



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Tønsberg AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christell Isabella Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 812	791 588
Sum inntekter		830 812	791 588
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	424 966	567 184
Sum kostnader		424 966	567 184
Driftsresultat		405 846	224 404
Annen rentekostnad		184 672	220 065
Sum finanskostnader		184 672	220 065
Netto finans		-184 672	-220 065
Ordinært resultat før skattekostnad		221 174	4 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 174	4 339
Årsresultat		221 174	4 339
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		221 174	4 339
Sum overføringer og disponeringer		221 174	4 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3,6	19 722 500	19 722 500
Sum varige driftsmidler		19 722 500	19 722 500
Sum anleggsmidler		19 722 500	19 722 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse andelseiere		23 255	104 767
Andre fordringer	4	17 341	16 041
Sum fordringer		40 596	120 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående bank		201 852	112 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 852	112 035
Sum omløpsmidler		242 448	232 843
SUM EIENDELER		19 964 948	19 955 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 415 328	14 415 328
Sum innskutt egenkapital		14 500 328	14 500 328
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen opptjent egenkapital	5	508 100	286 926
Sum opptjent egenkapital		508 100	286 926
Sum egenkapital		15 008 428	14 787 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 928 157	5 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		4 928 157	5 076 343
Sum langsiktig gjeld		4 928 157	5 076 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 340	91 746
Annen kortsiktig gjeld		11 022	0
Sum kortsiktig gjeld		28 362	91 746
Sum gjeld		4 956 519	5 168 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 964 947	19 955 343
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 500 000	5 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715596

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 269
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse Tønsberg AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christell Isabella Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 812	791 588
Sum inntekter		830 812	791 588
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	424 966	567 184
Sum kostnader		424 966	567 184
Driftsresultat		405 846	224 404
Annen rentekostnad		184 672	220 065
Sum finanskostnader		184 672	220 065
Netto finans		-184 672	-220 065
Ordinært resultat før skattekostnad		221 174	4 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 174	4 339
Årsresultat		221 174	4 339
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		221 174	4 339
Sum overføringer og disponeringer		221 174	4 339



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	3, 6	19 722 500	19 722 500
Sum varige driftsmidler		19 722 500	19 722 500

Sum anleggsmidler		19 722 500	19 722 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse andelseiere		23 255	104 767
Andre fordringer	4	17 341	16 041
Sum fordringer		40 596	120 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående bank		201 852	112 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 852	112 035

Sum omløpsmidler		242 448	232 843
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 964 948	19 955 343
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 415 328	14 415 328
Sum innskutt egenkapital		14 500 328	14 500 328

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	5	508 100	286 926
Sum opptjent egenkapital		508 100	286 926

Sum egenkapital		15 008 428	14 787 254
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 928 157	5 076 343
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 928 157	5 076 343
Sum langsiktig gjeld	4 928 157	5 076 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 340	91 746
Annen kortsiktig gjeld	11 022	0
Sum kortsiktig gjeld	28 362	91 746
Sum gjeld	4 956 519	5 168 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 964 947	19 955 343
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	5 500 000
		5 500 000



Organisasjonsnr: 990 554 269
FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020

FARMANDSVEIEN 13 BORETTSLAG

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til det høyeste av nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og virkelig verdi.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler er ikke balanseført.

Inntekter

Inntekt fra salg av tjenester blir inntektsført på det tidspunkt krav på vederlag oppstår. I de fleste tilfeller innebærer dette at inntekt knyttet til tjenester opptjenes idet tjenesten utføres.

Estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse utarbeider estimat og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader for regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 - UTDRAG AV DIVERSE DRIFTSKOSTNADER

	2020	2019
Reparasjon, vedlikehold	7 025	186 394
Revisjonshonorar	18 125	6 875
Regnskapshonorar	81 333	68 878
Alt-i-box	121 165	120 352
Kommunale avgifter	116 902	109 694
Forsikring	68 064	63 372



NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

		Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.		19 722 500
Anskaffelseskost pr. 31.12.		19 722 500
Akkumulerte avskrivninger		-
Bokført verdi pr. 31.12.		19 722 500

Årets avskrivninger:

Eiendommen avskrives ikke

NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring til If Skadeforsikring.

