



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SKØYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 246	
Sum inntekter		422 246	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	583 917	136 985
Sum kostnader		583 917	136 985
Driftsresultat		-161 671	-136 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 000 000	70 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 417	692 351
Annen finansinntekt			3 658
Sum finansinntekter		35 284 417	70 696 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 107	
Sum finanskostnader		1 364 107	
Netto finans		33 920 310	70 696 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 994	584 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 893 633	69 974 039
Årsresultat		33 893 633	69 974 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 893 633	69 974 039
Sum overføringer og disponeringer		33 893 633	69 974 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	147 253	147 253
Sum immaterielle eiendeler		147 253	147 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	909 690 855	400 057 705
Lån til foretak i samme konsern	7		74 141 414
Investeringer i tilknyttet selskap	3	497 500	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 188 355	474 704 119
Sum anleggsmidler		910 335 608	474 851 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		4 820
Andre fordringer	7	618 707	2 521
Sum fordringer		618 707	7 341
Sum omløpsmidler		618 707	7 341
SUM EIENDELER		910 954 315	474 858 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	112 000
Overkurs	6	414 680 000	399 688 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 731 471	27 252 858
Sum innskutt egenkapital		442 531 471	427 052 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 013 056	45 119 422
Sum opptjent egenkapital		79 013 056	45 119 422
Sum egenkapital		521 544 527	472 172 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 336 410	
Sum annen langsiktig gjeld		389 336 410	
Sum langsiktig gjeld		389 336 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	43 378	2 686 433
Sum kortsiktig gjeld		73 378	2 686 433
Sum gjeld		389 409 788	2 686 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 954 315	474 858 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512926

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER EIENDOM SKØYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 997 788 869
MØLLER EIENDOM SKØYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 246	
Sum inntekter		422 246	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	583 917	136 985
Sum kostnader		583 917	136 985
Driftsresultat		-161 671	-136 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 000 000	70 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 417	692 351
Annen finansinntekt			3 658
Sum finansinntekter		35 284 417	70 696 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 107	
Sum finanskostnader		1 364 107	
Netto finans		33 920 310	70 696 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 994	584 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 893 633	69 974 039
Årsresultat		33 893 633	69 974 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 893 633	69 974 039
Sum overføringer og disponeringer		33 893 633	69 974 039



Øvrig langsiktig gjeld	7	389 336 410	
Sum annen langsiktig gjeld		389 336 410	
Sum langsiktig gjeld		389 336 410	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	43 378	2 686 433
Sum kortsiktig gjeld		73 378	2 686 433
Sum gjeld		389 409 788	2 686 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 954 315	474 858 713



Organisasjonsnr: 997 788 869
MØLLER EIENDOM SKØYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



47450.00 46550.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134950.00	46550.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Harbitz Torg Parkering AS	100.00%	100.00%	89128269.00	-4196054.00
Harbitz Torg Handel AS	100.00%	100.00%	162980112.00	-4991515.00
Harbitz Torg Barnehage AS	100.00%	100.00%	33147832.00	8595155.00
Harbitz Torg AS	100.00%	100.00%	231449699.00	-9285010.00
Harbitz Cowork AS	100.00%	100.00%	341629.00	-1606570.00
Harbitz Service AS	100.00%	100.00%	5840210.00	-519783.00
Harbitz Utleiebolig AS	100.00%	100.00%	267071170.00	-11671603.00
Harbitzalléen Bolig AS	50.00%	50.00%	719676.00	-1362324.00

Tilknyttede selskap Tall for tilknyttede selskap er oppgitt med selskapets andel.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	Bygdøy Allé 4 0257 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møller Eiendom Skøyen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møller Eiendom Skøyen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

 Legally signed by
Bjørn Glemmestad
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 246	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	583 917	136 985
Driftsresultat		-161 671	-136 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 000 000	70 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 417	692 351
Annen finansinntekt		0	3 658
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 364 107	0
Netto finansposter		33 920 310	70 696 009
Ordinært resultat før skattekostnad		33 758 639	70 559 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-134 994	584 985
Årsresultat		33 893 633	69 974 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	33 893 633	69 974 039

Side 2



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	147 253	147 253
Sum immaterielle eiendeler		147 253	147 253
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	909 690 855	400 057 705
Lån til foretak i samme konsern	7	0	74 141 414
Investeringer i tilknyttet selskap	3	497 500	505 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 188 355	474 704 119
Sum anleggsmidler		910 335 608	474 851 372
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	4 820
Andre fordringer	7	618 707	2 521
Sum fordringer		618 707	7 341
Sum omløpsmidler		618 707	7 341
Sum eiendeler		910 954 315	474 858 713



