



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 3 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	238 696	237 100
Gevinst ved salg leiligheter		3 101 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 392</b>	<b>237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 794	106 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 943</b>	<b>187 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 448</b>	<b>49 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		880	1 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>1 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787</b>	<b>-1 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 122 661</b>	<b>48 407</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	686 993	10 640
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		185 668	37 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boliger	1, 3	122 796	245 592
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 935	15 524
Konsernfordringer	1, 5	3 118 333	198 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127 268</b>	<b>213 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	44 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 929</b>	<b>44 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 197</b>	<b>258 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 426	112 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 426</b>	<b>112 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 426</b>	<b>142 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	545 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 206	
Betalbar skatt	1, 4	141 095	10 640
Utbytte	5	2 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		332 076
Annen kortsiktig gjeld		5 367	18 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 668</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 566</b>	<b>361 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONAR 3 AS  
Forretningsadresse: Kruses gate 6B  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 461 299  
BONAR 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	238 696	237 100
Gevinst ved salg leiligheter		3 101 696	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 340 392</b>	<b>237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		127 794	106 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 943</b>	<b>187 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 448</b>	<b>49 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		880	1 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880</b>	<b>1 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-787</b>	<b>-1 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 122 661</b>	<b>48 407</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	686 993	10 640
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		185 668	37 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>



Organisasjonsnr: 923 461 299  
BONAR 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Boliger	1, 3	122 796	245 592
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	1	8 935	15 524
Konsernfordringer	1, 5	3 118 333	198 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127 268</b>	<b>213 612</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 929	44 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 929</b>	<b>44 734</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 197</b>	<b>258 346</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 426	112 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 426</b>	<b>112 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 426</b>	<b>142 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	545 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>545 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>545 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 206	
Betalbar skatt	1, 4	141 095	10 640
Utbytte	5	2 250 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		332 076
Annen kortsiktig gjeld		5 367	18 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 668</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 566</b>	<b>361 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>



Organisasjonsnr: 923 461 299  
BONAR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Bonar 3 AS

Org.nr.: 923 461 299

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### BONAR 3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	238 696	237 100
Gevinst ved salg leiligheter		3 101 696	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 340 392</b>	<b>237 100</b>
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Annen driftskostnad		127 794	106 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 943</b>	<b>187 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 448</b>	<b>49 631</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		93	118
Rentekostnader		880	1 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787</b>	<b>-1 224</b>
Resultat før skattekostnad		3 122 661	48 407
Skattekostnad på resultat	1, 4	686 993	10 640
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		185 668	37 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>



### BALANSE

#### BONAR 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boliger	1, 3	122 796	245 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 935	15 524
Konsernfordringer	1, 5	3 118 333	198 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127 268</b>	<b>213 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	44 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 197</b>	<b>258 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>



## BALANSE

### BONAR 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		298 426	112 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 426</b>	<b>112 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 426</b>	<b>142 758</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1, 4	545 898	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>545 898</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 206	0
Betalbar skatt	1, 4	141 095	10 640
Utbytte	5	2 250 000	0
Konserngjeld	5	0	332 076
Annen kortsiktig gjeld		5 367	18 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 668</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 566</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Bonar 3 AS

Nicolai August Reissiger  
styreleder

Erik Nodeland  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andel lønnskostnader utleie	89 150	81 423
<b>Sum</b>	<b>89 150</b>	<b>81 423</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	245 092	245 092
Avgang i året	122 796	122 796
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>122 296</b>	<b>122 296</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>122 296</b>	<b>122 296</b>

## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 993	10 640
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 993</b>	<b>10 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 122 661	48 407
Permanente forskjeller	35	-44
Endring i midlertidige forskjeller	-2 481 357	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 339</b>	<b>48 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 095	10 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 095</b>	<b>10 640</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 122 661	48 407
Beregnet skatt av resultat før skatt	686 986	10 649
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	-10
<b>Sum</b>	<b>686 993</b>	<b>10 640</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 481 357	0	-2 481 357
<b>Sum</b>	<b>2 481 357</b>	<b>0</b>	<b>-2 481 357</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 481 357</b>	<b>0</b>	<b>-2 481 357</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>545 898</b>	<b>0</b>	<b>-545 899</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 118 333	198 088
<b>Sum</b>	<b>3 118 333</b>	<b>198 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 250 000	332 076
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>332 076</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BONAR 3 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Bonar 3 AS

Org.nr.: 923 461 299

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### BONAR 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	238 696	237 100
Gevinst ved salg leiligheter		3 101 696	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 340 392</b>	<b>237 100</b>
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Annen driftskostnad		127 794	106 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 943</b>	<b>187 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 448</b>	<b>49 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		93	118
Rentekostnader		880	1 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-787</b>	<b>-1 224</b>
Resultat før skattekostnad		3 122 661	48 407
Skattekostnad på resultat	1, 4	686 993	10 640
<b>Årsresultat</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		185 668	37 767
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 435 668</b>	<b>37 767</b>



### BALANSE

#### BONAR 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Boliger	1, 3	122 796	245 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 796</b>	<b>245 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 935	15 524
Konsernfordringer	1, 5	3 118 333	198 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 127 268</b>	<b>213 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 929	44 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 197</b>	<b>258 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>



## BALANSE

### BONAR 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		298 426	112 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 426</b>	<b>112 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 426</b>	<b>142 758</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	1, 4	545 898	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>545 898</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 206	0
Betalbar skatt	1, 4	141 095	10 640
Utbytte	5	2 250 000	0
Konserngjeld	5	0	332 076
Annen kortsiktig gjeld		5 367	18 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 398 668</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 944 566</b>	<b>361 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 272 993</b>	<b>503 938</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i Bonar 3 AS

Nicolai August Reissiger  
styreleder

Erik Nodeland  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### HENDELSER OGSÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andel lønnskostnader utleie	89 150	81 423
<b>Sum</b>	<b>89 150</b>	<b>81 423</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	245 092	245 092
Avgang i året	122 796	122 796
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>122 296</b>	<b>122 296</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>122 296</b>	<b>122 296</b>

## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 993	10 640
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 993</b>	<b>10 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 122 661	48 407
Permanente forskjeller	35	-44
Endring i midlertidige forskjeller	-2 481 357	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 339</b>	<b>48 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 095	10 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 095</b>	<b>10 640</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 122 661	48 407
Beregnet skatt av resultat før skatt	686 986	10 649
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	-10
<b>Sum</b>	<b>686 993</b>	<b>10 640</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 481 357	0	-2 481 357
<b>Sum</b>	<b>2 481 357</b>	<b>0</b>	<b>-2 481 357</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 481 357</b>	<b>0</b>	<b>-2 481 357</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>545 898</b>	<b>0</b>	<b>-545 899</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 118 333	198 088
<b>Sum</b>	<b>3 118 333</b>	<b>198 088</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 250 000	332 076
<b>Sum</b>	<b>2 250 000</b>	<b>332 076</b>

## Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BONAR 3 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>