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 17 andeler pålydende kr 5 000,-

	Andelskapital	egenkapital	egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	85 000	14 415 328	286 926	14 787 254
Årets resultat			221 174	221 174
Pr. 31.12.	85 000	14 415 328	508 100	15 008 428

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Pantstillelser og lignende		Gjeld sikret ved pant
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg	01.01.2020	5 076 343
nedbetalt i 2020		-148 186
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg	31.12.2020	<u>4 928 157</u>

Lånevilkår: Det er i september 2020 inngått ny avtale om binding av renten i 10 år med fastrente på 2,5% nominell og 2,55% effektiv rente. Løpetid er 35 år fra lånets opptak. Siste betaling er i 2041.

Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg og fremtidige andelshavere har pant i eiendommen med

hhv. kr 5 500 000,- og kr 20 500 000,-



FARMANDSVEIEN 13 BRL

Styrets årsberetning 2020

Styret har bestått av Christel Isabella Stene (styreleder), Kennie J. Boysen (styremedlem) og Veronica Langeland (styremedlem)

Det er avholdt 2 styremøter og en ordinær generalforsamling.

Virksomhetens art:

Borettslagets virksomhet har vært drift av eiendommen Farmandsveien 13 i Tønsberg.

Driften har vært ivaretatt av styret, mens forretningsførselen/regnskapet er ivaretatt av Amesto AccountHouse Tønsberg AS.

Arbeidsmiljø og det ytre miljø:

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og praktiserer prinsippet om full likestilling. Det er ingen ansatte i borettslaget. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt.

Fortsatt drift:

Styret er av den oppfatning at forutsetning for videre drift ligger til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet:

Resultatregnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 221 174.

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er på kr 15 008 428.

Budsjett 2021:

Inntektene til Farmandsveien 13 Borettslag:

Det er budsjettet med driftsinntekter på 854 000.

Sum budsjettet driftskostnader 800 000, herav budsjettet rentekostnader lån og avdrag lån på 306 600. Budsjettet driftsresultat 54 000.

Borettslaget har en tilfredsstillende likviditet.

Scanned by TapScanner



for året og planlagte oppgaver for vedlikehold og annet

Vi har leid inn firma til å utbedre tak på del A. En storm blåste av takstein og mønestein. Dette dekkes ikke av forsikring, da mønestein lå løst på tak. Det må monteres ny mønelist på del A for å sikre at mønestein ikke faller i hodet på mennesker som går langs bygget. Denne jobben er kostbar, noe som tilsier at vi ikke har penger til å gjøre noe mer. Om takjobben koster mer enn det vi har konto, er vi i dialog med banken. Vi får lån om det skulle være behov for det.

Tønsberg ~~07.07~~ 2021


Christel Isabella Stene
Styrets leder


Kjersti J. Boysen
Styremedlem


Veronica Langeland
Styremedlem



Den 18. september 2020 kl. 19:00 ble det holdt generalforsamling i Farnandaveien 13
Sted: Aulst 6, hos Kennie Boysen.

Den forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende andelseiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Årsberetning fra styret.
5. Årsregnskap 2020
6. Revisors beretning.
7. Gjennomgang av regler for fellesareal. Er beboere fornøyd med ordningen og samarbeid i de ulike oppgangene?
8. Sikkerhet i bakgården. Hvordan opplever beboerne sikkerheten i bakgården nå?
9. Gebyr på 1025 kr for å misligholde sitt ansvar ifbm. søppeltømming. Dette er kostnadene for å bestille ekstratømming fra Vesar.
10. Skal vi ha en fast ordning på å bestille avhenting av grovavfall? Dette er ikke gratis lengre.
11. Seriekopling av brannvarslere i leilighetene. Påpek ved branntilsyn.
12. Dugnad. Vi arrangerer ikke felles dugnad pga. korona, men ønsker å delegere ulike oppgaver.
13. Godtgjørelse til styret.
14. Valg av styret for to nye år.
15. Økning av felleskostnader

Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende andelseiere:

Mina Malik, Rina Wiulsrød, Veronica Langeland, Kennie Boysen, Christel Isabella Stene,
Patrick Edvartsen, Mathias Myrhe, Vibeke Skontorp, Terje Andersen og Joar Bergum

Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
Christel Isabella Stene valgt som møteleder, Veronica Langeland og Kennie Boysen valgt

Scanned by TapScanner



Revisjonsberetning
Gjennomgått, ingen invendigner fra møtedeltagere.

Årsregnskap 2020

Gjennomgått. Beboere stusser på at revisjonshonorar og regnskaps honorar har økt såpass mye fra 2019 til 2020. Hva kommer dette av? Vi tar kontakt med regnskapsfører.

