



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 221	16 171
Sum kostnader		8 221	16 171
Driftsresultat		-8 221	-16 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	643 373	659 255
Annen renteinntekt		36 300	24 416
Sum finansinntekter		679 673	683 671
Annen rentekostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 788	0
Netto finans		677 885	683 671
Resultat før skattekostnad		669 664	667 500
Skattekostnad	4	147 719	146 850
Årsresultat		521 945	520 650
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-281 455	-300 690
Avgitt konsernbidrag	6	803 400	821 340
Sum overføringer og disponeringer		521 945	520 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 113 062	13 113 062
Sum finansielle anleggsmidler		11 113 062	13 113 062
Sum anleggsmidler		11 113 062	13 113 062
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	808 533	684 148
Sum investeringer		808 533	684 148
Sum omløpsmidler		808 533	684 148
SUM EIENDELER		11 921 595	13 797 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 688 489	1 969 944
Sum innskutt egenkapital		1 788 489	2 069 944
Sum egenkapital		1 788 489	2 069 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 862 843	9 181 987
Sum avsetninger for forpliktelser		7 862 843	9 181 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 862 843	9 181 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 240 263	1 492 279
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 030 000	1 053 000
Sum kortsiktig gjeld		2 270 263	2 545 279
Sum gjeld		10 133 106	11 727 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 595	13 797 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668842

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSHØYDEN BYGG C AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Rye Bilben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 221	16 171
Sum kostnader		8 221	16 171
Driftsresultat		-8 221	-16 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	643 373	659 255
Annen renteinntekt		36 300	24 416
Sum finansinntekter		679 673	683 671
Annen rentekostnad		1 788	
Sum finanskostnader		1 788	0
Netto finans		677 885	683 671
Resultat før skattekostnad		669 664	667 500
Skattekostnad	4	147 719	146 850
Årsresultat		521 945	520 650
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	-281 455	-300 690
Avgitt konsernbidrag	6	803 400	821 340
Sum overføringer og disponeringer		521 945	520 650



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	11 113 062	13 113 062
Sum finansielle anleggsmidler		11 113 062	13 113 062
Sum anleggsmidler		11 113 062	13 113 062

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	808 533	684 148
Sum investeringer		808 533	684 148
Sum omløpsmidler		808 533	684 148

SUM EIENDELER 11 921 595 13 797 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 688 489	1 969 944
Sum innskutt egenkapital		1 788 489	2 069 944

Sum egenkapital 1 788 489 2 069 944

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 862 843	9 181 987
Sum avsetninger for forpliktelses		7 862 843	9 181 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 862 843	9 181 987

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	1 240 263	1 492 279
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 030 000	1 053 000
Sum kortsiktig gjeld		2 270 263	2 545 279



Sum gjeld	10 133 106	11 727 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 921 595	13 797 210



Organisasjonsnr: 990 589 798
NYDALSHØYDEN BYGG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,7

Regnskapsprinsipper
Små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8

Note
7

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Statnett SF

Forretningskontor for morselskapet
Nydalen Allè 33, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Nydalshøyden Bygg C AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

d



Nydalshøyden Bygg C AS

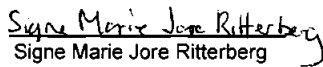
RESULTATREGNSKAP <i>(Beløp i kr)</i>	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	2	8 221	16 171
Sum driftskostnader		8 221	16 171
Finansinntekter	3	679 673	683 671
Finanskostnader		1 788	0
Sum finansposter		677 885	683 671
Resultat før skattekostnad		669 664	667 500
Skattekostnad	4	147 719	146 850
Årets resultat		521 945	520 650
Disponeringer og overføringer:			
Avsatt konsernbidrag	6	-803 400	-821 340
Overføring annen innskutt egenkapital	6	281 455	300 690
Sum disponeringer og overføringer		-521 945	-520 650