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	112 000
Overkurs	6	414 680 000	399 688 000
Annen innskutt egenkapital	6	27 731 471	27 252 858
Sum innskutt egenkapital		<u>442 531 471</u>	<u>427 052 858</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	79 013 056	45 119 422
Sum opptjent egenkapital		<u>79 013 056</u>	<u>45 119 422</u>
Sum egenkapital		<u>521 544 527</u>	<u>472 172 280</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	389 336 410	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>389 336 410</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	43 378	2 686 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 378</u>	<u>2 686 433</u>
Sum gjeld		<u>389 409 788</u>	<u>2 686 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>910 954 315</u>	<u>474 858 713</u>

Oslo, 28. april 2021

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Wik
styremedlem



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	47 450	46 550
Andre tjenester	87 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Harbitz Torg Parkering AS	Oslo	100 %	100 %	-4 196 054	89 128 269	81 252 631
Harbitz Torg Handel AS	Oslo	100 %	100 %	-4 991 515	162 980 112	164 216 296
Harbitz Torg Barnehage AS	Oslo	100 %	100 %	8 595 155	33 147 832	30 965 205
Harbitz Torg AS	Oslo	100 %	100 %	-9 285 010	231 449 699	368 533 573
Harbitz Cowork AS	Oslo	100 %	100 %	-1 606 570	341 629	30 000
Harbitz Service AS	Oslo	100 %	100 %	-519 783	5 840 210	5 030 000
Harbitz Utleiebolig AS	Oslo	100 %	100 %	-11 671 603	267 071 170	259 663 150
Sum				-23 675 380	789 958 921	909 690 855

Tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Harbitzalléen Bolig AS	Asker	50 %	50 %	-1 362 324	719 676	497 500

Tall for tilknyttede selskap er oppgitt med selskapets andel.



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	584 985
Endring utsatt skatt	-134 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>-134 994</u>	<u>584 985</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	33 758 639	70 559 024
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 050 000	2 100 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-35 000 000	-70 000 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-422 246</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-613 607	2 659 024
Skatt på alminnelig inntekt	-134 994	584 985
Mottatt konsernbidrag	613 607	0
Ytet konsernbidrag	0	-2 659 024
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-613 607	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-669 341</u>	<u>-669 341</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 282 948</u>	<u>-669 341</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-282 249	-147 255
Skatteeffekten av mottatt - avgitt konsernbidrag	<u>134 994</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-147 255</u>	<u>-147 255</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	7 426 901	
Permanente forskjeller (22%)	-7 561 894	
Andre forskjeller	<u>-1</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-134 994</u>	
Effektiv skattesats *)	0 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 200 kr	120 000

Aksjekapitalen i Møller Eiendom Skøyen Holding AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 200,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	112 000	399 688 000	27 252 858	45 119 422	472 172 280
Årsresultat	0	0	0	33 893 633	33 893 633
Mottatt konsernbidrag	0	0	478 613	0	478 613
Kontantinnskudd	8 000	14 992 000	0	0	15 000 000
Egenkapital 31.12.	120 000	414 680 000	27 731 471	79 013 055	521 544 526

Det ble i 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse hvor aksjekapitalen økte fra kr 112 000 til kr 120 000, samt det ble innbetalt en overkurs på kr 14 992 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	74 141 414
Mottatt konsernbidrag	613 607	0
Sum	<u>613 607</u>	<u>74 141 414</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	27 409
Kassakreditt konsernkonto	389 336 410	0
Avgitt konsernbidrag	0	2 659 024
Sum	<u>389 336 410</u>	<u>2 686 433</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes.



Møller Eiendom Skøyen Holding AS

Org.nr: 997 788 869

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer i Harbitz Torg Parkering AS	81 252 631	6 252 631
Aksjer i Harbitz Torg Barnehage AS	30 965 205	965 205
Aksjer i Harbitz Torg Handel AS	164 216 296	19 216 295
Aksjer i Harbitz Torg AS	368 533 573	368 533 573
Aksjer i Harbitz Utleiebolig AS	259 663 150	0
Sum	<u>904 630 855</u>	<u>394 967 704</u>

En andel av aksjene i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for tre byggelån i Møller Eiendom Holding AS på henholdsvis kr 700 mill, kr 815 mill og kr 230 mill. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte aksjer.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen til døtre, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.