Revisors beretning

Gjennomgått, ingen invendigner fra møtedeltagere.

Gjennomgang av regler for fellesareal. Er beboere fornøyd med ordningen og samarbeid i de ulike oppgangene?

Husordensregler er gjennomgått. Vi legger reviderte regler ut på borettslagets Facebookgruppe. Noen oppganger mangler regler i fellesgang, det skal henges opp nye. Christel Isabella Stene fikser dette. Alle beboere får også reviderte husordensregler tilsendt på mail. Beboere er fornøyd med samarbeid i de ulike oppgangene. Om det skulle være noe spesielt melder beboere dette inn til styrets mail.

Sikkerhet i bakgården. Hvordan opplever beboerne sikkerheten i bakgården nå?

Sikkerheten oppleves greit. Ikke så mye uvelkomne mennesker i bakgården, men de er der. Ofte kommer man innom for å lete etter løsøre som de kan ta med seg. Det er derfor viktig å holde alle fellesområder låst. Det er også fint om alle veileder uvelkomne ut av bakgården når de blir oppdaget.

Gebyr på 1025 kr for å misligholde sitt ansvar ifbm. søppeltømming. Dette er kostnadene for å bestille ekstratømming fra Vesar.

Enstemmig vedtatt at de som misligholder sitt ansvar ved søppeltømming blir fakturert 1025 kr. Regningen sendes til den som misligholder sine plikter. Vi skal lage nye lister for søppeltømming, hvor alle har ansvar for sin egen måned, men man blir satt opp to og to over en periode på 2 måneder slik at man har ansvar for å hjelpe hverandre ved behov. Eksempelvis beboer «Nina» og beboer «Per» er ansvarlig for januar og februar. «Nina» har hovedansvar for januar, «Per» har hovedansvar for februar. «Nina» og «Per» kan bytte måneder, men da sendes en skriftlig beskjed til styrets mail, slik at vi vet hvem som har hovedansvaret.

Er det noen fast ordning på å bestille avhenting av grovavfall? Dette er ikke

fast ordning. Det står mye på fellesområder ved eksempelvis dugnad, og det er viktig å ha en fast ordning for borettslaget. Beboere kan da også sende inn opplysninger til styret.



Utvalg: Utvalg for vedlikehold, Pål ved brauttilsyn.
Utvalg: Utvalg for vedlikehold, Pål ved brauttilsyn. Mathias Myhre tar ansvar for å innhente tilbud.

Utvalg: Utvalg for vedlikehold, Pål ved brauttilsyn. Utvalget har behandlet og vedtatt følgende oppgaver:


Flise port, Kemi tar ansvar.
Nytt slutt grunnmurvegg, ansvar: Mina, Christel, Rina og Patrick.
Puttekil liner kassettklipper og klargjør for puss og maling. Mina, Christel og Rina tar ansvar for puss og maling.
Løkk på innrettsboks er løs. Terje kontakter fikser.
Hjørne tegns på vegg ved oppgang A. Joar tar ansvar.

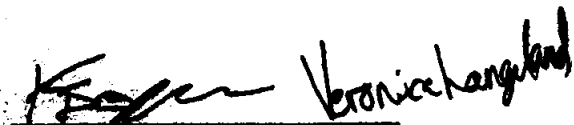
Godtgjørelse til styret.
Godtgjørelse til styret godkjennes. Godtgjørelsen er økt til 12 000 til styreleder og 6000 til hver styremedlem.

Valg av styret for to nye år.
Christel Isabella Stene har sagt ja til 1 nytt år som styreleder. Veronica Langeland og Kennie Boysen har sagt ja til 1 nytt år som styremedlemmer. Øvrige beboere oppfordres til å sette seg inn i styrets oppgaver, og melde interesse for å sitte i styret ved neste generalforsamling.

Økning av felleskostnader
Styret foreslår at felleskostnadene økes med 20 % i 2021. Bygget har stort behov for ytre vedlikehold. Borettslaget får pr. dagsdato ikke inn tilstrekkelig midler til dette. Samtlige møte deltakere er enige i en 20 % økning i felleskostnader.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 19.51


Signatur av styreleder
og deltakerrepresentanter
(Christel Isabella Stene)


Signatur av
(Veronica Langeland og Kennie Boysen)



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Farmandsveien 13 Borettslag

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevoid
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Farmandsveien 13 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



**ENTER
REVISJON**

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 7. juli 2021
Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor