



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 416 858	10 066 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 416 858</b>	<b>10 066 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 134	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad	1	2 729 233	2 850 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 439 866</b>	<b>2 964 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 976 992</b>	<b>7 101 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 494	19 220
Annen finansinntekt		13 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 208</b>	<b>19 220</b>
Annen rentekostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 208</b>	<b>18 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 993 200</b>	<b>7 120 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 538 494	1 566 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 477 004	5 578 482
Overføringer annen egenkapital		-22 298	-24 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 675 385	52 725 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 675 385</b>	<b>52 725 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 675 385</b>	<b>52 725 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 656	235 139
Andre kortsiktige fordringer		108 746	109 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 402</b>	<b>344 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 942 803	716 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 942 803</b>	<b>716 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 205 205</b>	<b>1 061 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 880 590</b>	<b>53 787 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 977 628</b>	<b>32 977 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		114 153	136 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 153</b>	<b>136 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 091 781</b>	<b>33 114 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 842	111 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 842</b>	<b>111 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	17 123 910	13 272 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 123 910</b>	<b>13 272 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 228 752</b>	<b>13 383 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 194	50 433
Skyldig offentlige avgifter		39 214	15 505
Kortsiktig konserngjeld	8	7 021 800	7 151 900
Annen kortsiktig gjeld		403 850	72 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 058</b>	<b>7 290 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 788 810</b>	<b>20 673 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 880 590</b>	<b>53 787 266</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 015 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 990 015 511  
SCHWENSENSGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 416 858	10 066 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 416 858</b>	<b>10 066 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 134	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad	1	2 729 233	2 850 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 439 866</b>	<b>2 964 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 976 992</b>	<b>7 101 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 494	19 220
Annen finansinntekt		13 714	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 208</b>	<b>19 220</b>
Annen rentekostnad			257
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 208</b>	<b>18 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 993 200</b>	<b>7 120 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 538 494	1 566 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 477 004	5 578 482
Overføringer annen egenkapital		-22 298	-24 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>



Organisasjonsnr: 990 015 511  
SCHWENSENSGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 52 675 385 52 725 885  
Sum varige driftsmidler 52 675 385 52 725 885

Sum anleggsmidler 52 675 385 52 725 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 153 656 235 139  
Andre kortsiktige fordringer 108 746 109 452  
Sum fordringer 262 402 344 590

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 4 942 803 716 791  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 942 803 716 791

Sum omløpsmidler 5 205 205 1 061 382

SUM EIENDELER 57 880 590 53 787 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 30 977 628 30 977 628  
Sum innskutt egenkapital 32 977 628 32 977 628

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 114 153 136 451  
Sum opptjent egenkapital 114 153 136 451

Sum egenkapital 33 091 781 33 114 078

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	104 842	111 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>104 842</b>	<b>111 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	17 123 910	13 272 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 123 910</b>	<b>13 272 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 228 752</b>	<b>13 383 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 194	50 433
Skyldig offentlige avgifter		39 214	15 505
Kortsiktig konserngjeld	8	7 021 800	7 151 900
Annen kortsiktig gjeld		403 850	72 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 560 058</b>	<b>7 290 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 788 810</b>	<b>20 673 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 880 590</b>	<b>53 787 266</b>



Organisasjonsnr: 990 015 511  
SCHWENSENSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hotvedt Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

**Schwensensgate 5 AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Schwensensgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 454 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :



**Årsregnskap 2020  
for  
Schwensensgate 5 AS**

**Organisasjonsnr. 990015511**



Schwensensgate 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 416 858	10 066 234
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 416 858</b>	<b>10 066 234</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	660 134	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad	1	2 729 233	2 850 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 439 866</b>	<b>2 964 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 976 992</b>	<b>7 101 314</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 494	19 220
Annen finansinntekt		13 714	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 208</b>	<b>19 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>257</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 208</b>	<b>18 963</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 993 200</b>	<b>7 120 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 538 494	1 566 453
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 477 004	5 578 482
Overføringer annen egenkapital		(22 298)	(24 658)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 454 706</b>	<b>5 553 824</b>



Schwensensgate 5 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 675 385	52 725 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 675 385</b>	<b>52 725 885</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 675 385</b>	<b>52 725 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 656	235 139
Andre kortsiktige fordringer		108 746	109 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 402</b>	<b>344 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 942 803	716 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 205 205</b>	<b>1 061 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 880 590</b>	<b>53 787 266</b>



## Schwensensgate 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 977 628</b>	<b>32 977 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 153	136 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 153</b>	<b>136 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>33 091 781</b>	<b>33 114 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	104 842	111 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 842</b>	<b>111 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	17 123 910	13 272 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 123 910</b>	<b>13 272 010</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 228 752</b>	<b>13 383 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 194	50 433
Skyldig offentlige avgifter		39 214	15 505
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	7 021 800	7 151 900
Annen kortsiktig gjeld		403 850	72 196
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 560 058</b>	<b>7 290 034</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 788 810</b>	<b>20 673 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 880 590</b>	<b>53 787 266</b>

HVALSTAD, 20.08.2021

Tom O Hotvedt  
StyrelederHans Petter Hotvedt  
Daglig leder/styremedlemMarianne Jenum Hotvedt  
Styremedlem



Schwensensgate 5 AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Schwensensgate 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	579 501	56 000
Arbeidsgiveravgift	80 407	7 896
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	225	0
<b>Totalt</b>	<b>660 134</b>	<b>63 896</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	43 000
Annen bistand	5 000
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>48 000</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	53 805 885
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>53 805 885</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 080 000
+ Ordinære avskrivninger	50 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 130 500</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>52 675 385</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	1-10



## Schwensensgate 5 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 993 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 645
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>7 021 845</b>
- Ytet konsernbidrag	7 021 800
<b>= Inntekt</b>	<b>45</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 544 806
- Fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	10
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 544 796</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 302
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 538 494</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 544 796
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 544 796
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	372 111	374 644
+ Gevinst- og tapskonto	104 446	130 558
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>476 557</b>	<b>505 202</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>104 842</b>	<b>111 144</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

DnB Bank ASA har krysspant i eiendommen med kr. 180.000.000 for lån tatt opp i morselskapet Hotvedt Eiendom AS.



Schwensensgate 5 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd	21 645	6 450

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hotvedt Eiendom AS	919 409 894	2 000	100,00 %

Alle aksjer er eid indirekte av selskapets tillitsvalgte.

### Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	7 021 800	7 151 900
Annen langsiktig gjeld	17 123 910	13 272 010
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 145 710</b>	<b>20 423 910</b>