Annen finanskostnad		14 193	185 921
Netto finansposter		-174 286	-189 802
Ordinært resultat før skattekostnad	4	45 539	-19 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 331	19 661
Årsresultat	5	15 208	-39 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 208	-101 615
Udekket tap	6	0	62 133
Sum disponert		15 208	-39 482

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 736 755	5 806 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>17 232</u>	<u>17 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 753 987</u>	<u>5 823 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 753 987</u>	<u>5 823 945</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		74 048	2 300
Andre fordringer		<u>8 586</u>	<u>237 577</u>
Sum fordringer		<u>82 634</u>	<u>239 877</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>154 075</u>	<u>62 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 709</u>	<u>302 339</u>
Sum eiendeler		<u>5 990 696</u>	<u>6 126 284</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-164 183	-179 391
Sum opptjent egenkapital		<u>-164 183</u>	<u>-179 391</u>
Sum egenkapital		<u>95 817</u>	<u>80 609</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 624 029
Øvrig langsiktig gjeld		5 771 991	268 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 771 991</u>	<u>5 892 929</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 762	11 734
Betalbar skatt	4	30 331	0
Skyldige offentlige avgifter	8	9 735	5 560
Annen kortsiktig gjeld		57 060	135 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 888</u>	<u>152 746</u>
Sum gjeld		<u>5 894 879</u>	<u>6 045 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 990 696</u>	<u>6 126 284</u>

31. desember 2021

Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Styremedlem | Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 15 000
--------------------	---	------------------

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 928 157	20 679	5 948 836
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 928 157	20 679	5 948 836
Akk.avskrivning 31.12.2021	-191 402	-3 447	-194 849
Balanseført pr. 31.12.2021	5 736 755	17 232	5 753 987
Årets avskrivninger	69 959	0	69 959
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	30 331	19 661
Årets totale skattekostnad	30 331	19 661

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 539	-19 821
Permanente forskjeller	25 682	5
Endring i midlertidige forskjeller	66 649	160 396
Alminnelig inntekt	137 870	140 580
Anvendt fremførbart underskudd	0	-51 213
Ytet konsernbidrag	0	-89 367
Årets skattegrunnlag	137 870	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 331	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-187 404	-120 755
Utestående fordringer	-50 562	-50 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-237 966	-171 317
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-237 966	-171 317
Sum	0	0
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2021	 2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	25 682	5
Sum permanente forskjeller	25 682	5

NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 15 209,- mot et underskudd på kroner 39 484,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgq8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=



Strandvegen 12 Eiendom AS

Org.nr: 923 837 590

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	230 000	-179 391	80 609
Årsresultat	0	0	15 208	15 208
Egenkapital 31.12.2021	30 000	230 000	-164 183	95 817

Egenkapitalen er kroner 95 817,- noe som tilsvarer 1,6 % av totalkapitalen i selskapet.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 8 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	6 300

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ljgch8tpiqVdsXZbg4HToLDSTUJKS6LaQgdG4t5xAMU=