



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9  
Forretningsadresse: Kiellands gate 9  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		828 900	843 403
Annen driftsinntekt		168 412	81 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 312</b>	<b>925 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 712	91 127
Annen driftskostnad		911 754	1 028 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 466</b>	<b>1 119 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 846</b>	<b>-194 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	724
Annen finansinntekt		10 891	9 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 896</b>	<b>10 328</b>
Annen rentekostnad		106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 789</b>	<b>10 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	
Overført fra annen egenkapital			-184 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415	84 603
Andre kortsiktige fordringer		111 208	45 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 623</b>	<b>129 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 636	109 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 636</b>	<b>109 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 261	76 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 261</b>	<b>76 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 261</b>	<b>76 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 020	11 007
Skyldig offentlige avgifter		382	6 618
Annen kortsiktig gjeld		25 596	145 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 998</b>	<b>163 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 998</b>	<b>163 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9  
Forretningsadresse: Kiellands gate 9  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 979 421 419  
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		828 900	843 403
Annen driftsinntekt		168 412	81 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 312</b>	<b>925 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 712	91 127
Annen driftskostnad		911 754	1 028 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 466</b>	<b>1 119 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 846</b>	<b>-194 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	724
Annen finansinntekt		10 891	9 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 896</b>	<b>10 328</b>
Annen rentekostnad		106	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 789</b>	<b>10 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	
Overført fra annen egenkapital			-184 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>



Organisasjonsnr: 979 421 419  
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415	84 603
Andre kortsiktige fordringer		111 208	45 231
Sum fordringer		111 623	129 834
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	103 636	109 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 636	109 804
Sum omløpsmidler		215 259	239 638
SUM EIENDELER		215 259	239 638
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 261	76 625
Sum opptjent egenkapital		110 261	76 625
Sum egenkapital		110 261	76 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 020	11 007
Skyldig offentlige avgifter		382	6 618
Annen kortsiktig gjeld		25 596	145 388
Sum kortsiktig gjeld		104 998	163 013
Sum gjeld		104 998	163 013



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 259

239 638



Organisasjonsnr: 979 421 419  
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Roald Drolsum  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jarle Henrik Kroph  
2022-03-05

 Legally signed by  
Torbjørn Johansen  
2022-03-05

 Legally signed by  
May Turid Harrisleff  
2022-03-06

## Årsoppgjøret 2021

### Boligsameiet Kiellandsgt 9

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 979 421 419



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Kiellandsgt 9

 Legally signed by  
Roald Drolsum  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jarle Henrik Kroph  
2022-03-05

 Legally signed by  
Torbjørn Johansen  
2022-03-05

 Legally signed by  
May Turid Harrisleff  
2022-03-06

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Inntekter		828 900	843 403
Annen driftsinntekt		168 412	81 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>997 312</b>	<b>925 140</b>
Lønnskostnad	1	62 712	91 127
Annen driftskostnad		911 754	1 028 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>974 466</b>	<b>1 119 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 846</b>	<b>-194 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	724
Annen finansinntekt		10 891	9 604
Annen rentekostnad		106	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 789</b>	<b>10 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	-184 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 636</b>	<b>-184 058</b>



## Balanse

### Boligsameiet Kiellandsgt 9

 Legally signed by  
Roald Drolsum  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jarle Henrik Knoph  
2022-03-05

 Legally signed by  
Torbjørn Johansen  
2022-03-05

 Legally signed by  
May Turid Harridsleff  
2022-03-06

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		415	84 603
Andre kortsiktige fordringer		111 208	45 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 623</b>	<b>129 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	103 636	109 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 261	76 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 261</b>	<b>76 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 261</b>	<b>76 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 020	11 007
Skyldig offentlige avgifter		382	6 618
Annen kortsiktig gjeld		25 596	145 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 998</b>	<b>163 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 998</b>	<b>163 013</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215 259</b>	<b>239 638</b>

Halden, 03.03.2022  
Styret i Boligsameiet Kiellandsgt 9

Roald Henning Drolsum  
Styreleder

Jarle Henrik Knoph  
Nestleder

May Turid Harridsleff  
Styremedlem

Torbjørn Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Boligsameiet Kiellandsgt 9

 Legally signed by  
Roald Drolsum  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jarle Henrik Knoph  
2022-03-05

 Legally signed by  
Torbjørn Johansen  
2022-03-05

 Legally signed by  
May Turid Harrisleff  
2022-03-06

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	54 962	79 866
Arbeidsgiveravgift	7 750	11 261
<b>Sum</b>	<b>62 712</b>	<b>91 127</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 54.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Til årsmøtet i Boligsameiet Kiellandsgt 9

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Kiellandsgt 9' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 636. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 08.03.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)