Nydalshøyden Bygg C AS

BALANSE <i>(Beløp i kr)</i>	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Lån til konsernselskap	3	11 113 062	13 113 062
Sum anleggsmidler		11 113 062	13 113 062
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	808 533	684 148
Sum omløpsmidler		808 533	684 148
Sum eiendeler		11 921 595	13 797 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 688 489	1 969 944
Sum egenkapital		1 788 489	2 069 944
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 862 843	9 181 987
Sum langsiktig gjeld		7 862 843	9 181 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 240 263	1 492 279
Konserngjeld	3,4	1 030 000	1 053 000
Sum kortsiktig gjeld		2 270 263	2 545 279
Sum egenkapital og gjeld		11 921 595	13 797 210

Oslo, 04. mars 2025


Signe Marie Jore Ritterberg
Styrets leder


Silje Vegarud
Styremedlem





Nydalshøyden Bygg C AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og overordnet informasjon

Morselskapet er Statnett SF, et norsk statsforetak som ble stiftet 20. desember 1991 hvor staten ved Energidepartementet er eiere. Hovedkontoret har adresse Nydalen allé 33, 0484 Oslo.

Nydalshøyden Bygg C AS inngår som et datterselskap i konsernregnskapet for Statnett.

Årsregnskapet til Nydalshøyden Bygg C AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Statnetts konsernregnskap er utarbeidet etter International Financial Reporting Standards (IFRS), slik de er godkjent av EU, og den norske regnskapsloven.

Konsernregnskapet kan lastes ned fra Statnetts hjemmesider på www.statnett.no.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Alle styremedlemmer er ansatt i Statnett SF, og det utbetales ikke styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor - Deloitte	2024	2023
Revisjon	6 000	12 360
Sum honorar (ekskl. mva.)	6 000	12 360

Note 3 Nærstående parter

Nydalshøyden Bygg C AS og morselskapet har en langsiktig låneavtale. Rentesats på langsiktig utlån er avtalt til 6 måneders NIBOR med et påslag på 0,7 prosent. Lånet forfaller 30.06.2026.

	2024	2023
Langsiktig fordring på morselskapet	11 113 062	13 113 062
Kortsiktig gjeld til morselskapet (konsernbidrag inkl skatt)	1 030 000	1 053 000
Renteinntekter fra morselskapet	643 373	659 255



Note 4 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet

(Beløp i kr)	2024	2023
Betalbar skatt	1 466 863	1 723 939
Endring utsatt skatt/skattefordel netto etter konsernbidrag	-1 319 144	-1 577 089
Sum skattekostnad	147 719	146 850

Betalbar skatt i balansen

(Beløp i kr)	2024	2023
Årets betalbare skatt	1 466 863	1 723 939
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	-226 600	-231 660
Sum betalbar skatt i balansen	1 240 263	1 492 279

Avstemning av nominell skattesats mot effektiv skattesats

Tabellen nedenfor gir en avstemning av rapportert skattekostnad mot skattekostnad basert på nominell norsk skattesats 22%

(Beløp i kr)	2024	2023
Resultat før skattekostnad	669 664	667 500
Forventet skattekostnad etter nominell sats	147 326	146 850

Skatteeffekter av:

Permanente forskjeller	393	0
Sum skattekostnad	147 719	146 850

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Spesifikasjon av utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynliggjort at den vil bli utnyttet.

Ved verdsettelsen av utsatt skatt pr 31.12 er det anvendt en skattesats på 22%.

	31.12.23	Resultatført	31.12.24
Værite driftsmidler	9 181 988	-1 319 144	7 862 843
Sum	9 181 988	-1 319 144	7 862 843

Note 5 Kontanter og bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter og eies av Statnett SF.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 969 944	2 069 944
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-803 400	-803 400
Årsresultat		521 945	521 945
Egenkapital per 31.12	100 000	1 688 489	1 788 489

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har ingen aktivitet utover hjemmelsinnehavet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalshøyden Bygg C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalshøyden Bygg C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nydals høyden Bygg C AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04. mars 2025
Deloitte AS


Guro Magnetun Heimvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Nydalshøyden Bygg C

Name	Date
Heimvik, Guro Magnetun	2025-03-21

Identification

 bankID Heimvik, Guro Magnetun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))