



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 944	0
Sum inntekter		408 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	272 873	0
Sum kostnader		272 873	0
Driftsresultat		136 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		80 172	0
Sum finanskostnader		80 172	0
Netto finans		-80 156	0
Ordinært resultat før skattekostnad		55 915	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 915	0
Årsresultat		55 915	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		55 915	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 240 000	0
Sum varige driftsmidler		26 240 000	0
Sum anleggsmidler		26 240 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 725	0
Sum fordringer		31 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 227	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 227	0
Sum omløpsmidler		171 952	0
SUM EIENDELER		26 411 952	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 915	0
Sum opptjent egenkapital		55 915	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	135 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 282	0
Annen kortsiktig gjeld		755	0
Sum kortsiktig gjeld		26 037	0
Sum gjeld		26 276 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 411 952	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451717

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 189 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 944	0
Sum inntekter		408 944	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	272 873	0
Sum kostnader		272 873	0
Driftsresultat		136 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		80 172	0
Sum finanskostnader		80 172	0
Netto finans		-80 156	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 915	0
Årsresultat		55 915	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		55 915	0



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	26 240 000	0
Sum varige driftsmidler		26 240 000	0

Sum anleggsmidler		26 240 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 725	0
Sum fordringer		31 725	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 227	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 227	0
--	--	----------------	----------

Sum omløpsmidler		171 952	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		26 411 952	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	55 915	0
Sum opptjent egenkapital		55 915	0

Sum egenkapital	5	135 915	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	13 125 000	0



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 125 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 282	0
Annen kortsiktig gjeld		755	0
Sum kortsiktig gjeld		26 037	0
Sum gjeld		26 276 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 411 952	0



Organisasjonsnr: 927 189 852
BRATTÅS TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattås Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattås Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DSDJO-EMEGF-IC02X-5WETM-WGN7J-110AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5DJO-EMEGF-IC02X-SWETM-WGN7J-110AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Brattås Terrasse Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 915	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-26 240 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	13 125 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	13 125 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	80 000	0
C: Årets endring disponible midler	145 915	0
D: Disponible midler 31.12.	145 915	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	139 472	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		78 350	0	0	636 800
Innkrevde felleskostnader renter		93 254	0	0	777 372
Salgsinntekter		237 340	0	0	0
Sum inntekter		408 944	0	0	1 414 172
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		236 170	0	0	0
Revisjonshonorar	1	887	0	0	4 800
Forretningsførerhonorar		3 750	0	0	33 600
Medlemskontigent		533	0	0	0
Kontigent NBBL		288	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	0	104 000
Kabel-tv		0	0	0	83 200
Forsikring		16 137	0	0	56 000
Kommunale avgifter		12 172	0	0	312 000
Andre driftskostnader	3	2 936	0	0	43 200
Sum driftskostnader		272 873	0	0	636 800
Driftsresultat		136 071	0	0	777 372
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	0	0	0
Rentekostnad		80 172	0	0	777 372
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 156	0	0	-777 372
Årsresultat		55 915	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		55 915	0	0	0
Sum overføringer		55 915	0	0	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Balanse pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	23 302 500	0
Tomter	4, 8	2 937 500	0
Sum varige driftsmidler		26 240 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 240 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 443	0
Periodisert kostnad		25 282	0
Sum fordringer		31 725	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		140 227	0
Sum bankinnskudd og liknende		140 227	0
Sum omløpsmidler		171 952	0
SUM EIENDELER		26 411 952	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Balanse pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	80 000	0
Opptjent egenkapital	5	55 915	0
Sum egenkapital	5	135 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	13 125 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	13 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 282	0
Påløpne renter		755	0
Sum kortsiktig gjeld		26 037	0
Sum gjeld		26 276 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 411 952	0

Porsgrunn 31.03.22
Brattås Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frederic Kristoffersen
Leder

Tobias Amundsen
Styremedlem

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	887	0
Sum	887	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	150	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	833	0
7790 Andre kostnader	1 369	0
7793 Statens kartverk	585	0
Sum	2 936	0

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 937 500	23 302 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 937 500	23 302 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 937 500	23 302 500
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.





Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	80 000	0
2070 Akkumulert resultat	55 915	0
Sum	135 915	0

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013741955
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 125 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	13 125 000
Lånesaldo 31.12:	13 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 125 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013741955	1	2 945 000	2 945 000
	1	2 845 000	2 845 000
	1	2 745 000	2 745 000
	2	2 295 000	4 590 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	13 125 000	0
Sum	13 125 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 125 000	0
Borettsinnskudd	13 125 000	0
Sum	26 250 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 937 500	0
Bygninger, garasjer og boder	23 302 500	0
Sum	26 240 000	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468212068

Dokument

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 343_2021 (1)

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-04-29 09:05:29 CEST (+0200) av Stig

Runar Berthiniussen (SRB)

Ferdigstilt den 2022-04-29 09:21:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Runar Berthiniussen (SRB)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

srb@pbbl.no

+4799315387

Signerende parter

Frederic Kristoffersen (FK)

Brattås Terrasse Borettslag

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2022-04-29 09:21:16 CEST (+0200)

Tobias Amundsen (TA)

Brattås Terrasse Borettslag

tobias@pancom.no

+4746422476

Signert 2022-04-29 09:16:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brattås Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattås Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DSDJO-EMEGF-IC02X-5WETM-WGN7J-110AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 19:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5DJO-EMEGF-IC02X-SWETM-WGN7J-110AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Brattås Terrasse Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	55 915	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-26 240 000	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	13 125 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	13 125 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	80 000	0
C: Årets endring disponible midler	145 915	0
D: Disponible midler 31.12.	145 915	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	139 472	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		78 350	0	0	636 800
Innkrevde felleskostnader renter		93 254	0	0	777 372
Salgsinntekter		237 340	0	0	0
Sum inntekter		408 944	0	0	1 414 172
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		236 170	0	0	0
Revisjonshonorar	1	887	0	0	4 800
Forretningsførerhonorar		3 750	0	0	33 600
Medlemskontigent		533	0	0	0
Kontigent NBBL		288	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	0	104 000
Kabel-tv		0	0	0	83 200
Forsikring		16 137	0	0	56 000
Kommunale avgifter		12 172	0	0	312 000
Andre driftskostnader	3	2 936	0	0	43 200
Sum driftskostnader		272 873	0	0	636 800
Driftsresultat		136 071	0	0	777 372
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	0	0	0
Rentekostnad		80 172	0	0	777 372
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 156	0	0	-777 372
Årsresultat		55 915	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		55 915	0	0	0
Sum overføringer		55 915	0	0	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Balanse pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	23 302 500	0
Tomter	4, 8	2 937 500	0
Sum varige driftsmidler		26 240 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 240 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 443	0
Periodisert kostnad		25 282	0
Sum fordringer		31 725	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		140 227	0
Sum bankinnskudd og liknende		140 227	0
Sum omløpsmidler		171 952	0
SUM EIENDELER		26 411 952	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Balanse pr 31.12.21 for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	80 000	0
Opptjent egenkapital	5	55 915	0
Sum egenkapital	5	135 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	13 125 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	13 125 000	0
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 282	0
Påløpne renter		755	0
Sum kortsiktig gjeld		26 037	0
Sum gjeld		26 276 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 411 952	0

Porsgrunn 31.03.22
Brattås Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Frederic Kristoffersen
Leder

Tobias Amundsen
Styremedlem

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	887	0
Sum	887	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	150	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	833	0
7790 Andre kostnader	1 369	0
7793 Statens kartverk	585	0
Sum	2 936	0

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 937 500	23 302 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 937 500	23 302 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 937 500	23 302 500
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.





Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	80 000	0
2070 Akkumulert resultat	55 915	0
Sum	135 915	0

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	26013741955
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	13 125 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	13 125 000
Lånesaldo 31.12:	13 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 125 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013741955	1	2 945 000	2 945 000
	1	2 845 000	2 845 000
	1	2 745 000	2 745 000
	2	2 295 000	4 590 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	13 125 000	0
Sum	13 125 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Noter for Brattås Terrasse Borettslag orgnr: 927 189 852

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 125 000	0
Borettsinnskudd	13 125 000	0
Sum	26 250 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 937 500	0
Bygninger, garasjer og boder	23 302 500	0
Sum	26 240 000	0

Brattås Terrasse Borettslag

Transaksjon 09222115557468212068



Signert FK, TA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468212068

Dokument

Årsoppgjør med noter gjennom Altinn - 343_2021 (1)

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-04-29 09:05:29 CEST (+0200) av Stig

Runar Berthiniussen (SRB)

Ferdigstilt den 2022-04-29 09:21:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stig Runar Berthiniussen (SRB)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

srb@pbbl.no

+4799315387

Signerende parter

Frederic Kristoffersen (FK)

Brattås Terrasse Borettslag

frederic@pancom.no

+4740605525

Signert 2022-04-29 09:21:16 CEST (+0200)

Tobias Amundsen (TA)

Brattås Terrasse Borettslag

tobias@pancom.no

+4746422476

Signert 2022-04-29 09:16:35 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

