



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 000	13 750
Sum kostnader		13 000	13 750
Driftsresultat		-13 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 000 000	240 000
Annen renteinntekt		1 987	2 445
Annen finansinntekt	5		125 355
Sum finansinntekter		1 001 987	367 800
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		1 001 734	367 800
Ordinært resultat før skattekostnad		988 734	354 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 399	354 050
Årsresultat		988 399	354 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 399	354 050
Totalresultat		988 399	354 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Avsatt til annen egenkapital		988 399	
Overført fra annen egenkapital	4		-45 950
Sum overføringer og disponeringer		988 399	354 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	197 158	197 158
Sum finansielle anleggsmidler		197 158	197 158
Sum anleggsmidler		197 158	197 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	510 000
Sum fordringer		1 000 000	510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 171	296 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 171	296 864
Sum omløpsmidler		1 478 171	806 864
SUM EIENDELER		1 675 329	1 004 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	137 624	137 624
Sum innskutt egenkapital		237 624	237 624
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 151 673	163 274
Sum opptjent egenkapital		1 151 673	163 274
Sum egenkapital	4	1 389 297	400 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	335	
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	285 697	203 124
Sum kortsiktig gjeld		286 032	603 124
Sum gjeld		286 032	603 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 329	1 004 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426632

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 000	13 750
Sum kostnader		13 000	13 750
Driftsresultat		-13 000	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 000 000	240 000
Annen renteinntekt		1 987	2 445
Annen finansinntekt	5		125 355
Sum finansinntekter		1 001 987	367 800
Annen finanskostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		1 001 734	367 800
Ordinært resultat før skattekostnad		988 734	354 050
Skattekostnad på ordinært resultat	2	335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 399	354 050
Årsresultat		988 399	354 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 399	354 050
Totalresultat		988 399	354 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		400 000
Avsatt til annen egenkapital		988 399	
Overført fra annen egenkapital	4		-45 950
Sum overføringer og disponeringer		988 399	354 050



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	197 158	197 158
Sum finansielle anleggsmidler		197 158	197 158
Sum anleggsmidler		197 158	197 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	510 000
Sum fordringer		1 000 000	510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 171	296 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 171	296 864
Sum omløpsmidler		1 478 171	806 864
SUM EIENDELER		1 675 329	1 004 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	137 624	137 624
Sum innskutt egenkapital		237 624	237 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 151 673	163 274
Sum opptjent egenkapital		1 151 673	163 274
Sum egenkapital	4	1 389 297	400 898
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	335	
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	7	285 697	203 124
Sum kortsiktig gjeld		286 032	603 124
Sum gjeld		286 032	603 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 675 329	1 004 022



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Åge Kristiansen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lpa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lpa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. april 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 13 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	13 000

LPA Holding AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	335	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	988 734	354 050
Permanente forskjeller	-970 000	-358 155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 210	0
Skattepliktig inntekt	1 524	-4 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335	0
Sum betalbar skatt i balansen	335	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 210	-17 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	17 210	17 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Kjell Åge Kristiansen (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	137 624	163 274	400 898
Årets resultat			988 399	988 399
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	100 000	137 624	1 151 673	1 389 297

LPA Holding AS



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Tilknyttet selskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Lusparken arkitekter AS	197 158	40 %	1 695 870	1 564 705

Selskapet mottok kr 1 000 000i utbytte fra Lusparken Arkitekter AS i 2020.

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS. Det er ikke beregnet renter for 2020.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til selskapets eier. Det er ikke beregnet renter for 2020.