



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIENGA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mv.		7 423 554	9 367 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 554</b>	<b>9 367 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 998	1 658 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 580 316	7 906 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 299 314</b>	<b>9 565 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 239</b>	<b>-198 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 673	187 534
Annen renteinntekt		53	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 726</b>	<b>187 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 914 780	3 020 205
Annen rentekostnad		5 905	148 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 685</b>	<b>3 168 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 746 960</b>	<b>-2 980 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	-2 622 720	-3 179 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 131 471	58 549 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 131 471</b>	<b>58 549 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 254 329	1 070 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 254 329</b>	<b>1 070 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 385 800</b>	<b>59 620 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	255 072	265 517
Andre kortsiktige fordringer		59 728	45 113
Konsernfordringer	3		2 797 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 800</b>	<b>3 108 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	7 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248</b>	<b>7 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 048</b>	<b>3 115 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 342 000	1 342 000
Overkurs		71 778 000	71 778 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 538 713	77 915 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 538 713</b>	<b>-77 915 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>-7 418 713</b>	<b>-4 795 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 242 889	56 310 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 242 889</b>	<b>56 310 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 242 889</b>	<b>56 310 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 890 359	9 263 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 071	
Kortsiktig konserngjeld	3	231 213	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 030	1 957 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 673</b>	<b>11 220 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 119 562</b>	<b>67 531 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749845

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIENGA 6-8 AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt mv.		7 423 554	9 367 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 423 554</b>	<b>9 367 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 998	1 658 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 580 316	7 906 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 299 314</b>	<b>9 565 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 239</b>	<b>-198 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 673	187 534
Annen renteinntekt		53	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 726</b>	<b>187 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 914 780	3 020 205
Annen rentekostnad		5 905	148 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 920 685</b>	<b>3 168 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 746 960</b>	<b>-2 980 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 622 720	-3 179 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>





Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 131 471	58 549 718
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 131 471</b>	<b>58 549 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 254 329	1 070 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 254 329</b>	<b>1 070 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 385 800</b>	<b>59 620 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	255 072	265 517
Andre kortsiktige fordringer		59 728	45 113
Konsernfordringer	3		2 797 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 800</b>	<b>3 108 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248	7 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248</b>	<b>7 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 048</b>	<b>3 115 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 342 000	1 342 000
Overkurs		71 778 000	71 778 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 538 713	77 915 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 538 713</b>	<b>-77 915 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-7 418 713</b>	<b>-4 795 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 242 889	56 310 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 242 889</b>	<b>56 310 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 242 889</b>	<b>56 310 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	3 890 359	9 263 361
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 071	
Kortsiktig konserngjeld	3	231 213	
Annen kortsiktig gjeld		1 595 030	1 957 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 673</b>	<b>11 220 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 119 562</b>	<b>67 531 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>



Organisasjonsnr: 990 513 791  
LIENGA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lienga 6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienga 6-8 AS som viser et underskudd på kr 2 622 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

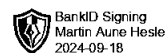
**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 18.09.2024

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023 Lienga 6-8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 791



## Resultatregnskap Lienga 6-8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt mv.		7 423 554	9 367 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 423 554</b>	<b>9 367 183</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 998	1 658 798
Annen driftskostnad		4 580 316	7 906 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 299 314</b>	<b>9 565 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 239</b>	<b>-198 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 673	187 534
Annen renteinntekt		53	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 914 780	3 020 205
Annen rentekostnad		5 905	148 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 746 960</b>	<b>-2 980 691</b>
Resultat før skattekostnad		-2 622 720	-3 179 091
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	-2 622 720	-3 179 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 622 720</b>	<b>-3 179 091</b>



## Balanse Lienga 6-8 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	57 131 471	58 549 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 131 471</b>	<b>58 549 718</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 254 329	1 070 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 254 329</b>	<b>1 070 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 385 800</b>	<b>59 620 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	255 072	265 517
Andre kortsiktige fordringer		59 728	45 113
Konsernfordringer	3	0	2 797 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 800</b>	<b>3 108 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248	7 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 048</b>	<b>3 115 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>



## Balanse Lienga 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 342 000	1 342 000
Overkurs		71 778 000	71 778 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 120 000</b>	<b>73 120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-80 538 713	-77 915 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 538 713</b>	<b>-77 915 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>-7 418 713</b>	<b>-4 795 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	59 242 889	56 310 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 242 889</b>	<b>56 310 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	3 890 359	9 263 361
Skyldig offentlige avgifter		1 160 071	0
Konserngjeld	3	231 213	0
Annen kortsiktig gjeld		1 595 030	1 957 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 673</b>	<b>11 220 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 119 562</b>	<b>67 531 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 700 848</b>	<b>62 735 639</b>

Oslo, 18.09.2024  
Styret i Lienga 6-8 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styreleder



## Noter Lienga 6-8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lienga 6-8 AS fås utlevert.



## Noter Lienga 6-8 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Lienga 6-8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	LEIETAKER TILPASNING	TOMTER OG INFRASTRUKTUR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	79 354 398	1 083 967	384 888	3 084 771	83 908 023
Tilgang	0	404 066	0	0	404 066
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	79 354 398	1 488 032	384 888	3 084 771	84 312 089
Akkumulerte avskrivninger	26 856 799	0	220 504	0	27 077 303
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>52 497 599</b>	<b>1 488 032</b>	<b>164 384</b>	<b>3 084 771</b>	<b>57 234 786</b>
Årets avskrivninger	1 598 315	0	120 684	0	1 718 998
Forventet økonomisk levetid	50 år	IA	5 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	198 254	1 254 329	2 112 356
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>198 254</b>	<b>1 254 329</b>	<b>2 112 356</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-949 369	-6 931 302	-59 242 889	-56 310 887
<b>Sum</b>	<b>-949 369</b>	<b>-6 931 302</b>	<b>-59 242 889</b>	<b>-56 310 887</b>

	KONSERNKONTO	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-231 213	2 797 813
Sum	-231 213	2 797 813

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



## Noter Lienga 6-8 AS

### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 622 720	-3 179 091
Permanente forskjeller	-1 041 900	91
Endring i midlertidige forskjeller	-637 402	385 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 302 023</b>	<b>-2 793 641</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	2 046 846	2 451 344	404 498
Fordringer	-175 000	-1 216 900	-1 041 900
<b>Sum</b>	<b>1 871 846</b>	<b>1 234 444</b>	<b>-637 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 334 519	-12 032 496	4 302 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 462 673	9 756 152	-4 706 520
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 041 900</b>	<b>-1 041 900</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-229 218</b>	<b>-229 218</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 342 000	71 778 000	77 915 993	151 035 993
Årets resultat	0	0	-2 622 720	-2 622 720
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 342 000</b>	<b>71 778 000</b>	<b>75 293 272</b>	<b>148 413 272</b>

### Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 165. Lienga 6-8 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

<b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER</b>		
Tomter, bygninger	55 582 369	57 180 684
<b>Sum</b>	<b>55 582 369</b>	<b>57 180 684</b>



## Noter Lienga 6-8 AS

### Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 59,2 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.